

Artykuł pochodzi ze strony: www.biplelow.pl

Adres artykułu: www.biplelow.pl/artykuly/4320

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU GM.6840.1.2020

WÓJT GMINY LELÓW o g ł a s z a drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Lelów położonego w Drochlinie

- lokal mieszkalny nr 2 w Drochlinie 73 o pow. 55,40m² położony na parterze wraz z przynależną piwnicą o pow.12,89m², pomieszczeniem gospodarczym o pow. 12,91m² oraz udziałem w 2891/10000 części w gruncie oznaczonym jako działka nr 817/2 o pow. 0,1491 ha wraz z częściami wspólnymi budynków

i urządzeń. Nieruchomość jest wolna od obciążeń, opisana w KW CZ1M/00059565/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lelów oznaczona symbolem 33UO- teren usług oświaty i wychowania.

Pierwszy przetarg na przedmiotowy lokal odbył się 9 marca 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena nieruchomości: 77 369,00 zł

Wysokość wadium: 11 700,00 zł

Przetarg odbędzie się **2 czerwca 2020 r.** o godz. 9.00 w Urzędzie Gminy Lelów.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą w pieniądzu podane wadium na konto Gminy Lelów – KBS Oddział Niegowa, Filia Lelów

Nr 49 8591 0007 0330 0923 0462 0006 najpóźniej **do dnia 29 maja 2020 r. (liczy się data uznania rachunku UG).**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, osoby prawne ksero aktualnego wpisu z właściwego rejestru (oryginał do wglądu), zgodę współmałżonka

na przystąpienie do przetargu w celu zakupu lokalu lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Lokal korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 36 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm).

Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu, przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Całość wylicytowanej kwoty należy wpłacić przed spisaniem aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Niestawienie się osoby, która wygrała przetarg w celu zawarcia umowy sprzedaży, spowoduje unieważnienie przetargu.

Do wartości wyżej wymienionych działek nie są wliczone prace geodezyjne – czyli Gmina nie wskazuje granic działki.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w UG Lelów (tel. 34 355 01 21 wew. 125).

Lelów, dnia 20 kwietnia 2020 r.