*Załącznik nr 6 do specyfikacji*

**WZÓR UMOWY**

**Nr /2021**

zawartej w dniu

w Lelowie pomiędzy:
Gminą Lelów reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Lelów
przy kontrasygnacie Wiesławy Lipowicz Skarbnika Gminy Lelów
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym
a firmą:

z siedzibą:

wpisaną pod:

KRS:

NIP:

zwaną dalej 'Wykonawcą', którą reprezentują:

zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego,

pod

Nr

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

**„Modernizacja i zagospodarowanie budynku byłej szkoły w Drochlinie na cele społeczne”**

2. Roboty zostaną wykonane wg załączonej dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz oferty technicznej składanej w postępowaniu. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są "robotami zaniechanymi". Sposób wyliczenia wartości tych robót określa §2 ust. 6 niniejszej umowy.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
   a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
   b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
   c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
7. Zamiany, o których mowa w ust. 3 i 5 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do:
   a) Wykonawca, zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy kosztorysów opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130, poz. 1389). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorysy te będą jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 12 umowy.
   b) Wykonawca, zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia do dnia planowanego zakończenia. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.
   c) Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu w w/w terminie.

§ 2

1. Ryczałtową wartość robót strony ustalają na:
   cenę brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości:

   słownie złotych:

   w tym podatek VAT w wysokości 23 %, tj:

   słownie złotych:

   cenę netto w wysokości:

   słownie złotych:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 **obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji niezależnych od Zamawiającego, spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie z zastrzeżeniem ust. 4
   W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentów wchodzących w skład szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, jak również w dokumentach tych nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Będą to między innymi następujące koszty: podatku VAT w wysokości 23%, ewentualnego zorganizowania, zagospodarowania i utrzymania zaplecza budowy, mediów używanych do wykonania zadania - woda, energia elektryczna,(w tym koszty ich dostarczenia) koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, koszt wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, koszt wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki i innych odpadów powstałych

podczas budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszty związane z badaniami i odbiorami wykonanych robót, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.
5. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej ("robót zaniechanych", o których mowa § 1 ust. 4 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót zostanie wyliczony zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 12 ust. 6 niniejszej umowy. Zgodnie z przepisem art. 433 pkt 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wskazuje, iż niezależnie od zakresu ograniczenia zamówienia przez Zamawiającego, poprzez rezygnację z wykonania robót zaniechanych, Wykonawcy przysługuje minimalne wynagrodzenie w kwocie …… zł. brutto, w tym kwota netto …… zł. plus podatek VAT. Wskazany wyżej zapis o minimalnym wynagrodzeniu Wykonawcy, nie wyłącza oraz nie ogranicza prawa Zamawiającego do naliczania Wykonawcy ewentualnych kar umownych zgodnie z zapisami niniejszej umowy. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy ewentualne kary umowne nawet w przypadku, gdyby prowadziło to do obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia, poniżej kwoty wynagrodzenia minimalnego wskazanego zgodnie z art. 433 pkt 4 ustawy.
6. Wykonawca oświadcza, że Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zaspokaja wszelkie jego roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza fakturowanie:
   w formie tradycyjnej tj. papierowej składanej w sekretariacie Urzędu Gminy Lelów z siedzibą w Lelowie przy ul. Szczekocińskiej 18, 42-235 Lelów;
   w formie elektronicznej przesyłanych pocztą elektroniczną e-mail na adres: wojt@lelow.pl;
   Fakturę należy wystawić na: Gmina Lelów, ul. Szczekocińska 18, 42-235 Lelów NIP: 9492172992.
2. Zamawiający może zdecydować o wcześniejszym dokonaniu płatności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 13 umowy.
5. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy. Nr konta, który został zgłoszony do wykazu podatników VAT:

Bank:

6. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację przedmiotowej umowy w budżecie Gminy Lelów w dziale …… rozdziale ……,
7. Ewentualna zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga zmiany umowy, a Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie bez konieczności informowania Wykonawcy.
8. Zgłaszanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przedstawianie projektów umów, kopii umów i ich zmiany – poświadczonych za zgodność z oryginałem, rozliczanie za wykonane przez nich roboty, dostawy lub usługi itp. będzie odbywało się zgodnie z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych, a w szczególności zgodnie z zapisem art. 464 tej ustawy.
9. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 10 000 zł brutto bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług.
10. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do tej umowy wynosi 7 dni kalendarzowych.

