

INWENTARYZACJA ZIELENI

w ramach realizacji inwestycji:

BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO W LELOWIE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ TECHNICZNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W TYM OZE, DROGAMI WEWNĘTRZNYMI I MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, MAŁĄ ARCHITEKTURĄ, SIECIAMI I PRZYŁĄCZAMI WODOCIĄGOWYMI, KANALIZACJI SANITARNEJ, Z DOJŚCIEM I WYJAZDEM PRZEZ DROGĘ WEWNĘTRZNĄ NA ULICĘ SZCZEKOCIŃSKĄ

Nazwa obiektu budowlanego:

Przedszkole Gminne

Adres obiektu budowlanego:

ul. Szczekocińska 41,
42-235 Lelów

Kategoria obiektu budowlanego:

IX

Numery ewidencyjne działek, obręb:

305/2

obręb: Lelów

Inwestor:

GMINA LEŁÓW
ul. Szczekocińska 18
42-235 Lelów

Biuro projektowe:

BUDOWLANI Mariusz Frania
ul. Wierzbowa 18/29,
42-216 Częstochowa

1. Część ogólna

1.1 Zleceniodawca dokumentacji

Zleceniodawcą dokumentacji jest:

GMINA LELÓW
ul. Szczekocińska 18
42-235 Lelów

1.2 Przedmiot i zakres projektu

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzanie inwentaryzacji zieleni oraz wytycznych dla gospodarki istniejącym drzewostanem, przygotowanej na potrzeby sporządzenia dokumentacji projektowej pt.: „Zaprojektowanie i budowa przedszkola gminnego w Lelowie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz zaprojektowaniem niezbędnej infrastruktury technicznej oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy zaprojektowanych obiektów”

2. Metodyka pracy

2.1 Materiały wyjściowe

Materiałami wyjściowymi do opracowania niniejszej inwentaryzacji były:

- Plan projektowy planowanej inwestycji;
- Terenowe pomiary dendrologiczne.

2.2 Metodyka prac inwentaryzacyjnych

W ramach przeprowadzonej inwentaryzacji zieleni dokonano pomiarów dendrometrycznych drzew i powierzchni krzewów rosnących w obrębie planowanego przedsięwzięcia. Określono dla nich lokalizację, gatunek podając nazwę polską oraz parametry na podstawie wykonanych pomiarów i oględzin. Określenia gatunków dokonano w oparciu o wiedzę i doświadczenie oraz o literaturę dendrologiczną. Średnicę pnia mierzono na wysokości 130cm oraz na wysokości ok. 5 cm ponad powierzchnią gruntu, średnicomierzem oraz dla drzew o znacznym obwodzie taśmą mierniczą z dokładnością do 1 cm, następnie wyliczano obwód każdego z pomierzonych drzew. Przy drzewach o pniach z przekrojem niesymetrycznym podawano wartości uśrednione.

3. Wyniki szczegółowej inwentaryzacji zieleni

Niniejsza inwentaryzacja zieleni została wykonana według stanu na marzec 2022 roku. Zinwentaryzowana roślinność pochodzi z nasadzeń celowych w większości posiada charakter roślinności ozdobnej towarzyszącej szkole podstawowej.

Łącznie poddano inwentaryzacji 20 jednostek zieleni. Dominującym gatunkiem drzew była lipa drobnolistna.

Na części drzew widać ślady celowych cięć sanitarnych i korekcyjnych w postaci usuniętych gałęzi i konarów. W miejscach cięć u drzew o lepszej vitalności w większości uległy zasklepieniu. Drzewami o największych parametrach, jest jesion wyniosły. .

Tabela inwentaryzacyjna:

lp.	nazwa gatunkowa	obwód pnia [cm]	Ilość razem [szt.]
1	Lipa drobnolistna	50,54,58,65,60,68,74,79,80,63,71,78	12
2	Jesion wyniosły	154,136,170,100	4
3	Topola mieszana	191,188	2
4	Klon zwyczajny	128	1
5	Dąb czerwony	158	1
		RAZEM	20

