



DOKUMENTACJA ZGŁOSZENIOWA ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zadania: **Kompleksowy remont holu głównego oraz korytarza wraz z utworzeniem w części holu głównego sali na potrzeby obsługi interesanta oraz montaż platformy pionowej wraz z wyznaczeniem miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych oraz remontem schodów głównych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa dostępności do usług publicznych świadczonych przez przez Urząd Gminy w Lelowie dla osób ze szczególnymi potrzebami”**

Adres obiektu: **ul. Szczekocińska 18
42-235 Lelów**

Inwestor: **GMINA LEŁÓW
ul. Szczekocińska 18
42-235 Lelów**

Jednostka projektowa: **Budowlani s.c. Mariusz Frania Monika Maciejewska
42-202 Częstochowa, ul. Sabinowska 127**

OPRACOWAŁ: **mgr inż. Mariusz Frania**

SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. Łukasz Kukula**

Październik 2022r.

Prawa autorskie zastrzeżone – kopiowanie i reprodukcja bez zgody właściciela zabronione

S P I S ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

I. CZĘŚĆ OGÓLNA	4
II OPIS TECHNICZNY	5
1. Zakres opracowania	5
2. Charakterystyka obiektu	5
3. Stan istniejący	5
4. Zakres projektowanych robót budowlanych	8
4.1. Remont holu głównego i korytarza.	8
4.2. Montaż podnośnika platformowego.	9
4.3. Remont głównych schodów wejściowych.	9
4.4. Zagospodarowanie terenu.	10
4.5. Oznakowanie dla osób niepełnosprawnych	10
5. Rozwiązania materiałowe przyjęte w projektowanych robotach budowlanych.	10
5.1. Remont holu głównego i korytarza	10
5.1.1 Wykończenie ścian i sufitów	10
5.1.2 Okładzina posadzki parteru.	14
5.1.3 Wykonanie wydzielenia punktu obsługi interesanta.	15
5.2. Montaż podnośnika platformowego.	16
5.3. Zagospodarowanie terenu.	19
5.4. Okładzina schodów zewnętrznych.	19
5.5. Balustrady ze stali nierdzewnej.	20
5.6. Oznakowanie dla osób niepełnosprawnych	21
5.7. Uwagi ogólne.	23
5.8. Techniczne warunki wykonania robót budowlanych - uwagi generalne	23
III I. CZĘŚĆ GRAFICZNA	24
1 Koncepcja architektoniczna	25
2 Projektowane zagospodarowanie terenu.	32

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. INWESTOR

GMINA LELÓW
ul. Szczekocińska 18
42-235 Lelów

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest likwidacja barier architektonicznych w budynku Urzędu Gminy Lelów przez wykonanie kompleksowego remont holu głównego oraz korytarza wraz z utworzeniem w części holu głównego sali na potrzeby obsługi interesanta oraz montaż platformy dla niepełnosprawnych wraz z wyznaczeniem miejsca parkingowego, remontem schodów głównych i wykonaniem oznaczeń dla osób niepełnosprawnych.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiot opracowania obejmuje projekt kompleksowego remont holu głównego oraz korytarza wraz z utworzeniem w części holu głównego sali na potrzeby obsługi interesanta oraz montażu platformy dla niepełnosprawnych wraz z wyznaczeniem miejsca parkingowego, remontem schodów głównych i wykonaniem oznaczeń dla osób niepełnosprawnych w budynku Urzędu Gminy Lelów zlokalizowanego przy ul. Szczekocińskiej 18 w Lelowie.

4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę dla wykonania kompleksowego remont holu głównego oraz korytarza wraz z utworzeniem w części holu głównego sali na potrzeby obsługi interesanta oraz montażu platformy dla niepełnosprawnych wraz z wyznaczeniem miejsca parkingowego, remontem schodów głównych i wykonaniem oznaczeń dla osób niepełnosprawnych w budynku Urzędu Gminy Lelów zlokalizowanego przy ul. Szczekocińskiej 18 w Lelowie.

5. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowi:

- Umowa nr.: 45/2022
- Dokumentacja i materiały przekazane przez Inwestora
- Ustalenia z Inwestorem
- Normy i przepisy

II. OPIS TECHNICZNY

1. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje poprawę dostępności budynku Urzędu Gminy w Lelowie przez wykonanie kompleksowego remontu holu głównego oraz korytarza wraz z utworzeniem w części holu głównego sali na potrzeby obsługi interesanta. Zakres prac obejmuje również dostosowaniem instalacji elektrycznej, montaż platformy dla osób niepełnosprawnych i wyznaczeniem miejsca parkingowego oraz remont schodów głównych i wykonanie oznaczeń dla osób niewidomych i niedowidzących w budynku Urzędu Gminy Lelów zlokalizowanego przy ul. Szczekocińskiej 18 w Lelowie.

