

**Wójt Gminy Lełów**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**W y k a z**  
Nr GR.6840.1.2022  
z dnia 18 lutego 2022 r.  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości stanowiącą własność Gminy Lełów, położoną w obrębie:

<b>Położenie Obręb</b>	<b>Zbyczyce</b>
<b>Nr ewidencyjny nieruchomości</b>	W skład nieruchomości wchodzi działki ewidencyjne: Nr 264/5 o pow. 0,3722 ha, Nr 264/6 o pow. 0,3343 ha, Nr 264/7 o pow. 0,9216 ha, Nr 265 o pow. 0,7700 ha
<b>Pow. w ha</b>	2,3981 ha
<b>Nr KW</b>	Działka nr 264/5 opisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie Nr CZ1M/00079801/1; Działka nr 264/6 oraz działka nr 264/7 opisane w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie Nr CZ1M/00022206/6; Działka nr 265 opisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie Nr CZ1M/00021876/6.
<b>Opis nieruchomości</b>	264/5 : Bi – 0,0785 ha; PsVI 0,2937 ha 264/7: Bi – 0,1294 ha; PsVI 0,7922 ha 264/6: Bi – 0,1164 ha; PsVI 0,2179 ha 265: RVI 0,7700 ha Nieruchomość gruntowa w kształcie prostokąta, zabudowana czterema budynkami o łącznej powierzchni 1225 m <sup>2</sup> , z dostępem do drogi publicznej, publicznej sieci wodociągowej oraz sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia. Nieruchomość wolna od obciążeń.
<b>Przeznaczenie w planie</b>	16 P – Teren usług i obiektów produkcyjnych, magazynów i składów o stopniu uciążliwości nieprzekraczającym granic parceli.
<b>Sposób zbycia</b>	przetarg
<b>Cena nieruchomości ( w zł )</b>	<b>951 919 zł netto, w tym:</b> <b>74,98%</b> ceny nieruchomości stanowią grunty z zabudowaniami na działkach o nr ewid. 264/5; 264/6; 264/7- zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, <b>25,02%</b> ceny nieruchomości stanowi grunt niezabudowanej działki nr ewid. 265 podlegający opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23% na podstawie w/w ustawy

Powyższy wykaz podlega wywieszeniu w okresie 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lełowie oraz na stronach internetowych urzędu: [www.biplelow.pl](http://www.biplelow.pl) i [www.lelow.pl](http://www.lelow.pl) ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie ogólnokrajowej.

Ustala się termin do 4 kwietnia 2022 r. do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości tj. przez osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej wyżej ustawy lub ustaw odrębnych oraz poprzednim właścicielom lub ich spadkobiercom.

**Wójt**  
  
Krzysztof Molenda