4. Plan ochrony istniejącego drzewostanu

4.1 Zabezpieczenie drzew w procesie inwestycyjnym

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U.2016.2134 tj. z póź.zm.) w art. 87a ust. 1 wskazuje, że *prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. W związku z czym wszystkie drzewa zlokalizowane bezpośrednio przy realizowanych robotach budowlanych, dla których istnieje ryzyko uszkodzenia w czasie wykonywania prac, winny być odpowiednio zabezpieczone.*

a) zabezpieczenie pni

Na czas trwania budowy, pnie drzew zlokalizowanych bezpośrednio przy realizowanych pracach budowlanych (szczególnie w zasięgu prac ciężkiego sprzętu) należy zabezpieczyć za pomocą odeskowania. Pnie drzew przed odeskowaniem należy owinać matami słomianymi lub trzcinowymi. Odeskowanie winno uwzględniać kształt pnia i być wykonane w taki sposób, aby deski przylegały możliwie największą powierzchnią do pnia. Deski użyte do ochrony pni powinny okrywać pień możliwie do podstawy korony i być zamontowane w sposób nieszkodzący drzewom. Deski mocować za pomocą odrutowania lub olinowania linami włókiennymi (bezwzględnie nie używać gwoździ).

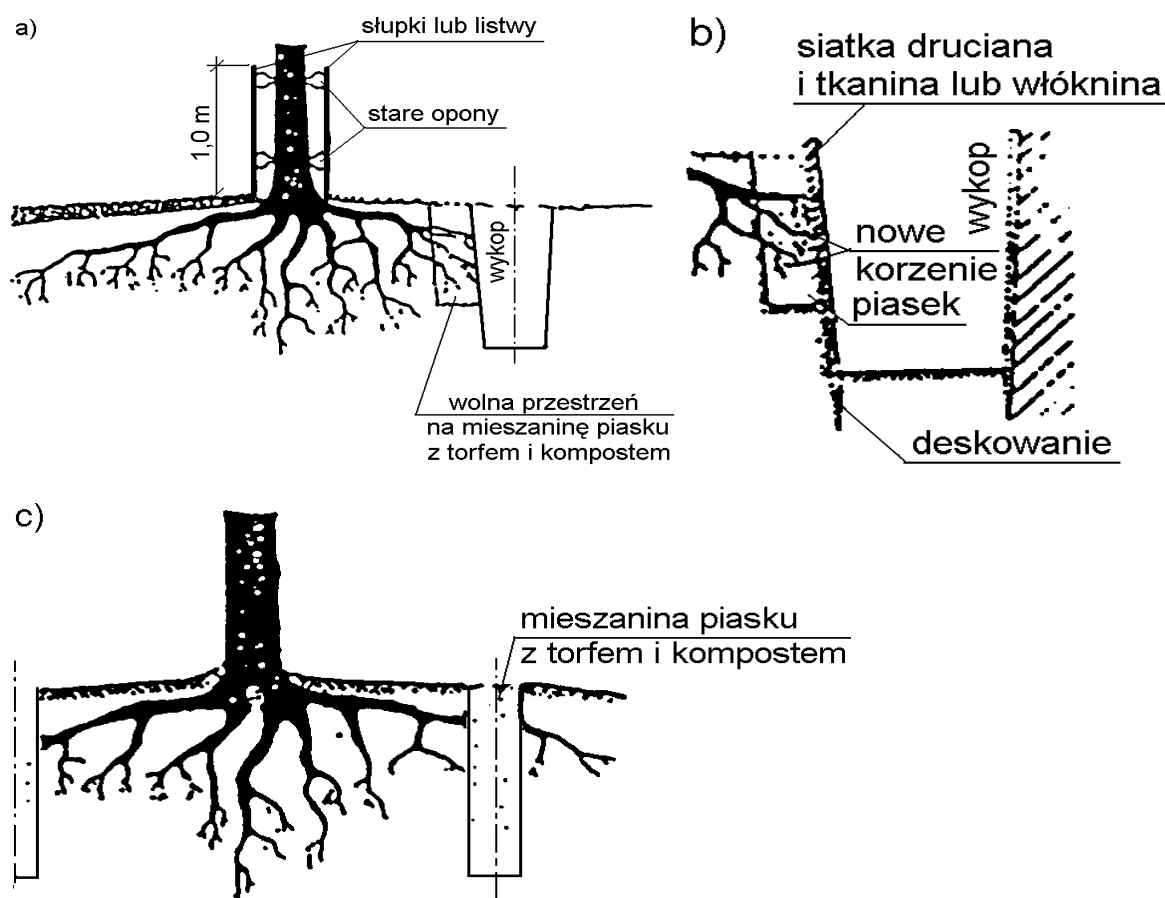
b) zabezpieczenie korzeni

W przypadku konieczności prac w obrębie strefy korzeniowej drzew tj. wykonania wykopu otwartego w bezpośrednim sąsiedztwie drzew (strefę korzeniową należy przyjąć jako rzut korony drzewa) zaleca się zachować szczególną ostrożność na występujące systemy

