



# Gmina Lelów

42-235 Lelów  
ul. Szczekocińska 18  
[www.lelow.pl](http://www.lelow.pl)

IDS 151398089  
NIP 949-21-72-992

tel. (034) 355 01 21  
faks (034) 355 00 49  
e-mail: [wojt@lelow.pl](mailto:wojt@lelow.pl)

Lelów, dnia 26 lipca 2022 r.

PIR.271.8.2022

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na wykonanie zadania pn: „**Budowa Przedszkola Gminnego w Lelowie**”.

**Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00255428/01 z dnia 2022-07-14

**Identyfikator postępowania miniportal:** eb1703ee-9e14-4fea-9020-26c4e6a294e2

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że wpłynęły pytania, dotyczące przedmiotowego postępowania przetargowego o następującej treści:

## **Pytanie Wykonawcy z dnia 21.07.2022 r.**

1. *Prosimy o potwierdzenie, iż jeżeli podczas etapu projektowego i szczegółowej analizy w zakresie obsługi p.poż. nie zaistnieje konieczność zaprojektowania drogi pożarowej wraz z placem manewrowym Zamawiający mimo wszystko nie będzie wymagał wykonania tego elementu.*

**Odp.: Zamawiający nie potwierdza. Zamawiający będzie wymagał zaprojektowania drogi pożarowej z placem manewrowym.**

2. *Prosimy o doprecyzowanie w jakim systemie, z jakiego materiału oraz w jakim profilu mają zostać wykonane „drewnopodobne panele w różnych odcieniach drewna” opisane w PFU m.in. w punkcie 5*

**Odp.: Panele drewnopodobne wykonać z płyt HPL gr. min 8 mm, wzory drewnopodobne (kolorystyka do akceptacji przez Inwestora na etapie realizacji dokumentacji projektowej), sposób mocowania ukryty na podkonstrukcji aluminiowej dedykowanej przez wybranego producenta systemu elewacji**

3. *Prosimy o doprecyzowanie czy wyposażenie opisane w punkcie 7 (terapię sensoryczne jak i pozostałe pomieszczenia) jest w zakresie wykonania Wykonawcy.*

**Odp.: Tak. Terapię sensoryczne jak i pozostałe pomieszczenia jest w zakresie wykonania Wykonawcy.**

4. *Prosimy o doprecyzowanie wymagań Zamawiającego w zakresie ogrodzenia placów zabaw*

**Odp.: Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania ogrodzenia w sposób zgodny z właściwymi przepisami i normami uwzględniającymi specyfikę obiektu. Zamawiający przewiduje wykonanie ogrodzenia jako systemowe z paneli 3D wysokości 1,2 m, z podmurówką betonową i grubości drutu 5 mm ocynkowane i malowane proszkowo.**

---

5. Zamawiający w dokumentacji projektowej nie umieści Warunków Technicznych na przyłączenie do sieci, prosimy o uzupełnienie tego elementu zgodnie z wymaganiami opisanymi w Dz.U.2021.0.2454 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Prosimy o potwierdzenie, przyłączy z sieci wodociągowej zapewni wystarczające parametry, które swoimi wydajnościami, ciśnieniem itp. wystarczy dla zapewnienia obiektu dla celów gaśniczych. Tym samym Wykonawca nie uwzględni w swojej cenie ofertowej dodatkowych elementów z tym związanych jak choćby zbiorniki p.poż. czy zestawy hydroforowe.

**Odp.: Zamawiający w załączniku nr 8 DOKUMENTY zamieścił warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz przedstawił lokalizację i protokoły z badania hydrantów.**

6. Wnoskujemy o zmianę wymagań Zamawiającego w zakresie technologii grzewczych opisanych w punkcie 12.5 PFU. Zamiana polegać by miała na wykonaniu pompy powietrze/woda. Takie rozwiązanie jest optymalnym dla budynków o powierzchni użytkowej na poziomie 1000 mkw. a znacznie mniej kosztownym

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie pompy powietrze/woda.**

7. Zgodnie z wymaganiami opisanymi w Dz.U.2021.0.2454 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego a dokładniej par 19 punkt 4 b) Zamawiający winien wykonać i udostępnić badania gruntowe wskazująca warunki geotechniczne na działce objętej inwestycją. Czy Zamawiający uzupełni dokumentację przetargową o wymagane w/w przepisami badania? W braku badań wykonawcy przyjmą standardowe/łatwe warunki gruntowe oznaczające wyłącznie konieczność usunięcia humusu?

