

Załącznik nr 10 do Umowy

**Określenie etapów realizacji zadań w ramach Inwestycji pn. „Budowa Przedszkola Gminnego w Lelowie”**

Harmonogram i maksymalne procentowe poziomy kalkulacji do całkowitej wartości robót:

**I etap**

Realizacja umowy w terminie do 9 miesięcy od daty podpisania umowy, który dotyczy wykonania min. uzbrojenia terenu (placu budowy), demontaże rozbiórki, wykonanie przyłączy wod-kan, zgodnie z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na realizację robót dla całego zakresu prac, wykonanie min. robót fundamentowych, ścian fundamentowych posadzki na gruncie – płatności częściowe z środków własnych po zakończeniu danego etapu prac do 15% całkowitej wartości brutto wszystkich robót budowlanych.

**II etap:**

Realizacja umowy w terminie do 17 miesięcy od daty podpisania umowy, który dotyczy wykonania min. pozostałych elementów konstrukcyjnych, instalacyjnych, (zamknięcia budynku stan deweloperski) część zagospodarowania terenu. zgodnie z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

**III etap:**

Zakończenie wszystkich robót w terminie do 27 miesięcy od daty podpisania umowy.

| L.p. | Nazwa i opis robót   |        |
|------|--|--------|
|      | 1 Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę  | 3,00%  |
|      | 1 Przygotowanie terenu budowy  | 2,00%  |
| 1.1  | Zabezpieczenie terenu budowy, organizacja terenu budowy (ogrodzenie, zaplecze, doprowadzenie mediów, oznakowanie, uzgodnienia) |        |
| 1.2  | Ścinanie drzew piłą mechaniczną  |        |
| 1.3  | Usunięcie warstwy z. urodzajne   |        |
| 1.4  | Roboty ziemne  |        |
|      | 2 Demontaże/Rozbiórki  | 2,00%  |
| 2.1  | Demontaż nawierzchni boiska  |        |
| 2.2  | Demontaż altany betonowej  |        |
|      | 3 Budowa niezbędnych instalacji zewnętrznych/oświetlenia/przyłączy i sieci   | 3,00%  |
| 3.1  | Budowa przyłącza wodociągowego do budynków i hydrantów   |        |
| 3.2  | Budowa przyłącza kanalizacyjnego (kanalizacja sanitarna)   |        |
| 3.3  | Budowa/montaż studni betonowych min. fi 1000 na przyłączach i sieci kanalizacji sanitarnej                                     |        |
| 3.4  | Montaż hydrantów zewnętrznych  |        |
| 3.5  | Budowa przyłącza elektroenergetycznego   |        |
|      | 4 Budynek przedszkola  | 75,00% |
| 4.1  | Fundamenty   |        |
| 4.2  | Ściany fundamentowe  |        |
| 4.3  | Podłogi na gruncie   |        |
| 4.4  | Ściany parteru   |        |
| 4.5  | Stropodach + pokrycie  |        |

|      |  |        |
|------|--|--------|
| 4.6  | Ścianki działowe   |        |
| 4.7  | Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa   |        |
| 4.8  | Tynki i okładziny wewnętrzne   |        |
| 4.9  | Malowania  |        |
| 4.10 | Podłoża i posadzki   |        |
| 4.11 | Ścianka mobilna  |        |
| 4.12 | Roboty ślusarskie  |        |
| 4.13 | Elewacje   |        |
| 4.14 | Roboty zewnętrzne różne  |        |
| 4.15 | Instalacje c.o.  |        |
| 4.16 | Instalacja pompy ciepła  |        |
| 4.17 | Instalacje wod-kan i c.w.u.  |        |
| 4.18 | Instalacje wentylacji  |        |
| 4.19 | Instalacje klimatyzacji  |        |
| 4.21 | Instalacje elektryczne   |        |
| 4.22 | Instalacje teletechniczne i słaboprądowe   |        |
| 4.23 | Wypożyczenie (kuchni wraz z zapleczem, szatni, pomieszczeń, łazienek w osprzęt dla niepełnosprawnych)                                    |        |
| 5    | Zagospodarowanie terenu – nawierzchnie jezdne i piesze   | 10,00% |
| 5.1  | Nawierzchnie jezdne i pieszo jezdne (parking, droga manewrowa, wjazdy, droga pożarowa, place, dojazdy) – nasypy                          |        |
| 5.2  | Nawierzchnie jezdne i pieszo jezdne (parking, droga manewrowa, wjazdy, droga pożarowa, place, dojazdy) – umocnienie i podbudowa          |        |
| 5.3  | Nawierzchnie jezdne i pieszo jezdne (parking, droga manewrowa, wjazdy, droga pożarowa, place, dojazdy) – nawierzchnia z kostki betonowej |        |
| 5.4  | Nawierzchnie piesze (chodniki) – nasypy  |        |
| 5.5  | Nawierzchnie piesze (chodniki) – podbudowa   |        |
| 5.6  | Nawierzchnie piesze (chodniki) – nawierzchnia z kostki   |        |
| 5.7  | Modernizacja istniejącego utwardzenia terenu   |        |
| 6    | Zagospodarowanie terenu – mała architektura, urządzenia zabawowe, nasadzenia, ogrodzenie   | 4,00%  |
| 6.1  | Budowa ogrodzenia  |        |
| 6.2  | Nawierzchnia bezpieczna poliuretanowa placu zabaw  |        |
| 6.3  | Zielona ściana   |        |
| 6.4  | Tarasy drewniane   |        |
| 6.5  | Ławka  |        |
| 6.6  | Stolik   |        |
| 6.7  | Kosz na śmieci   |        |
| 6.8  | Stojak na rowery   |        |
| 6.9  | Wiata śmietnikowa  |        |
| 6.10 | Tablica – regulamin placu zabaw  |        |
| 6.11 | Przeniesienie istniejącego pomnika   |        |
| 6.12 | Zadaszenie żaglowe piaskownicy   |        |
| 6.13 | Piaskownica  |        |
| 6.14 | Karuzela   |        |
| 6.15 | Ksylofon   |        |
| 6.16 | Przeniesienie istniejącego placu zabaw wraz z naprawą uszkodzonych elementów   |        |
| 7    | Koszty innych niezbędnych prac budowlanych towarzyszących  | 1,00%  |

Zamawiający dopuszcza zmiany harmonogramu i terminy między etapowe pod warunkiem, że przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z zaakceptowanym przez obie strony umowy harmonogramem prac, w którym strony określą poszczególne etapy prac i robót, podlegające odbiorowi częściowemu.