

## Wzór umowy

Zawarta w dniu ..... w Lełowie pomiędzy

Zamawiający	Kod	Miejscowość	Adres Zamawiającego	NIP	REGON
Gminny Ośrodek Kultury	42-235	Lełów	ul. Szczekocińska 31	949-17-74-068	000781351

reprezentowaną przez:  
Kierownika Jednostki Organizacyjnej  
Dyrektor Ewę Molenda

w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....,  
z siedzibą w .....przy ul. ...., NIP .....  
REGON .....  
zarejestrowaną w rejestrze ..... prowadzonym przez Sąd .....  
Wydział ..... w ....., posiadającą kapitał zakładowy  
w wysokości ..... w całości opłacony,

**reprezentowaną przez:**

.....  
zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) – zwanej dalej „Pzp”,

o następującej treści:

**„Zakup energii elektrycznej na potrzeby budynków jednostek podległych gminy Lełów”**

Wspólny Słownik Zamówień: (CPV): 09310000-5 (Elektryczność)

W razie wątpliwości co do zakresu umowy, zakres przedmiotu zamówienia określa oferta Wykonawcy i SIWZ dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**§ 1****Przedmiot Umowy i Postanowienia ogólne**

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby **obiektów Gminy Lełów** na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późniejszymi zmianami) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
2. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii wchodzących w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej przez Zamawiającego z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.
3. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:

- a. OSD - Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych;
- b. Generalna Umowa Dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
- c. Umowa – niniejsza umowa,
- d. Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez obiekty Zamawiającego;
- e. Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
- f. punkt poboru – miejsce dostarczania energii elektrycznej;
- g. okres rozliczeniowy – okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej;
- h. bilansowanie handlowe – zgłaszanie operatorowi systemu dystrybucyjnego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.

## **§ 2**

### **Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej**

1. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia OSD, w imieniu Zamawiającego, zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej.
2. Planowana wysokość zużycia energii elektrycznej w okresie trwania umowy dla poszczególnych punktów poboru określanych w Załączniku nr 1 szacuje się łącznie w wysokości **1,44** MWh.
3. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w dokumentacji przetargowej.
4. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej określana jest każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
5. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy.
6. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia o mocy umownej określonej w załączniku nr 1.
7. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej.
8. Wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym wynikające z niniejszej Umowy, w tym zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przechodzą na Wykonawcę.
9. Energia elektryczna kupowana na podstawie Umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza, że Zamawiający nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne.

## **§ 3**

### **Standardy jakości obsługi**

1. Standardy jakości obsługi klienta zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. 2019 poz. 503) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.

#### **§ 4**

#### **Podstawowe obowiązki Zamawiającego.**

Na mocy Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

1. Pobierania energii elektrycznej, zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
2. Terminowego regulowania należności za zakupioną energią elektryczną,
3. Zawiadamiania Wykonawcy o zmianie wielkości mocy elektrycznej i planowanej wysokości rocznego zużycia.

#### **§ 5**

#### **Zasady rozliczeń**

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej określonej w ofercie Wykonawcy, która wynosi:  
cena jednostkowa za sprzedaż jednej 1 MWh w kwocie .....złowych łącznie z podatkiem VAT (słownie:.....). Cena bez podatku VAT wynosi .....zł (słownie.....), podatek VAT wynosi .....zł.
2. Cena, wg której rozliczana będzie sprzedaż energii elektrycznej pozostanie niezmienna przez cały czas obowiązywania umowy.
3. Należność Wykonawcy za zużytą energią elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w Umowie.
4. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy należny podatek VAT według obowiązującej stawki.
5. Rozliczanie zobowiązań wynikających z tytułu zarówno sprzedaży energii elektrycznej jak i z tytułu dystrybucji energii elektrycznej (z OSD) odbywać się będzie według jednego, wspólnego układu pomiarowo – rozliczeniowego.
6. Wykonawca nie przewiduje zainstalowania innego lub dodatkowego układu pomiarowego z tytułu świadczenia usługi dystrybucji oraz sprzedaży energii elektrycznej przez dwa odrębne podmioty.
7. Odczyty rozliczeniowe układów pomiarowo-rozliczeniowych i rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą w okresach stosowanych przez OSD.

#### **§ 6**

#### **Płatności**

1. Zamawiający jest Płatnikiem należności za energią elektryczną.
2. Faktury za energią elektryczną należy kierować na adres Zamawiającego.
3. Należności wynikające z faktur VAT są płatne w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty wpływu faktury VAT oraz nie krótszym niż 7 dni od daty wpływu na adresy wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Za przekroczenie terminów płatności określonych w fakturach, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
6. Reklamacje nie zwalniają Zamawiającego od obowiązku płatności należności za dostarczoną energią elektryczną.

