



Gmina Lelów

42-235 Lelów
ul. Szczekocińska 18
www.lelow.pl

IDS 151398089
NIP 949-21-72-992

tel. (034) 355 01 21
faks (034) 355 00 49
e-mail: wojt@lelow.pl

Lelów, dnia 4 marca 2022 r.

GK.7012.3.2022

Mariusz Frania
Budowlani s.c. M. Frania, M. Maciejewska
ul. Sabinowska 127
42-200 Częstochowa
Pełnomocnik Inwestora

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACYJNEJ

Obiekt: nowoprojektowany budynek przedszkola

Adres przyłączanej nieruchomości: Lelów, ul. Szczekocińska 41, działka ewidencyjna nr 305/2, obręb Lelów.

W odpowiedzi na wniosek złożony dnia 21 lutego 2022 r., działając na podstawie art. 19a ust.1 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 2028) Gmina Lelów zapewnia dostawę wody na cele gospodarczo-bytowe w ilości około 4,2 m³/d oraz odbiór ścieków sanitarnych w ilości 4,2 m³/d na miesiąc i określa następujące warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:

I. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

1. Miejsce włączenia przyłącza wodociągowego:

Przyłącze wodociągowe dla przedmiotowej działki należy wykonać z istniejącego wodociągu PVC o śr. 90 mm posadowionego na działce nr 371 (droga krajowa DK 46).

2. Parametry i wykonanie przyłącza

2.1. Średnice przyłącza dostosować do wymagań dla nowoprojektowanego przedszkola z rur PE, długość przyłącza ok. 8 m.

2.2. Wykop może być zasypywany dopiero po dokonaniu odbioru technicznego przyłącza przez pracownika Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Lelów

3. Połączenie przyłącza wodociągowego z siecią wodociągową

Połączenie należy wykonać poprzez zastosowanie nawiertki do rur PE samonawiercającej z zasuwą.

4. Lokalizacja zestawu wodomierzowego:

Wodomierz zlokalizować w studni lub komorze wodomierzowej na działce nr 305/2 za wodomierzem przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci.

II. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ:

1. Miejsce włączenia przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej:

Ph

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z przedmiotowego budynku należy wykonać do istniejącej kanalizacji o średnicy 200 mm na działce nr 301/1.

2. Parametry i wykonanie przyłącza :

- a. Przyłącze kanalizacyjne należy wykonać o średnicy 200 mm z rur PVC o jednolitej strukturze ścianki w przekroju.
- b. Układanie rur w wykopie zgodnie z zaleceniami producenta – rurę układać na 15 cm podsypce piaskowej. Po ułożeniu zasypać warstwą piasku 30 cm nad wierzch rury. Przyłącze należy prowadzić po najkrótszej trasie do budynku. Przyłącze wykonać ze spadkiem 1,5% - 3 %. W przypadku dużych spadków na projektowanym rurociągu należy stosować rury z przedłużonym kielichem. Zmiany kierunku i spadku należy projektować w studzienkach.
- c. Wykop może być zasypany dopiero po dokonaniu odbioru technicznego przyłącza przez pracownika Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Lełów.
- d. Studzienki kanalizacyjne należy projektować i wykonywać z kręgów betonowych łączonych na uszczelki lub z tworzywa sztucznego. Zaleca się przyjmowanie średnic studzienek rewizyjnych min. Ø1000 mm.
- e. Dopuszcza się projektowanie i wykonanie studzienek kanalizacyjnych z tworzyw sztucznych, o średnicy wewnętrznej minimum 425 mm systemowych. Należy stosować włazy kanałowe okrągłe z żeliwa sferoidalnego, o średnicy DN 600 mm, klasy C 250 w drogach oraz DN 600 mm, klasy A 15 w terenach zielonych-bez otworów. Do regulacji wysokości osadzania włazu należy stosować pierścienie betonowe lub z tworzywa sztucznego.
- f. W pomieszczeniach położonych poniżej poziomu terenu, powinny być montowane urządzenia przeciw zalewowe. Urządzenia te oraz pompownie ścieków są własnością i pozostają w eksploatacji właściciela posesji, który ponosi odpowiedzialność za ich sprawność i eksploatację. Jeśli dojdzie do zalania, a właściciel nie posiada takiego urządzenia Gmina Lełów nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej.

3. Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej:

Kąt włączenia przyłącza do kanalizacji sanitarnej powinien wynosić od 45° do 90° i być zgodny z kierunkiem spadku kanału. Dla włączeń powyżej 0,50 m od kinety stosować kaskadę wewnętrzną systemową. Włączenie musi być szczelne.

III. INFORMACJE FORMALNO- PRAWNE

1. Działania przed rozpoczęciem budowy przyłącza

- 1.1. W przypadku lokalizacji przyłącza wodociągowego w pasie drogi należy uzyskać zgodę na lokalizację urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządcy drogi.
- 1.2. Na podstawie niniejszych warunków należy sporządzić plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 29a ust.1 ustawy Prawo budowlane, zwanym, dalej „planem sytuacyjnym”
- 1.3. Plan sytuacyjny powinien zawierać co najmniej informacje zawarte w treści mapy, na której będzie sporządzony.
 - 1.3.1. Informacje odnośnie przyłącza wodociągowego:
 - miejsce i sposób włączenia do istniejącego wodociągu wraz z opisem średnicy wodociągu;
 - wrysowany i zwymiarowany przyłącz (trasa);
 - średnica, rodzaj materiału;
 - zaznaczone wymagane zasuwy z opisem średnicy;
 - zaznaczona i opisana studnia wodomierzowa (materiał, średnica).
 - 1.3.2. Informacje odnośnie przyłącza kanalizacyjnego:
 - miejsce i sposób włączenia do istniejącej kanalizacji sanitarnej wraz

z opisem średnicy wodociągu;

- wrysowany i zwymiarowany przyłącz (trasa);
- średnica, rodzaj materiału (rury, studnie, włazy, spadek);
- poziom posadowienia studni i kanalizacji, odległość od innych sieci oraz kolizje;
- zastosowane urządzenia np.: separatory, urządzenia przeciwwzalewowe, kaskady, pompownie.

1.4. Przed rozpoczęciem budowy przyłącza plan sytuacyjny należy przedstawić Gminie celem sprawdzenia, czy uwzględnia niniejsze warunki.

1.5. Stwierdzenie przez Gminę, że sporządzony plan sytuacyjny uwzględnia wydane warunki przyłączenia do sieci, upoważnia podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci lub inny podmiot działający z jego upoważnienia lub na jego zlecenie do wykonania przyłącza zgodnie z tym planem. .

2. Pozostałe informacje:

Niniejsze warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich wydania.

złp. WÓJTA
Ezbiec
Kierownik Referatu