2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek jest budynkiem murowanym o trzech kondygnacjach nadziemnych z najniższą kondygnacją – piwnicą częściowo odsłoniętą. Budynek mieści pomieszczenia Urzędu Gminy Lelów, część pomieszczeń najniższej kondygnacji zajmuje Gminny Ośrodek Zdrowia, skrajną część południowego skrzydła parteru budynku zajmują pomieszczenia Urzędu Pocztowego. Obecny stan funkcjonalno – przestrzenny obiektu jest wynikiem przeprowadzanych w latach poprzednich przebudowy i zmian sposobu użytkowania obiektu i przylegającego do budynku terenu.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Nieruchomość będąca przedmiotem projektu stanowi budynek Urzędu Gminy Lelów wraz z przyległym terenem. Budynek obecnie nie jest przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Nie ma aktualnie umożliwionego dostępu dla tych osób na żadną z kondygnacji budynku. Przy schodach wejściowych brak balustrady pośredniej. Balustrady na biegu schodów i spoczniku posiadają podział niezgodny z wymaganiami. Okładzina schodów zewnętrznych budynku stanowiących główny ciąg komunikacyjny do obiektu jest w złym stanie technicznym. Bieg schodów posiada liczne odspojenia okładzin i ślady wcześniejszych napraw, spocznik wykonany jest z gładkiego, śliskiego kamienia, stan techniczny określa się jako zły, który zagraża bezpieczeństwu ich użytkowania. Posadzki wewnątrz budynku są również wykonane z gładkiego śliskiego kamienia, które nie zapewniają wymaganego stopnia antypoślizgowości i zagrażają bezpieczeństwu ich użytkowania.

Zdjęcie schodów zewnętrznych:



Zdjęcie uszkodzeń schodów zewnętrznych:



Zdjęcie spocznika schodów zewnętrznych:



Zdjęcie spocznika schodów zewnętrznych:



Zdjęcie posadzki korytarza:



4. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

W budynku przewiduje się wykonanie kompleksowego remontu holu głównego oraz korytarza i utworzenie punktu obsługi interesanta.

W celu zapewnienia dostępności i zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania przewiduje się montaż platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku Urzędu Gminy Lelów zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Platforma obsługiwać będzie interesantów poruszających się na parter z zewnątrz budynku do sali interesanta. Przewiduje się odtworzenie dojścia do platformy pionowej połączonego z istniejącym zagospodarowaniem terenu oraz z jednym miejscem parkingowym dla osób niepełnosprawnych, które zostanie zlokalizowane bezpośrednio w rejonie projektowanej platformy.

Projekt przewiduje również wykonanie wymiany okładzin schodów głównych zewnętrznych od strony południowej na zgodne z aktualnymi przepisami i normami dotyczącymi odpowiedniej antypoślizgowości oraz uwzględniające oznaczenia dla osób niepełnosprawnych. Wewnątrz budynku przewiduje się również wymianę okładziny posadzki parteru na płytki gresowe zapewniające odpowiednią klasę antypoślizgowości. Na korytarzu przewidziano montaż tablicy - planu tyflograficznego oraz oznaczenie pomieszczeń przy użyciu tabliczek z nazwami pomieszczeń z dodatkowymi opisami w języku Braille'a.

4.1. Remont holu głównego i korytarza.

W ramach remontu holu głównego przewiduje się następujący zakres prac:

a) Prace rozbiórkowe i przygotowawcze:

- wykonanie prac zabezpieczających,
- rozbiórka starych drewnianych okładzin ścian i słupów,
- rozbiórkę ścianki stanowiącej wydzielenie pomieszczenia portierni
- zeskrabanie starej farby ze ścian i sufitów
- demontaż elementów wystroju wnętrza kolidujących z prowadzonymi pracami,
- skucie odspojonych (głuchych) tynków

b) Prace budowlane:

- wykonanie uzupełnień tynków,
- wykonanie warstwy gruntującej
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach,
- malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi,
- wykonanie okładzin ściennych z płyt HPL,
- wykonanie okładzin ściennych z lameli kompozytowych,
- przyklejenie fototapety,
- przyklejenie folii mlecznych na szybach
- oczyszczenie i odtłuszczenie posadzki z kamienia,
- wykonanie warstwy gruntującej - szczepnej,
- wykonanie warstwy wyrównującej na posadzkach,
- ułożenie okładziny z płytek gresowych na posadzce,

c) Wykonanie wydzielenia punktu obsługi interesanta:

- wykonanie lekkiej zabudowy z płyt HPL na ruszcie
- montaż elementów wyposażenia

d) Wykonanie nowej instalacji elektrycznej:

- demontaż starych opraw oświetleniowych wraz osprzętem,
- demontaż starych gniazd wtykowych,
- rozbudowa istniejącej rozdzielniczy elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej podtynkowej,
- montaż opraw oświetleniowych,
- montaż gniazd wtykowych i styczników elektrycznych,
- montaż pętli indukcyjnej - stanowiskowej

UWAGA! Prace prowadzone będą na czynnym obiekcie. W trakcie prowadzenia należy uwzględnić konieczność zachowania ciągłości pracy urzędu oraz wykonanie niezbędnych zabezpieczeń terenu budowy. Inwestor oczekuje pełnego wydzielenia miejsca prowadzonych prac w sposób trwały zabezpieczający pozostałe pomieszczenia przed pyłem i kurzem powstałym podczas prowadzenia robót.