11. Termin zgłaszania uwag, o których mowa w art. 465 pkt 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych wynosi 10 dni kalendarzowych.
12. Poza tym w treściach umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 4

1. Termin wykonania i zakończenia robót ustala się następująco:

- rozpoczęcie robót - po podpisaniu umowy oraz przekazaniu placu budowy,
- zakończenie całości robót do:

| |
|---|
| do 180 dni od podpisania umowy |

2. Terminy wykonania poszczególnych elementów, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, określa harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, o którym mowa w § 1 ust. 8b niniejszej umowy.
3. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Zamówienia. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, strony podpiszą protokół odbioru końcowego, o którym mowa w §10 ust. 5 niniejszej umowy.
4. Terminy ustalone w ust. 1 ulegną przesunięciu na pisemny wniosek Wykonawcy w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
   a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
   b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
   c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru;
   d) opóźnień w realizacji zamówienia będących następstwem istotnych wad zawartych w dostarczonej przez zamawiającego dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
   e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
   f) wystąpienia nieprzewidzianych robót mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, których realizacja powoduje konieczność przedłużenia terminu umowy podstawowej, Zamawiający dopuszcza przedłużenie tego terminu, o okres niezbędny do realizacji w/w robót.
5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4 muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika robót, inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 5

Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 6

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego

| |
|---|
| będzie: , |
| z siedzibą: , tel. . |

Zakres obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.). Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do kontrolowania rozliczeń budowy.

2. Do porozumiewania się z Wykonawcą upoważnione są następujące osoby:

w zakresie przedmiotu zamówienia:

| |
|---|
| będzie: Artur Miłek, |
| e-mail: a.milek@lelow.pl, tel. +48/34 355-01-21 wew. 122. |

3. Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora (Brygadzisty), w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotem Umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad robotami oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.
4. Koordynatorem Wykonawcy podczas całego okresu trwania robót

| |
|---|
| będzie: , |
| e-mali: , tel. . |

5. Kierownikiem budowy

| |
|---|
| będzie: , |
| zamieszkały , tel. . |
| posiadający (-a) uprawnienia w specjalności ……. Nr uprawnień: ..... |

6. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 5 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
   a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
   b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
8. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 5 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji i posiadać doświadczenie nie mniejsze niż osoba wskazana w ust. 5.
9. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

§ 7

1. Roboty budowlane będą świadczone przez osoby wymienione w Załączniku nr 1 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników świadczących roboty budowlane", które zostały wskazane przez Wykonawcę w złożonej ofercie, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi roboty budowlane".
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący roboty budowlane będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.), zgodnie z oświadczeniem załączonym do umowy (załącznik nr 3 do umowy).
3. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący roboty budowlane będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia potwierdzone zaświadczeniem (certyfikatem) o pozytywnym ukończeniu kursu, szkolenia, uprawnienia z danego zakresu czynności.

§ 8

1. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi będzie możliwa w następującej sytuacji:
   a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego prowadzenia przez niego robót budowlanych;
   b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
2. W przypadku zmiany Pracownika świadczącego roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia stosownymi dokumentami, iż osoba ta spełnia wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz postanowieniach Umowy.
3. Zmiana Pracownika świadczącego roboty budowlane dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie Pracownika świadczącego roboty budowlane co najmniej na 3 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany.

§ 9

1. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy dokonuje Zamawiający.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za front robót z chwilą jego przejęcia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo w trakcie prowadzonych robót.
5. Zamawiający zapewnia Wykonawcy teren pod zaplecze budowy oraz teren na składowanie materiałów.