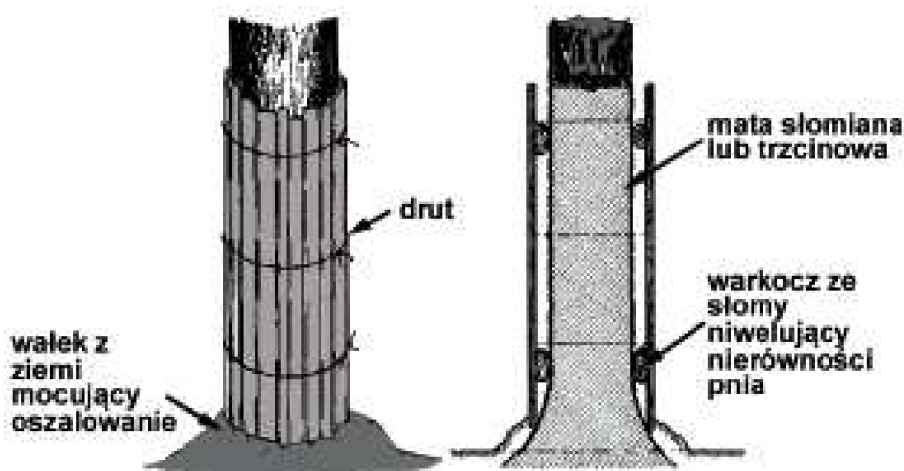
korzeniowe. Prace w obrębie strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie – użycie ciężkiego sprzętu powoduje rozległe uszkodzenia korzeni drzew, przez które z łatwością mogą wnikać mikroorganizmy powodujące rozkład - za minimalny obszar robót do ręcznego wykonania wokół drzew należy przyjąć obrys korony drzewa; prace te należą do robót „zanikających”, dlatego zaleca się aby były wykonywane pod kontrolą inspektora nadzoru terenów zielonych;

Prace w obrębie systemu korzeniowego najlepiej wykonywać w czasie pogody pochmurnej lub deszczowej. Odsłonięte w wyniku prac korzenie należy jak najszybciej przykryć gruntem, a jeśli to niemożliwe, należy je zabezpieczyć przed przesychaniem przykrywając matami jutowymi. Nie należy ciąć korzeni o średnicy przekroju powyżej 2 cm. W przypadku konieczności wycinki korzeni należy użyć ostrych narzędzi ręcznych, w wyniku czego będą się one mogły szybciej zregenerować nie ulegając gniciu. Powierzchnie cięć korzeni zaleca się zabezpieczyć impregnatem oleistym. Po zabiegach związanych z wycięciem korzeni, i zabezpieczeniu impregnatem korzenie należy okryć warstwą ziemi żyznej z dodatkiem preparat umikoryzowego.

Rysunki poglądowe zabezpieczenia korzeni *Zasady ochrony środowiska w drogownictwie. Dział 4. Ochrona środowiska w budowie dróg. GDDP, Warszawa 2002 (projekt); (Zieleń miejska nr 11/2009 (32) artykuł „Zagrożenie dla drzew na placach budów cz. I”)*



Zabezpieczenie pnia przez oszalowanie deskami („Pielęgnacja i ochrona drzew z normami jakości”, Polskie towarzystwo Chirurgii drzew – NOT, Zbigniew Chachulski, Leszek Rodek, 2014)



5. Projekt nasadzeń drzew

W ramach projektowanych nasadzeń zgodnie z decyzją z dnia 16.03.2022r przewiduje się wykonanie co najmniej 20 drzew gatunków rodzimych o minimalnym obwodzie pnia 5cm na wysokości 100cm. Dla nowych nasadzeń szaty roślinnej należy w szczególności wziąć pod uwagę charakter miejsca i jego zagospodarowanie, a także zagospodarowanie zielenią istniejącą, jak również wartości estetyczne i przyrodnicze jakie miałyby pełnić projektowana zielen.