4.2. Montaż podnośnika platformowego.

W ramach montażu podnośnika platformowego przewiduje się następujący zakres prac:

a) Prace rozbiórkowe i przygotowawcze:

- wykonanie zabezpieczenia terenu budowy,
- wykonanie niezbędnych robót demontażowych
- montaż podnośnika platformowego zgodnie z wytycznymi producenta,

b) Prace budowlane:

- montaż podnośnika platformowego zgodnie z wytycznymi producenta,
- wykonanie niezbędnej instalacji elektrycznej,

4.3. Remont głównych schodów wejściowych.

W ramach remontu głównych schodów wejściowych przewiduje się następujący zakres prac:

a) Prace rozbiórkowe i przygotowawcze:

- wykonanie zabezpieczenia terenu budowy,
- rozbiórka i skucie okładziny z płytek granitowych schodów oraz z kamienia na spoczniku przed wejściami do budynku
- usunięcie odspojonych fragmentów betonu,
- demontaż obróbek blacharskich na spoczniku
- demontaż istniejących balustrad

b) Prace budowlane:

- wykonanie warstwy gruntującej,
- uzupełnienie ubytków,
- wykonanie wylewki cienkowarstwowej (reprofilowanie)
- montaż systemowych listew krawędziowych i okapowych,
- osadzenie systemowej wycieraczki,
- montaż balustrad ze stali nierdzewnej
- wykonanie okładziny żywicy epoksydowej z kruszywem

4.4. Zagospodarowanie terenu.

W ramach zagospodarowania terenu przewiduje się następujący zakres prac:

a) Prace rozbiórkowe i przygotowawcze:

- wykonanie zabezpieczenia terenu budowy,
- demontaż starej nawierzchni z kostki brukowej i obrzeży,
- wykonanie korytowania pod nowe warstwy podbudowy,
- oczyszczenie nawierzchni w miejscu projektowanego miejsca dla osób niepełnosprawnych

b) Prace budowlano - montażowe:

- malowanie nawierzchni miejsca postojowego
- malowanie na miejscu postojowym znaku P-20 oraz P-24
- montaż znaku D-18a, wraz z tabliczką T-29
- osadzenie obrzeży betonowych,
- wykonanie warstw podbudowy,
- ułożenie kostki brukowej.

4.5. Oznakowanie dla osób niepełnosprawnych.

a) Prace rozbiórkowe i przygotowawcze:

- wykonanie zabezpieczenia terenu budowy,
- oczyszczenie podłoża pod montaż oznakowania

b) Prace budowlano - montażowe:

- montaż oznakowania na poręczach
- montaż planu tyflograficznego,
- montaż oznaczeń pomieszczeń z PVC.
- montaż linii prowadzących i pól uwagi

5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE PRZYJĘTE W PROJEKTOWANYCH ROBOTACH BUDOWLANYCH.

5.1 Remont holu głównego i korytarza.

5.1.1 Wykończenie ścian i sufitów

a) Malowanie ścian i sufitów:

- zeskrobanie, zmycie starej farby (odspajającej się od podłoża),
- gruntowanie powierzchni ścian - wykonanie warstwy szpachlowej pod projektowane malowanie,
- dwukrotne szpachlowanie powierzchni ścian - wygładzenie ścian i sufitów zaprawą gipsową,
- jednokrotne gruntowanie podłoża,
- dwukrotne malowanie farbami lateksowymi. Wykonanie malowania ścian odpowiednio przygotowanych farbą ścienną wodorozcieńczalną, lateksową, matową, klasa 2 odporności na szorowanie na mokro wg PN EN 13300.

Dane techniczne:

- Kolor: w systemie NCS (S 1000-N biała - sufity i S 0502-B popiel - ściany)
- Spoiwo: żywica akrylowa;

- Rozcieńczalnik: woda;
- Gęstość: ca 1,45 g/cm³ ;
- Substancje stałe: 42% objętości;
- Powierzchnia: mat;
- Zmywalność: ponad 10 000 cykli;
- Palność: produkt niepalny.

Prace malarskie należy wykonać zgodnie z kartą techniczną produktu (odpowiednio przygotować podłoże, w razie potrzeby rozcieńczyć farbę określoną ilością wody, dodając do pierwszego malowania 20-30% objętościowych, a do drugiego 5-15%. Farbę nanosić na podłoże w dwóch warstwach za pomocą pędzla, wałka lub przez natrysk. Drugą warstwę nanosić dopiero po wyschnięciu pierwszej warstwy).

UWAGA: Kolorystkę ścian, przed wykonaniem malowania należy ostatecznie uzgodnić z Inwestorem.