§ 10

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru Zamówienia, a wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację o której mowa w §10 ust. 8, konieczną do sprawdzenia prawidłowości realizacji Zamówienia.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
3. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
4. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.
5. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego, którego data jest terminem zakończenia robót.
6. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy odbioru robót, jeżeli przedmiot zamówienia został wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady przedmiotu zamówienia są na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej i przekazania jej Zamawiającemu przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji przedmiotu umowy.
10. Termin usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego wynosi 15 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu.

§ 11

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi **…. miesięcy** (długość okresu rękojmi równa długości okresu gwarancji zaoferowanej przez wybranego Wykonawcę) **licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Zamawiającemu karty gwarancyjnej zgodnie z projektem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. Karta gwarancyjna stanowi integralną część (załącznik) protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
   a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
d) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru i Zamawiającego. Pomimo wezwania go na piśmie do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
e) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Prawa zamówień publicznych;
f) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108;
g) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

Przy czym odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w pkt b-g może nastąpić do dnia wskazanego w §4 ust. 1 umowy (termin zakończenia robót).

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
   a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
   b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót, – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
   b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
   c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
   d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
   e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, nie będące przedmiotem inwestycji.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
   a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
   b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w punkcie 4c, po cenach przedstawionych w kosztorysach, o których mowa w § 1 ust. 8 lit. a) umowy;
   c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
   d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
   a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
   b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
   - ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów o których mowa w § 1 ust. 8 lit. a) niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;

- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 6 niniejszego paragrafu. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
   - ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 1 ust. 8 lit. a) umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
   - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w przypadku zajścia wskazanych niżej okoliczności, zawinionych przez Wykonawcę:
   a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
   b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki;
   c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 300 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
   d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 300 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
   e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie za nieterminową zapłatę;
   f) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
   g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 800,00 złotych;
   h) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
   i) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
   j) za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w przypadku trzykrotnego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji robót powtórzenia się nieprawidłowości przy prowadzeniu robót budowlanych – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;
   k) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wszystkie kary umowne w tym za odstąpienie od umowy oraz dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Na wypadek, gdyby wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przewyższała wysokość zastrzeżonych w § 13 kar umownych, będzie on miał prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego (obejmującego pełną kompensację szkody, w granicach określonych w art. 361 par. 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145).
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
8. Łączna wysokość kar umownych, naliczonych którejkolwiek ze stron umowy, nie może przekraczać 20 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w par. 2 ust. 1 umowy

§ 14

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   a) należyte wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami i przepisami prawa;
   b) sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia" BIOZ zgodnie z art. 21 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120, poz. 1126);
   c) przeprowadzenie ewentualnych robót rozbiórkowych i robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401);
   d) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2020 r., poz. 797 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.);
   e) zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
      - certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
      - aprobaty techniczne,
      - certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
      - atesty,

      przed wbudowaniem materiały będą podlegać ocenie jakościowej po przedstawieniu potwierdzonej deklaracji zgodności wykonania wyrobu i winny być uzgodnione z Zamawiającym i inspektorem nadzoru;
   f) protokolarne przejęcie terenu budowy;
   g) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
   h) pełna odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęci placu budowy oraz za zdarzenia spowodowane prowadzeniem robót;
   i) dokonanie wszelkich koniecznych zgłoszeń przed przystąpieniem oraz w trakcie trwania robót;
   j) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
   k) umożliwienie podmiotom trzecim wykonania na terenie budowy prac zleconych im odrębnie przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy;
   l) organizacja utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza budowy;
   m) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
   n) zabezpieczenie i ogrodzenie terenu robót;
   o) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
   p) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
   q) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem;

r) wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym;
s) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzenia prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
t) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców, zapewnienie wyspecjalizowanego personelu do montażu maszyn i urządzeń, zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji jeżeli będzie konieczna;
u) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin wykonania;

2. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza, zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy, natomiast koszt zużycia energii elektrycznej wg wskazań podlicznika elektrycznego zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy.

§15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości

| |
|---|
| 5% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: zł |

| |
|---|
| słownie złotych: |

2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie:

| |
|---|
| . |

3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 10 ust. 5 niniejszej umowy. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie ....m-cy okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 5 niniejszej umowy.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 15. specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 16

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawa zamówień publicznych.