6. Zasady sadzenia drzew

Miejsce w jakim są planowane nasadzenia przed wykonaniem dołu pod sadzenie drzew, należy w pierwszej kolejności dokładnie oczyścić z pozostałości budowlanych, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu, grunt ten wymienić w promieniu co najmniej do 1,5 m od planowanej lokalizacji pnia nowego drzewa.

Dołki pod rośliny należy wykonać ręcznie lub mechanicznie, następnie gładkie ścianki spulchnić a dno przekopać szpadłem, w ten sposób, by korzenie mogły się swobodnie układać i nie zaginać (średnica dołka winna być większa od średnicy bryły korzeniowej co najmniej o 30 cm);

Jeżeli gleba w miejscu sadzenia jest bardzo zwięzła i nie została wymieniona, należy wzruszyć dno i ścianki otworu na co najmniej 30 cm, aby umożliwić roślinie przenikanie do otaczającego podłoża;

Dołki podczas sadzenia należy zaprawić ziemią urodzajną lub kompostową zmieszaną z hydrożelem w celu zabezpieczenia systemów korzeniowych przed przesuszeniem (dawkowanie hydrożelu zgodnie z zaleceniami producenta), dodatkowo należy obficie zalać wodą.

Drzewa balotowane należy sadzić w okresie bezlistnym – optymalny termin to wiosenny (15.II-15.IV) lub jesienny (15.X-15.XI);

Bryły korzeniowe powinny być zabezpieczone tkaniną rozkładającą się najpóźniej w ciągu półtora roku po posadzeniu. Ta forma zabezpieczenia nie jest usuwana w chwili sadzenia roślin, należy jedynie rozluźnić zabezpieczenie przy szyjce korzeniowej,

W okresie wegetacji sadzić jedynie rośliny w uprawie kontenerowej, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru.

Drzewa sadzone obok siebie dopasowywać tak aby sadzonki były do siebie podobne, roślinę w dole ustawiamy tak, aby po zakopaniu znalazła się na głębokości do 5 cm niżej niż rosła w szkółce;

Ziemię nieznacznie ubić wokół posadzonych drzew, aby gleba szczelnie przylegała do drobnych korzeni, co ułatwi podsiąkanie wody i zapobiegnie nadmiernemu osiadaniu rośliny po posadzeniu (zachować ostrożność przy szyjce korzeniowej);

Posadzone drzewo zabezpieczyć przed wiatrem za pomocą 3 zaimpregnowanych palików o średnicy minimum 5 cm (wysokość palików powinna sięgać poniżej korony); Sposób montażu palików w sąsiedztwie drzewa musi być zgrany z typem zastosowanej kraty i ustalony z Inspektorem Nadzoru oraz z Zamawiającym.

Zaleca się aby paliki połączyć 9 listewkami poprzecznymi na dwóch wysokościach; 3 listwy w górnej wysokości palika i 6 szt. tuż przy ziemi;

Sadzonka do każdego z trzech palików winna być dowiązana z wykorzystaniem elastycznych taśm o szerokości minimum 5 cm, w sposób który umożliwi stabilność sadzonki;

Przed ściółkowaniem rośliny należy obficie podlać i nawieźć,

Po podlaniu roślin należy uzupełnić osiadający grunt ziemią urodzajną.



DECYZJA

Na podstawie art. 83, art. 83a, art. 83b, art. 83c, art. 83d, art. 84, art. 86 ust. 1 pkt 11, art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2021 poz. 1098 z późn. zm), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021 poz. 735 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U. z 2017 poz. 1330), po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Gminy Lelów nr GR.6131.32.2022 z dnia 03.03.2022 roku, uzupełnionego pismem z dnia 11.03.2022 r., dotyczącego wydania zezwolenia na usunięcie 20 sztuk drzew

ORZEKAM

1. zezwalam na usunięcie, w terminie do 31.12.2022 roku, 20 drzew rosnących w m. Lelów, na działkach nr 305/2 i nr 301/2 (teren szkoły), będących własnością gminy Lelów, w tym:

- 1.1. 12 egz. lipy drobnolistnej o obwodach pni [cm]: 50, 54, 58, 65, 60, 68, 74, 79, 80, 63, 71 i 78,
- 1.2. 4 egz. jesionu wyniosłego o obwodach pni [cm]: 154, 136, 170 i 100,
- 1.3. 2 egz. topoli-mieszańca o obwodach pni [cm]: 191 i 188,
- 1.4. 1 egz. klonu zwyczajnego o obwodzie pnia 128 cm,
- 1.5. 1 egz. dębu czerwonego o obwodzie pnia 158 cm.