b) Okładziny z płyt HPL

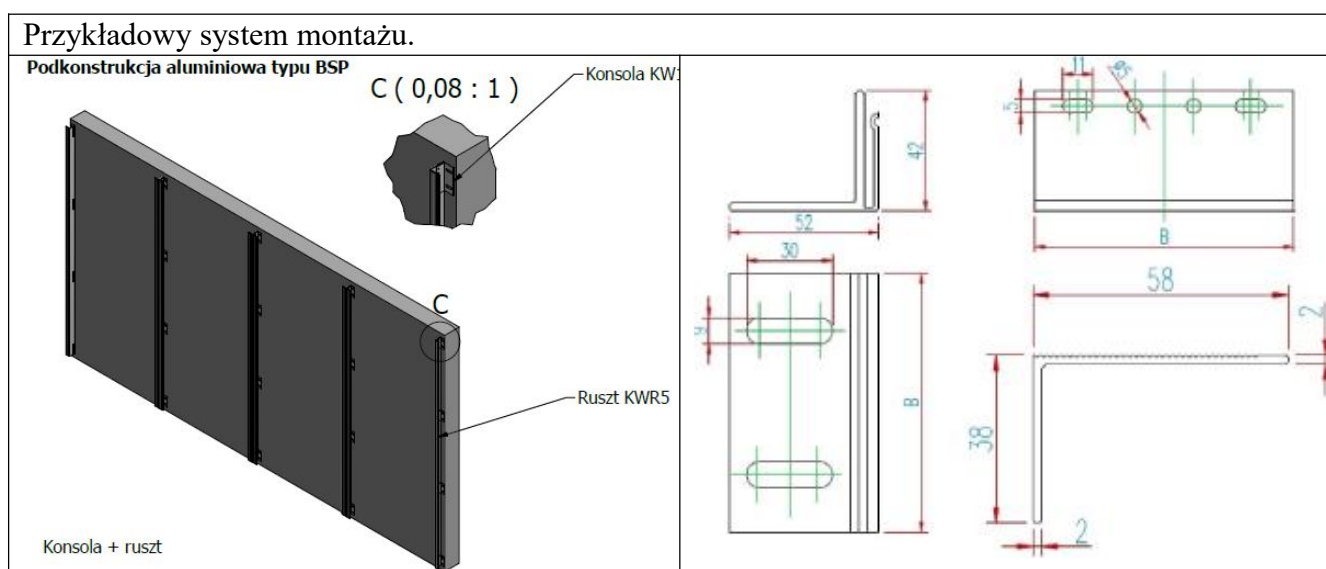
Projektuje się okładziny ścian i słupów z płyt HPL (NRO). Panele HPL grubości 10 mm i kolorystyce drewnopodobnej zgodnej z koncepcją architektoniczną.

Panele należy zamontować zgodnie z wytycznymi wybranego dostawcy systemu montażowego.

Projektuje się montaż płyt HPL (NRO) w systemie klejowym, bez widocznych elementów montażowych na ruszcie aluminiowym.

Dane techniczne:

- Kolor: zgodnie z koncepcją architektoniczną
- Grubość: 10 mm
- Odporność ogniowa: wg PN-EN 13501, B-s2-d0
- Odporność na promieniowanie UV: wg EN 438/2-28, 3/1500Std
- Zmywalność: TAK
- Odporność na zaplamienia: wg EN 438/2-26, 5/4



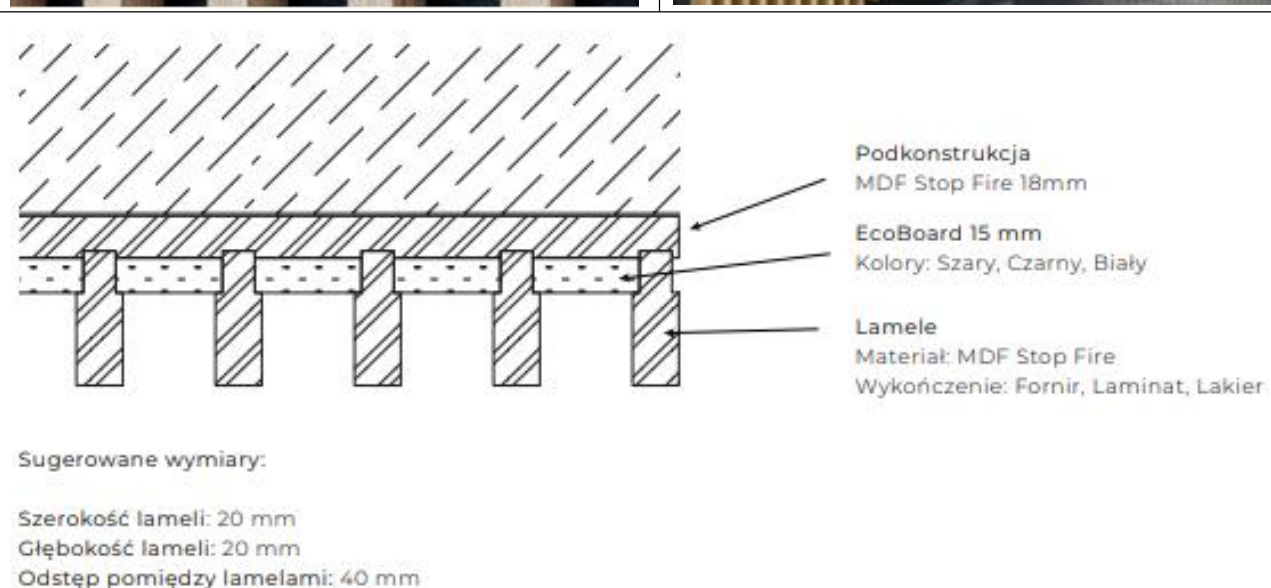
c) Okładziny z lameli MDF

Projektuje się okładziny sienne z modułowych lameli akustycznych wykonanych z trudnozapalnego MDFe. Lamle grubości 20 mm i kolorystyce drewnopodobnej zgodnej z koncepcją architektoniczną. Lamle należy zamontować zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

Dane techniczne:

- Kolor: zgodnie z koncepcją architektoniczną
- Grubość: 20 mm
- Odporność ogniowa: wg PN-EN 13501, B-s2-d0
- Wykończenie: laminat
- Klasa pochłaniania dźwięku: D
- Odporność na uderzenia: wysoka

Przykładowe rozwiązanie materiałowe



d) Ściana wykończona fototapetą.

