

**UCHWAŁA NR LXVIII/469/2023
RADY GMINY LELÓW**

z dnia 14 grudnia 2023 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lelów na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz warunków udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), art. 198i ust. 1, art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), na wniosek Wójta Gminy Lelów

**Rada Gminy Lelów
uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lelów na rzecz użytkowników wieczystych, którzy zgodnie z terminem wskazanym w art. 198g ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Cenę nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się w wysokości wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3. Ustala się bonifikatę w wysokości 20% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej, na wniosek osoby fizycznej będącej użytkownikiem wieczystym nieruchomości niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, która zgłosi zamiar zapłaty ceny nieruchomości jednorazowo i nie posiada zaległości z tytułu rocznych opłat za użytkowanie wieczyste gruntu, podatku od nieruchomości oraz opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie gminy Lelów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lelów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Lelów

Władysław Jaworski