Usuając drzewa wnioskodawca winien wcześniej stwierdzić, czy nie są one miejscem lęgu lub pobytu chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. W przypadku stwierdzenia takich faktów wycinka drzew może nastąpić po uzyskaniu zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach.

2. zobowiązuję wnioskodawcę do posadzenia, w terminie do 31.12.2023 roku, co najmniej 20 drzew gatunków rodzimych o minimalnym obwodzie pnia 5 cm na wysokości 100 cm.

3. zobowiązuję wnioskodawcę do powiadomienia wydającego decyzję o dacie wykonania ustaleń zawartych w pkt. 1 i 2 niniejszej decyzji, w terminie 30 dni od dnia ich wykonania.

4. naliczam opłatę za usunięcie 18 drzew w kwocie 44.880,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100). Szczegółowe wyliczenie przedmiotowej opłaty zamieszczono w tabeli nr 1.

5. odraczam, na okres 3 lat od dnia wydania zezwolenia, termin uiszczenia opłaty wymienionej w pkt. 4.

UZASADNIENIE

Urząd Gminy Lelów złożył wniosek o usunięcie 20 drzew, rosnących w m. Lelów, na działkach nr 305/2 i nr 301/2 (teren szkoły), będących własnością gminy Lelów.

Zgodnie z art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.) zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów, rosnących na nieruchomościach będących własnością gminy, wydaje starosta.

Wnioskodawca, jako przyczynę usunięcia drzew podał ich kolizję z planowaną budową nowego budynku przedszkola oraz infrastruktury towarzyszącej, w tym instalacji fotowoltaicznej na dachu projektowanego budynku, której efektywność pracy byłaby obniżona z powodu zacinienia jej przez zbyt blisko rosnące drzewa.

W związku z powyższym usunięcie uznano za zasadne.

Stosownie do art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.) posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew.

Opłatę za usunięcie 18 drzew obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 roku w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U. z 2017 r. poz. 1330) w następujący sposób:

obwód pnia na wys. 130 cm x stawka za cm obwodu = wysokość opłaty

Tabela nr 1

Lp.	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia na wys. 1,3 m [cm]	Stawka za cm obwodu [zł]	Należność za usunięcie [zł]	Uwagi
1.	Jesion wyniosły	154	30	4620	
2.	jw.	136	30	4080	
3.	jw.	170	30	5100	
4.	jw.	100	25	2500	
5.	Klon zwyczajny	128	30	3840	
6.	Dąb czerwony	158	30	4740	
7.	Lipa drobnolistna	50	25	1250	
8.	jw.	54	25	1350	
9.	jw.	58	25	1450	
10.	jw.	65	25	1625	
11.	jw.	60	25	1500	
12.	jw.	68	25	1700	
13.	jw.	74	25	1850	
14.	jw.	79	25	1975	
15.	jw.	80	25	2000	
16.	jw.	63	25	1575	
17.	jw.	71	25	1775	
18.	jw.	78	25	1950	
Razem				44.880,00	

Oplaty za usunięcie 2 drzew nie naliczono, gdyż nie pobiera się jej za usunięcie topoli o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm wynoszącym powyżej 100 cm, nienależących do gatunków rodzimych, jeżeli zostaną zastąpione w najbliższym sezonie wegetacyjnym drzewami innych gatunków (art. 86 ust. 1 pkt. 11 ww. ustawy).

W celu zrekompensowania w części straty, jaką poniesie środowisko, w oparciu o art. 83c ust. 3 ww. ustawy zobowiązano wnioskodawcę do wykonania nasadzeń zastępczych drzew.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ww. ustawy odroczyć zostaje, na okres 3 lat od dnia wydania niniejszego zezwolenia, termin uiszczenia opłat za usunięcie drzew, gdyż zobowiązano wnioskodawcę do posadzenia w zamian innych.

Należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu, jeśli posadzone w zamian drzewa po upływie 3 lat zachowają żywotność (art. 84 ust. 4 ww. ustawy).

W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych lub części z nich, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzew, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem (art. 84 ust. 7 ww. ustawy).

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie, za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Lelów.
2. aa.



Z up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO

mgr *[Signature]*
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska,
Rolnictwa i Leśnictwa