Na jednej ze ścian, zgodnie z koncepcją architektoniczną zaprojektowano fototapetę AQUA winylowa zmywalna, z motywem Gminy Lelów widzianej z powietrza. Fototapeta w w. holu głównym wymiarach około 3,0 x 2,60m.

Przykładowe zdjęcie.



Przygotowanie podłoża pod fototapetę

Ściana pod fototapetę musi być czysta, sucha i gładka. Jeżeli na powierzchni znajdują się ubytki należy uzupełnić je gipsem szpachlowym lub masą naprawczą, a następnie całość wyszlifować. W ścianie nie może być żadnych gwoździ, wkrętów, itp. Podłoża chłonne (nowe płyty gipsowo – kartonowe) wymagają zagruntowania. Do powyższego celu można użyć specjalnego środka gruntującego lub wykorzystać klej do tapet (rozcieńczony z wodą zgodnie z zaleceniami producenta). Ściany pokryte farbą, na których planujemy układać fototapetę samoprzylepną, myjemy mydłem malarskim.

UWAGA: Wzór fototapety przed zamówieniem należy ostatecznie uzgodnić z Inwestorem.

e) Ozdobna okleina stolarki okiennej.

Na stolارce okiennej oraz szklanym wiatrołapie znajdującej się przy projektowanym punkcie obsługi interesanta należy wykonać okleiny z foli matowej z ozdobnym wzorem zgodnie z wzorem poniżej.

Dane techniczne:

Odbicie światła widzialnego na zewnątrz - 16,2%

Transmisja promieni UV - 2%

Odbicie promieni słonecznych -16,7%
Transmisja promieni słonecznych - 61,4%
Absorbacja promieni słonecznych - 21,9%
Emisyjność - 0,87
Redukcja blasku - 27%

Przykładowe zdjęcie:



Przygotowanie powierzchni szklanej:

Przed przyklejeniem foli na szybie należy oczyścić powierzchnię szklaną za pomocą dostępnych na rynku preparatów do czyszczenia szyb. Następnie przy użyciu skrobaka należy usunąć z powierzchni szklanej wszystkie zabrudzenia, przyklejony piasek i kurz. Powierzchnia szuby musi być całkowicie czysta. Przed rozpoczęciem oklejania należy spryskać powierzchnię foli, a następnie oczyszczoną szybę wcześniej przygotowanym roztworem płynu montażowego. Następnie należy umieścić folię na środku okna i rozprowadzić arkusz folii starannie na całej powierzchni szyby i przy pomocy rakli usunąć całkowicie płyn znajdujący się pod folią.

5.1.2. Okładzina posadzki parteru.

a) Okładzina z płytek gresowych:

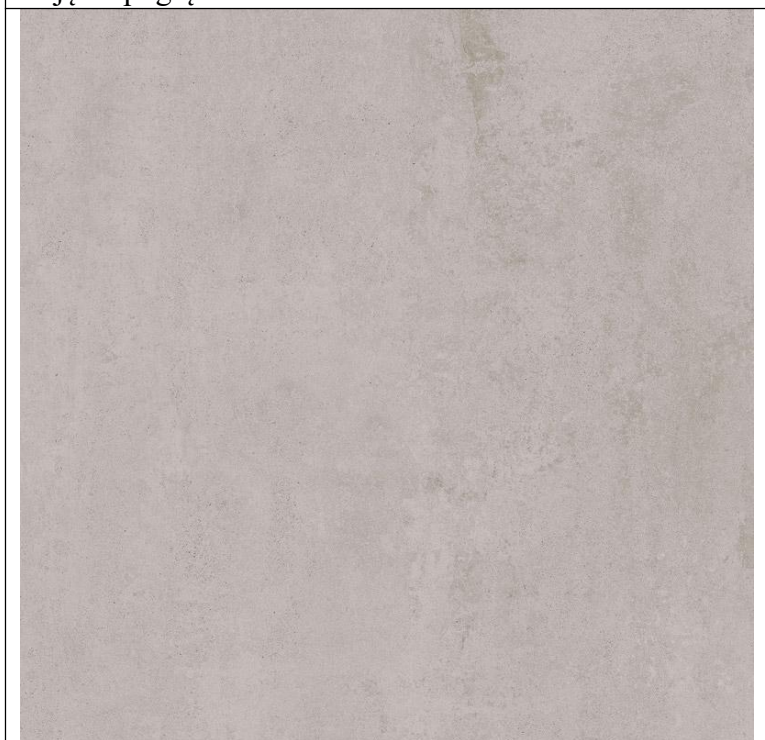
Istniejącą posadzkę należy oczyścić, odłuszczyć i zagruntować gruntem zwiększającym przyczepność do podłoża. Następnie należy wykonać warstwę wyrównującą z zaprawy cienkowarstwowej. Projektuje się wykonanie okładziny z płytek gresowych o wymiarze 60x120cm i klasie antypoślizgowości R10 w kolorze jasnym szarym imitującym beton. Przy posadzkach z płytek gresowych należy skuć istniejące cokoły i wykonać nowe o wysokości 10 cm z płytek gresowych podłogowych

identycznych z płytkami zastosowanymi na posadzkach. Należy przewidzieć miejscowe naprawy tynku w miejscach skutych cokołów oraz odtworzenie malatury ścian.