§ 18

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Strony zgodnie postanawiają, iż zakazane jest dokonywanie cesji roszczeń przysługujących stronom, a wynikających z niniejszej umowy, lub też zbywanie ich w drodze innej czynności lub zdarzenia prawnego, na rzecz jakichkolwiek osób trzecich, pod rygorem nieważności.

§ 20

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzyma Wykonawca, i jeden egzemplarz Zamawiający.

| | |
|---|---|
| Zamawiający | Wykonawca |

Załącznik nr 1 do Umowy nr ……
(Projekt treści „Wykazu Pracowników świadczących roboty budowlane”)

| Lp. | **Funkcja w realizacji zamówienia - stanowisko** | **odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności** | **potwierdzenie kwalifikacji** (zaświadczenie, certyfikatem o pozytywnym ukończeniu kursu, szkolenia, uprawnienia z danego zakresu czynności, staż pracy). | **wymiar etatu** |
|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1…. | | | | |
| …. | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 10… | | | | |
| itd. | | | | |

Załącznik nr 2 do Umowy nr ……
(Projekt treści „Karty gwarancyjnej")

KARTA GWARANCYJNA z dnia ……..…. r.
dla wykonanego w ramach Umowy nr ……..
z dnia ……. r. wraz z …….. zadania pn.:
„……" znak sprawy PIR.271……...2021.

§ 1

Wykonawca - ……, udziela Zamawiającemu – Gminie Lelów z siedzibą przy ulicy Szczekocińskiej 18 w Lelowie, gwarancji na przedmiot Umowy nr …….. z dnia …… wraz z ……. (dalej: umowa) zgodnie z warunkami opisanymi w § 9 ust. 2 umowy oraz na warunkach określonych w niniejszej Karcie Gwarancyjnej.

§ 2

Wykonawca zapewnia, że roboty budowlane objęte umową zostały wykonane zgodnie z warunkami umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

Niniejsza gwarancja obowiązuje przez okres ……. licząc od dnia następnego od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy, tj. od dnia …… i kończy się w dniu …….. . Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad lub usterek oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady lub usterki obejmuje wady lub usterki, które ujawniły się po dokonaniu odbioru robót budowlanych, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również wady lub usterki po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 5

Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów,
z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot ww. umowy, przewidują inny okres gwarancji niż wskazany w § 3, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji na te urządzenia lub materiały na okres wskazany w § 3 niniejszej Karty Gwarancyjnej.

§ 6

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie lub usterce:
a) pisemnie na adres: ……, albo
b) faksem na nr ……., albo
c) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: …….. .

Zamawiający może też dokonać zgłoszenia telefonicznie na numery: ……, ale zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone w jeden ze sposobów wymieniony w punktach a-c powyżej.

§ 7

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia lub fakt wystąpienia wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca wystąpienia wady lub usterki. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 9

W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek albo nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie albo usunięcia wad lub usterek w sposób nieprawidłowy Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.

§ 10

W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od umowy odstąpić.
Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 11

Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokołem.

§ 12

W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady lub usterki spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

WYKONAWCA

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do reprezentowania wykonawcy, pieczęć firmowa)

Załącznik nr 3 do umowy

**Zamawiający:**

Gmina Lelów
ul. Szczekocińska 18
42-235 Lelów
*(pełna nazwa/firma, adres)*

**Wykonawca:**

……
……
*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*
reprezentowany przez:

……
*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW ZATRUDNIENIA OSÓB NA UMOWĘ O PRACĘ**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest

„**Remont budynku świetlicy wiejskiej w Podlesiu – etap III**"
oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że wpisane osoby w wykazie osób skierowane do realizacji zamówienia publicznego (załącznik nr 1 do umowy) są zatrudnione na umowę o pracę i spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w zakresie opisanym w rozdziale II pkt **3.2** Specyfikacji Warunków Zamówienia

……. *(miejscowość),* dnia ……. r.

……
*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

……. *(miejscowość),* dnia ……. r.

……