

**UCHWAŁA NR XLVII/330/2022
RADY GMINY LELÓW**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

**w sprawie uznania się za organ niewłaściwy do rozpatrzenia wniosku mieszkańców Gminy Lelów
o zmianę przeznaczenia działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w zw. z art. 242 ust. 1 oraz art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) Rada Gminy Lelów uchwala:

§ 1. 1. Po zapoznaniu się z wnioskiem mieszkańców Gminy Lelów o zmianę przeznaczenia działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Lelów, Rada Gminy Lelów uznaje się za niewłaściwą do rozpatrzenia wniosku Państwa R i K. S. o zmianę przeznaczenia działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

2. Rada Gminy Lelów przekazuje wniosek Państwa R. i K. S. o zmianę przeznaczenia działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do rozpatrzenia według właściwości Wójtowi Gminy Lelów.

3. Uzasadnienie przekazania wniosku stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. W wykonaniu niniejszej uchwały Przewodniczący Rady Gminy Lelów zawiadomi Wnioskodawców o sposobie załatwienia wniosku przez Radę wraz z pouczeniem, o którym mowa w art. 246 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Lelów

Władysław Jaworski

Uzasadnienie

W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Wniosek został skierowany do rozpatrzenia przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Lelów. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 2 czerwca 2022 r. jednogłośnie zadecydowała o uznaniu Rady Gminy Lelów za organ niewłaściwy do rozpatrzenia przedmiotowego wniosku. Stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Lelów wskazano poniżej.

STANOWISKO KOMISJI SKARG, WNIOSKÓW I PETYCJI RADY Gminy LELÓW z dnia 2 czerwca 2022 r.

w sprawie uznania Rady Gminy Lelów za organ niewłaściwy do rozpatrzenia wniosku o zmianę przeznaczenia działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

W dniu 2 czerwca 2022 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rozpatrzyła wniosek z dnia 19 kwietnia 2022 r. Państwa R. i K. S. z Lelowa, przekazany na sesji w dniu 26 maja 2022 r. Wniosek został skierowany do Rady Gminy Lelów o zmianę przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego gminy działki położonej w Lelowie oznaczonej nr 901, gdyż dotychczasowe oznaczenie symbolem 25 UH znacząco utrudnia kontynuowanie budowy domu ze względu na niemożliwość uzyskania kredytu na sfinansowanie budowy.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 2 czerwca 2022 r. zapoznała się z treścią wniosku oraz wysłuchała wyjaśnień pracownika Urzędu Gminy Lelów zatrudnionego na stanowisku d.s. planowania przestrzennego.

Zgodnie z przepisem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Stąd celowym jest aby Wójt Gminy takiej analizy dokonał w jej wyniku następnie ewentualnie wystąpił o zmianę fragmentu m.p.z.p. Stąd członkowie Komisji uznali, że organem właściwym do rozpatrzenia wniosku w tym przypadku jest Wójt Gminy Lelów.

W związku z powyższym uznano, że przedmiotowy wniosek należy przekazać do rozpatrzenia Wójtowi Gminy Lelów, a Rada Gminy jest w tym zakresie organem niewłaściwym. Powyższe postanowienia zostały jednogłośnie 5 głosami „za”, przyjęte przez członków Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

- | | |
|-------------------------|------------------------------------------|
| 1. Jerzy Karolczyk | – Przewodniczący Komisji |
| 2. Kazimierz Błoch | – członek |
| 3. Marian Jamrozik | - członek |
| 4. Krzysztof Gęsikowski | – członek |
| 5. Ryszard Niepsuj | – członek |
| 6. Małgorzata Rzepka | - Wiceprzewodniczący Komisji - nieobecna |
| 7. Marcin Nowak | - członek - nieobecny |