Dane techniczne:

- Grubość: 10 mm +/- 1mm
- Wymiar 60X120 cm (+/- 5mm)
- Nasiąkliwość wodna $E \leq 0,5\%$
- Wytrzymałość na zginanie Mpa min.35
- Odporność na plamienie: min. 3 klasa
- Odporność na ścieranie: min. 4 klasa
- Wykończenie połysk
- Kolor: imitacja betonu
- Fugi w kolorze szarym

Zdjęcie pogładowe:



UWAGA: Przed wykonaniem prac glazurniczych należy ostatecznie uzgodnić kolorystykę z Inwestorem.

5.1.3. Wykonanie wydzielenia punktu obsługi interesanta.

a) Wykonanie zabudowy z płyt HPL:

Przed wykonaniem obudowy z płyt HPL należy wykonać przemurowanie ścianek z bloczka komórkowego grubości 36 cm, który będzie stanowić element konstrukcyjny dla projektowanej zabudowy. Ściankę w miejscu projektowanego stanowiska obsługi interesanta należy wymurować do wysokości 80 cm, a następnie otynkować. Ściankę w miejscu projektowanego przejścia należy wymurować do wysokości 150 cm, a następnie otynkować. Murowane ścianki należy łączyć z istniejącymi elementami murowanym budynku przy użyciu systemowych łączników. Następnym

etapem prac jest wykonanie rusztu aluminiowego, do którego należy przykleić płyty HPL. Zabudowy z płyt HPL należy wykonać w formie zamkniętej tzn. Zabudowa zostanie zamknięta z każdego boku, z góry oraz od dołu, krawędzie cięte pod kątem 45° (zgodnie z koncepcją architektoniczną).

Dane techniczne i wymagania dla HPL (NRO) zgodnie z punktem 5.1.1 lit. b).

Fragment koncepcji architektonicznej.



Przy stanowisku obsługi interesanta należy zamontować blat roboczy z laminatu HPL grubości 40mm o kolorystyce jasnoszarej imitującej beton.

Wejście do projektowanej przestrzeni biurowej dla pracowników Urzędu Gminy Lelów przewiduje się w formie wkomponowanych (ukrytych), zamykanych drzwi w zabudowie ściany z HPL.

Nad blatem i częścią ścianki należy zamontować przeszklenie wykonane ze szkła bezpiecznego VGS minimum 6,4 mm montowane na konstrukcji ze stali nierdzewnej.

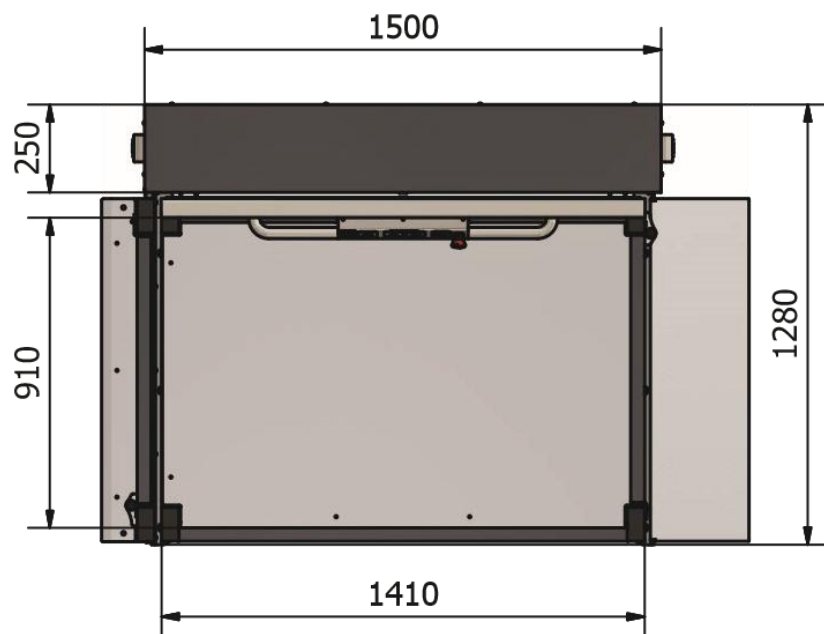
5.2. Montaż podnośnika platformowego.

W celu zapewnienia dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych projektowany jest montaż platformy przy wejściu głównym, przeznaczony do transportu osób na wózkach inwalidzkich.

W miejsce montażu gdzie przewidziano maszynownię należy doprowadzić zasilanie elektryczne przewodem 5x2,5mm² lub 3x2,5mm². Lokalizacja platformy zgodnie z częścią rysunkową.