7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....
8. Wierzytelność wynikająca z Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Obowiązki Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw.**

1. Umowa wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru z dniem 01.04.2022 r. jednak nie wcześniej niż po skutecznym wypowiedzeniu umowy i pozytywnej weryfikacji dokonanej przez operatora systemu dystrybucyjnego.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia 31.12.2022 r.
3. Dzień wejścia Umowy w życie jest dniem rozpoczynającym sprzedaż energii elektrycznej przez Wykonawcę.
4. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
  - a. Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
  - b. Generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD,
  - c. Umowy zawartej przez Wykonawcę z OSD umożliwiającej bilansowanie handlowe Zamawiającego przez Wykonawcę.
5. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa powyżej będzie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji, pod rygorem rozwiązania Umowy.
6. W przypadku gdy Wykonawca poweźmie wiadomość iż umowa o świadczenie usług dystrybucji została rozwiązana bądź wygasła, a Zamawiający nie poinformuje go o tym w trybie wskazanym powyżej, Umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu w zakresie punktów poboru, do których dostarczana jest energia elektryczna w ramach umowy o świadczenie usług dystrybucji z dniem jej rozwiązania.
7. Wykonawca może wypowiedzieć Umowę bądź wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej w przypadku gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą za pobraną energię elektryczną o co najmniej miesiąc od upływu terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i obecnych należności.
8. Przedstawicielem Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy jest: ..... tel. ...., fax ....., e-mail. ....
9. Przedstawicielem Zamawiającego w ramach realizacji niniejszej umowy jest Ewa Molenda, tel. 663442881, fax, e-mail goklelow@gmail.com

## **§ 8.**

### **Kary umowne.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wartości netto oferty, na podstawie której podpisana zostaje niniejsza umowa.
2. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w wysokości poniesionych kosztów zakupu energii elektrycznej kupionej od sprzedawcy

rezerwowego na skutek odstąpienia Wykonawcy od wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa do wypowiedzenia umowy, odstąpienia od umowy, lub wygaśnięcia umowy z innych przyczyn leżących po stronie, Zamawiającego przed terminem wskazanym w § 7 ust. 2, Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty odszkodowania, którego wysokość zostanie wyznaczona na podstawie wzoru określonego poniżej. W przypadku, gdy wartość odszkodowania będzie ujemna, wówczas Wykonawca odstępuje od obciążenia Zamawiającego odszkodowaniem.

$$W_o = (E_z - E_w) * (C_e - K)$$

gdzie:

$W_o$  - wysokość odszkodowania

$E_z$  - wolumen energii zakontraktowanej przez Zamawiającego, określony w SIWZ

$E_w$  - wolumen energii wykorzystanej przez Zamawiającego

$C_e$  - cena energii określona w umowie

$K$  - aktualna wartość podatku akcyzowego + cena minimalna energii elektrycznej na rynku

bilansującym określona w IRIESP + koszt obowiązków wynikających z art. 9a ust. 1 oraz 8

Prawa energetycznego.

4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, wskazano w ust. 1 oraz 4 niniejszego paragrafu.

## **§ 9**

### **Zmiana Umowy**

1. Zgodnie z art. 455 ustawy - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie:
  - 1.1 Zmiana miejsca dostawy,
  - 1.2 Zmiana ilości dostaw w związku z faktycznym zużyciem energii elektrycznej ( w tym zmiana ilości punktów poboru energii).
  - 1.3 Terminu realizacji umowy – wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy, (w szczególności gdy uzgodnienia w instytucjach opiniujących będą trwały dłużej niż jest to określone w przepisach).
  - 1.4 Aktualizacja rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
  - 1.5 Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia dostaw.
  - 1.6 Zmiany osobowe: zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami.
  - 1.7 Pozostałe zmiany:
    - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
    - b) zmiana obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę,
    - c) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy
    - d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione

świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle realizacji Umowy, rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest wykaz punktów poboru energii elektrycznej (załącznik nr 1 do Umowy).
3. Zamawiający dla realizacji umowy i dokonania czynności związanymi z wprowadzeniem jej do systemu OSD udziela Wykonawcy pełnomocnictwa o treści zawartej w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki do umowy

1. Załącznik nr 1 –Wykaz punktów poboru energii elektrycznej – budynki jednostek podległych gminy Lelów.
2. Załącznik nr 2 - pełnomocnictwo.

Załącznik nr 1 do  
umowy sprzedaży  
energii elektrycznej.

Wykaz punktów poboru energii elektrycznej – budynki jednostek podległych gminy Lelów

Lp	Obiekt	Adres	Nr PPE	Nr ewidencyjny	Nr licznika	Grupa taryfowa	Moc umowna	Szacunkowe zużycie energii [MWh]
1	Gminny Ośrodek Kultury	Skrajniwa 50, 42-235 Lelów	59032242840 0693069	32-50109011 304000670	73934291	C11	21,0	1,44

Załącznik nr 2 do umowy  
sprzedaży energii elektrycznej.

**Lelów**, dnia .....

**Nazwa Sprzedawcy**  
**ul. ....nr.....**  
**Kod pocztowy , miasto**

**Nr NIP:.....**

**Nr REGON: .....**

### **PEŁNOMOCNICTWO**

Niniejszym udzielamy pełnomocnictwa do dokonania następujących czynności związanych ze zmianą sprzedawcy energii elektrycznej:

- 1) zgłoszenia właściwemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej z \_\_\_\_\_ umowy sprzedaży energii elektrycznej,
- 2) doprowadzenia do podpisania z właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej,
- 3) reprezentowania przed właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego w sprawach związanych z procedurą zmiany sprzedawcy,
- 4) dokonywania wszelkich czynności, które będą konieczne do przeprowadzenia działań, o których mowa w pkt. 1-3,
- 5) udzielania dalszych pełnomocnictw w w/w zakresie, pracownikom Wykonawcy.

Pełnomocnictwo jest ważne w okresie trwania umowy sprzedaży energii elektrycznej nr \_\_\_\_\_.