**Odp.: Zamawiający w załączniku nr 8 DOKUMENTY przedstawił wyniki badań i opinię geotechniczną. Należy również uwzględnić zgodnie z częścią opisową i graficzną rozbiórkę istniejącego boiska.**

8. W związku z przyjętymi warunkami płatności oraz finansowaniem z programu Polski Ład prosimy o podanie wartości dofinansowania z programu rządowego.

**Odp.: Dofinansowanie z programu Polski Ład wynosi 6 800 000,00 zł.**

9. Prosimy o potwierdzenie, iż zgodnie z zapisami umowy Zamawiający przewiduje jedynie 3 (trzy) płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia, tj. po wykonaniu 15% prac (w tym prace projektowe), kolejna po wykonaniu kolejnych 35% prac (tj. łącznie 50%) oraz końcowa po wykonaniu pozostałej części prac. Tym samym Zamawiający nie przewiduje innych częściowych płatności a koszty finansowania tak prowadzonej inwestycji spoczywają na Wykonawcy.

**Odp.: Trzy płatności dotyczą jedynie części dofinansowanej z środków zewnętrznych. Zamawiający ma możliwość wypłacenia wynagrodzenia do wysokości wkładu własnego w dowolnej ilości faktur częściowych pod warunkiem odebrania przez Zamawiającego**

---

w całości poszczególnych etapów Inwestycji. Tak, koszty finansowania prowadzonej inwestycji spoczywają na Wykonawcy.

10. *Czy Zamawiający dopuszcza w ramach rozliczenia poszczególnych etapów/transz płatności bezpośrednio do zgłoszonych i zaakceptowanych podwykonawców a tym samym nie potraktuje takiej płatności jako przesłankę do naliczenia kary zgodnie z par 24 p. 1 pp9)*

**Odp.: Zamawiający zgodnie z §14 ust. 12 pkt. 2 dopuszcza płatność bezpośrednią podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) pod warunkiem upoważnienia Zamawiającego na piśmie oraz spełnienia pozostałych zapisów z §14 ust. 12 pkt. 2. Zamawiający zastosuje przesłankę §24 ust.1 pkt 9 tylko i wyłącznie w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty podwykonawcą i nie spełnienia wymagań z §14 ust. 12 pkt. 2.**

11. *Prosimy o potwierdzenie, iż jeżeli podczas etapu projektowego i szczegółowej analizy w zakresie obsługi p.poż. nie zaistnieje konieczność zaprojektowania drogi pożarowej wraz z placem manewrowym Zamawiający mimo wszystko nie będzie wymagał wykonania tego elementu.*

**Odp.: Zamawiający nie potwierdza. Zamawiający będzie wymagał zaprojektowania drogi pożarowej z placem manewrowym.**

12. *Prosimy o doprecyzowanie w jakim systemie, z jakiego materiału oraz w jakim profilu mają zostać wykonane „drewnopodobne panele w różnych odcieniach drewna” opisane w PFU m.in. w punkcie 5*

**Odp.: Panele drewnopodobne wykonać z płyt HPL gr. min 8 mm, wzory drewnopodobne (kolorystyka do akceptacji przez Inwestora na etapie realizacji dokumentacji projektowej), sposób mocowania ukryty na podkonstrukcji aluminiowej dedykowanej przez wybranego producenta systemu elewacji**

13. *Prosimy o doprecyzowanie czy wyposażenie opisane w punkcie 7 (terapię sensoryczne jak i pozostałe pomieszczenia) jest w zakresie wykonania Wykonawcy.*

**Odp.: Tak. Terapie sensoryczne jak i pozostałe pomieszczenia jest w zakresie wykonania Wykonawcy.**

14. *Prosimy o doprecyzowanie wymagań Zamawiającego w zakresie ogrodzenia placów zabaw*

**Odp.: Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania ogrodzenia w sposób zgodny z właściwymi przepisami i normami uwzględniającymi specyfikę obiektu. Zamawiający przewiduje wykonanie ogrodzenia jako systemowe z paneli 3D wysokości 1,2 m, z podmurówką betonową i grubości drutu 5 mm ocynkowane i malowane proszkowo.**

15. *Zamawiający w dokumentacji projektowej nie umieści Warunków Technicznych na przyłączenie do sieci, prosimy o uzupełnienie tego elementu zgodnie z wymaganiami opisanymi w Dz.U.2021.0.2454 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Prosimy o potwierdzenie, przyłączy z sieci wodociągowej zapewni wystarczające parametry, które swoimi*

---

wydajnościami, ciśnieniem itp. wystarczy dla zapewnienia obiektu dla celów gaśniczych. Tym samym Wykonawca nie uwzględni w swojej cenie ofertowej dodatkowych elementów z tym związanych jak choćby zbiorniki p.poż. czy zestawy hydroforowe.