Dane techniczne podnośnika platformowego pionowego:

Wersja przelotowa 180°



Wysokość odnoszenia:	Do 3 metrów
Udźwig:	385 kg / 3 osoby
Napęd:	Elektryczno – śrubowy
Prędkość jazdy:	~ 0,07 m/s
Zasilanie:	400V (230V z falownikiem w opcji)
Przeznaczenie instalacji:	Wewnątrz lub na zewnątrz budynków
Rozmieszczenie przystanków:	Wersja przelotowa – wejście i wyjście pod kątem 180°, wersja kątowa – wyjście pod kątem 90°
Wymiary platformy:	1410x910 mm – wersja przelotowa, 1410x1110 mm – wersja kątowa i z powiększonym podestem
Wymiary zewnętrzne:	1500x1280 mm – wersja przelotowa, 1500x1480 mm – wersja kątowa i z powiększonym podestem
Wymiary drzwiczek:	1100x800 mm – wersja przelotowa, 1100x1000 mm – wersja kątowa i dla zwiększonego podestu

Podszybie:	70 mm lub rampa najazdowa
Wykonanie podnośnika:	Stal ocynkowana i malowana proszkowo na kolor RAL 7024/ 9016 – elementy konstrukcyjne, osłony maszynowni, bramka na górnym przystanku. Stal nierdzewna – panel przyciskowy, pochwyt, kasety przystankowe. Poliwęglan lity – wypełnienie drzwiczek i barierki.
Zastosowane zabezpieczenia:	Antypoślizgowy podest platformy, antyzgnieciowe listwy i czujniki bezpieczeństwa pod platformą, listwa bezpieczeństwa zatrzymująca urządzenie, przycisk awaryjnego zatrzymania STOP, czujnik przeciążenia, przyciski stałego nacisku „przyciśnij i jedź”, kontrola dostępu za pomocą pilota, bezpieczne zasilanie elementów sterujących 24 V DC, system diagnostyczny z kontrolkami LED – informacja o awariach i błędach, manualne opuszczanie awaryjne za pomocą korby.
Opcje wyposażenia dodatkowego:	System inteligentnej kontroli – komunikacja GSM, aktywacja podnośnika za pomocą SMS, powiadomienia o awariach za pomocą SMS.
Zgodność:	Z Dyrektywą Maszynową 2006/42/WE, deklaracja CE producenta

Zdjęcie poglądowe:



5.3. Zagospodarowanie terenu.

Wokół projektowanego podnośnika platformowego przewidziano wykonanie fragmentu nowej nawierzchni z kostki brukowej. Lokalizacja utwardzenia zgodnie z częścią graficzną. Nawierzchnia chodnika wykonać z kostki betonowej gr. 6 cm na podbudowie z piasku stabilizowanego cementem. Obrzeża betonowe gr. 6cm na fundamencie betonowym.

W miejscu projektowanego wyznaczenia miejsca parkingowego należy namalować farbą rozpuszczalnikową na bazie żywic akrylowo-kauczukowych w kolorze niebieskim znak P-20 oraz P-24 "miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej", który należy umieścić na nawierzchni pomalowanej wcześniej w kolorze niebieskim. Dodatkowo przewidziano montaż znaku D-18a, wraz z tabliczką T-29.

Zdjęcie poglądowe.



Układ warstw chodnika:

- warstwa z kostki betonowej – gr.6 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa – gr. 5 cm,
- grunt stabilizowany cementem gr 10 cm.
- grunt rodzimy

Należy zachować minimalne spadki nawierzchni 0,5% w kierunkach od budynku do drogi.

5.4. Okładzina schodów zewnętrznych.

Przed przystąpieniem do wykonania okładziny należy z istniejących schodów i spocznika skuć istniejące okładziny, usunąć wszelkie odspojone fragmenty betonu, uzupełnić ubytki, dokonać wyrównania powierzchni oraz wykonać reprofilowanie przez wykonanie wylewki cienkowarstwowej. Przygotowaną powierzchnię należy zagruntować, osadzić listwy krawędziowe i systemowe okapowe oraz wykonać warstwy hydroizolacji zgodnie z wytycznymi producenta dla systemu. Po zgruntowaniu przewiduje się wykonanie warstwy hydroizolacji dwuskładnikowej, a następnie ułożenie żywicy epoksydowej z kruszywem marmurowym tzw. „kamiennego dywanu” z

wykończeniem antypoślizgowym. W centralnej części przed drzwiami należy zmontować systemową wycieraczkę aluminiową z osadnikiem o wymiarze 2000x1200mm. Należy zróżnicować kolorystycznie powierzchnie poziomą podestu schodów w stosunku do powierzchni pionowych. Zastosować kolory o znacznym kontraście w odcieniach szarości i grafitu.

Zdjęcie poglądowe:



5.5. Balustrady ze stali nierdzewnej.

Projektuje się balustrady wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej o wysokości 110 cm. Ze względu na szerokości biegu schodów większą niż 4 m należy zastosować dodatkową balustradę pośrednią. Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie może być większy niż 12 cm. Pierwsza poręcz na wysokości 85 – 100 cm oraz dodatkowa druga na wysokości 60 – 75 cm. Poręcze przy schodach przed ich początkiem i za końcem należy przedłużyć o min. 30 cm w poziomie oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Część chwytna poręczy powinna mieć średnicę 42,4 mm. Na końcach poręczy należy montować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) i w alfabecie Braille’a, które są dodatkową informacją dla osób niewidomych. Końce poręczy powinny być zawinięte w dół lub zamontowane do ściany, tak aby nie można było zaczepić się fragmentami ubrania.

Zdjęcie poglądowe:



Właściwości:

- słupek (noga) \varnothing 42,4mm
- pochwyt z rury \varnothing 42,4mm
- wypełnienie poziome dwoma rurkami \varnothing 30mm
- wypełnienie pionowe prętami \varnothing 12mm
- mocowanie do boku stopni schodów

5.6. Oznakowanie dla osób niepełnosprawnych


Nakładki ze stali nierdzewnej na poręcze.

