

Wójt Gminy Lełów
podaje do publicznej wiadomości

W y k a z
Nr GR.6840.7.2022
z dnia 7 października 2022 r.
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przewidzianą przez prawo przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Lełów, położoną w obrębie:

Położenie Obręb	Lełów
Nr ewidencyjny nieruchomości	173 k.m. 1
Pow. w ha	0,3001 ha
Nr KW	CZ1M/00061122/8
Opis nieruchomości	PsVI – 0,3001 ha Nieruchomość gruntowa niezabudowana, z dostępem do drogi publicznej. Nieruchomość wolna od obciążeń.
Przeznaczenie w planie	W części oznaczona symbolem 22 MNU – Tereny koncentracji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami i małych domów mieszkalnych, w pozostałej części oznaczona symbolem ZL- Tereny lasów państwowych ochronnych i prywatnych.
Sposób zbycia	przetarg
Cena nieruchomości (w zł)	82 951,00 zł 55% ceny nieruchomości stanowi grunt pod zabudowę podlegający opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23% 37% ceny nieruchomości stanowi grunt pod zalesieniami zwolniony z podatku VAT 8% ceny nieruchomości stanowi wartość drzewostanu zwolniony z podatku VAT

Powyższy wykaz podlega wywieszeniu w okresie 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lełowie oraz na stronach internetowych urzędu: www.biplelow.pl i www.lelow.pl ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Ustala się termin do 21 listopada 2022 r. do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości tj. przez osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej wyżej ustawy lub ustaw odrębnych oraz poprzednim właścicielom lub ich spadkobiercom.

Wójt

Krzysztof Molenda