**Odp.: Zamawiający w załączniku nr 8 DOKUMENTY zamieścił warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz przedstawił lokalizację i protokoły z badania hydrantów.**

16. *Wnoskujemy o zmianę wymagań Zamawiającego w zakresie technologii grzewczych opisanych w punkcie 12.5 PFU. Zamiana polegać by miała na wykonaniu pompy powietrze/woda. Takie rozwiązanie jest optymalnym dla budynków o powierzchni użytkowej na poziomie 1000 mkw. a znacznie mniej kosztownym*

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie pompy powietrze/woda.**

17. *Zgodnie z wymaganiami opisanymi w Dz.U.2021.0.2454 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego a dokładniej par 19 punkt 4 b) Zamawiający winien wykonać i udostępnić badania gruntowe wskazujące warunki geotechniczne na działce objętej inwestycją. Czy Zamawiający uzupełni dokumentację przetargową o wymagane w/w przepisami badania? W braku badań wykonawcy przyjmą standardowe/łatwe warunki gruntowe oznaczające wyłącznie konieczność usunięcia humusu?*

**Odp.: Zamawiający w załączniku nr 8 DOKUMENTY przedstawił wyniki badań i opinię geotechniczną. Należy również uwzględnić zgodnie z częścią opisową i graficzną rozbiórkę istniejącego boiska.**

18. *W związku z przyjętymi warunkami płatności oraz finansowaniem z programu Polski Ład prosimy o podanie wartości dofinansowania z programu rządowego.*

**Odp.: Dofinansowanie z programu Polski Ład wynosi 6 800 000,00 zł.**

19. *Czy Zamawiający zakłada zmianę warunków płatności umowy opisaną w SWZ (załączniku) w sytuacji, gdy wartość umowy przewyższy założenia Zamawiającego w zakresie planowanego wkładu własnego. BGK przed uruchomieniem swojej części finansowania udokumentowania przez Gminę wydatkowania swojej części. Jeżeli umowa zakłada zapłatę wartości przewyższającej planowane 15% na koniec kontraktu (3 transza) ten warunek nie zostanie spełniony*

**Odp.: Zamawiający zakłada zmianę warunków płatności w sytuacji, gdy wartość umowy przewyższy założenia Zamawiającego w zakresie planowanego wkładu własnego. Trzy płatności dotyczą jedynie części dofinansowanej z środków zewnętrznych. Zamawiający ma możliwość wypłacenia wynagrodzenia do wysokości wkładu własnego w dowolnej ilości faktur częściowych pod warunkiem odebrania przez Zamawiającego w całości poszczególnych etapów Inwestycji wynikających z zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo finansowego. Tak, koszty finansowania prowadzonej inwestycji spoczywają na Wykonawcy.**

---

**Pytanie Wykonawcy z dnia 25.07.2022 r.**

1. *Czy jest zabezpieczone ciśnienie i woda do hydrantów*

**Odp.:** Zamawiający w załączniku nr 8 DOKUMENTY zamieścił warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz przedstawił lokalizację i protokoły z badania hydrantów.

2. *Czy elementy przeniesione ze starego przedszkola objęte mają być gwarancją*

**Odp.:** Nie. Elementy przenoszone muszą być z zachowaniem ostrożności i tak by nie zostały uszkodzone.

3. *Czy jest zgoda na zmianę pompy ciepła głębinowej na powietrzną.*

**Odp.:** Nie. Zamawiający wymaga wykonania pompy ciepła jako woda/woda.

**Pytanie Wykonawcy z dnia 25.07.2022 r.**

1. *przesyłam draft gwarancji wadium do zamówienia publicznego "Budowa Przedszkola Gminnego w Lelowie", proszę o odpowiedź czy jest prawidłowo wystawiona gwarancja*

**Odp.:** Zamawiający w dokumentacji SWZ wskazał w rozdziale II pkt. 10 wymagania dotyczące wadium. Informujemy, że na tym etapie Zamawiający nie sprawdza dokumentów.

Oferty należy składać za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP (<https://epuap.gov.pl/wps/portal>) i udostępnionego również na miniPortalu (<https://miniportal.uzp.gov.pl/>) do dnia 02.08.2022 r. do godziny 10:00.