Na barierkach prowadzących do budynku oraz tych znajdujących się w budynku należy zamontować nakładki ze stali nierdzewnej z napisem w alfabecie Braille'a informujące o kierunku prowadzenia schodów.

Zdjęcie poglądowe:	Właściwości:
	<ul style="list-style-type: none">- materiał: stal nierdzewna (szlifowana)- grubość 0,5-0,6 mm- rozmiarze 100x60 mm- dostosowane do średnicy poręczy


Plan tyflograficzny ze stali nierdzewnej.

Za wejściem głównym do budynku projektuje się tablicę o wymiarze 1300x600mm z planem tyflograficznym poszczególnych pięter budynku.

Zdjęcie poglądowe:	Właściwości:
	<ul style="list-style-type: none">- wymiar 1300x600mm- materiał planu – stal,- technika wykonania planu – frezowanie,- stojak ze stali nierdzewnej

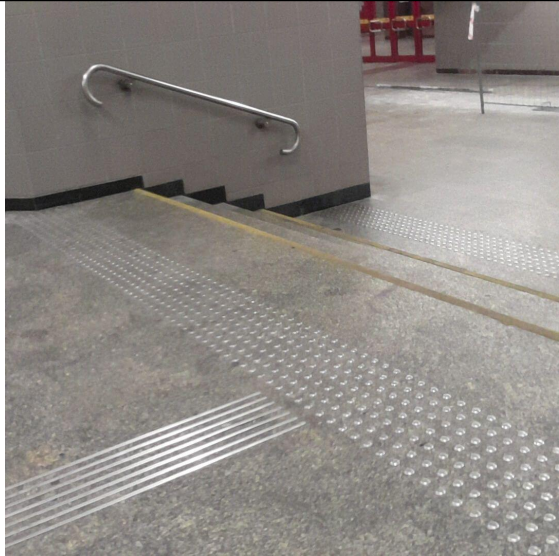
Oznaczenie pomieszczeń z PVC.

Na ścianach wewnątrz budynku przewiduje się montaż oznaczeń pomieszczeń przy użyciu tabliczek o wymiarze 300x150mm z nazwami pomieszczeń z dodatkowymi opisami w języku Braille'a.

Zdjęcie poglądowe:	Właściwości
	<ul style="list-style-type: none">- wymiar 300x150mm- materiał – PVC,

Pola uwagi oraz linie prowadzące.

Pole uwagi oraz linie prowadzące oraz pola uwagi należy wykonać ze stali nierdzewnej. Projektuje się wykonanie oznaczeń prowadzących od miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych do schodów wejściowych, a następnie do znajdującej się wewnątrz budynku tablicy tyflograficznej zawierającej plany pięter budynku. Ścieżki prowadzące oraz pinezki będą częścią systemu oznaczeń informacyjno-dotykowych poziomych wykonanych dla potrzeb osób niewidomych i niedowidzących.

Zdjęcie poglądowe:	Właściwości:
	<p>LISTWA PROWADZĄCA:</p> <ul style="list-style-type: none">- stal nierdzewna 304L lub 316L- wysokość 5 mm- podstawa 30 mm- montaż: kotwa chemiczna <p>POLA UWAGI (PINEZKI)</p> <ul style="list-style-type: none">- stal nierdzewna 304L lub 316L- średnica podstawy główki 30 mm- średnica szczytu główki 20 mm- ścięte stożkowo- montaż: kotwa chemiczna <p>Posiadają Aprobata Techniczną IBiM AT/2016/02-3209 oraz spełnia wymogi programu DOSTĘPNOŚĆ PLUS.</p>

5.7. Uwagi ogólne.

Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania standardów estetycznych i funkcjonalnych oraz parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej.

Zastosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych należy przed wbudowaniem uzgodnić z Projektantem i Inwestorem pod rygorem zachowania pisemnej formy uzgodnień.

Wszelkie użyte zamienne materiały, elementy i systemy powinny posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

5.8. Techniczne warunki wykonania robót budowlanych - uwagi generalne.

Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać zgodnie z właściwymi normami, aktami prawnymi, przepisami i instrukcjami; ponad to należy wykorzystać całą dostępną wiedzę, umiejętności budowlane i techniczne do zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonania robót;

Przed rozpoczęciem prac związanych z projektowaną inwestycją niezbędne jest aby Wykonawca dokonał wizji w terenie oraz dokonał wyceny w oparciu o wykonaną samodzielnie inwentaryzację.

Przed rozpoczęciem prac związanych z projektowaną inwestycją Wykonawca powinien przeanalizować dokumentację projektową z uwzględnieniem wszystkich projektów branżowych oraz uzgodnić szczegóły techniczne z producentami i dostawcami materiałów, elementów i systemów budowlanych, a także z projektantami branżowymi;

Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać tak, aby nie naruszały one praw i interesów osób trzecich;

Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych w odpowiednich specjalnościach zgodnie z obowiązującymi przepisami;

Osoby nadzorujące przebieg prac związanych z projektowaną inwestycją zobowiązane są do dopilnowania przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. i ergonomii w trakcie trwania prac związanych z projektowaną inwestycją;

Powyższe wytyczne należy sprawdzić i uzupełnić o wytyczne instrukcji producentów i dostawców systemów, elementów i materiałów budowlanych użytych przy projektowanej inwestycji

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA















