

**UCHWAŁA NR XLI/274/2021
RADY GMINY LEŁÓW**

z dnia 30 grudnia 2021 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat rocznych za nieruchomości oddaną w trwały zarząd

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Lełów uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Lełów bonifikaty w wysokości 90 % od opłat rocznych nieruchomości oddanej w trwały zarząd na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lełowie z przeznaczeniem na potrzeby Dziennego Domu „Senior +” w Drochlinie- udział w części zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lełów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 817/3 o pow. 1,9944 ha położonej w Drochlinie opisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie nr CZ1M/00059565/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lełów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Lełów

Władysław Jaworski

Uzasadnienie

Zgodnie z dyspozycją art. 43 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną.

Za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne ustalone według stawki procentowej od wartości nieruchomości uzależnionej od celu, na jaki nieruchomość została oddana. Opłata jest uiszczana przez cały okres trwania zarządu.

Zgodnie z treścią art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych jako 0,3% ceny nieruchomości, jeżeli na przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest m.in. działalność opiekuńcza, wychowawcza. Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lelowie wystąpiła do Wójta Gminy Lelów z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu i udzielenie 90,00 % bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu dla nieruchomości przeznaczonej na potrzeby Dziennego Domu „Senior +” w Drochlinie.

Wniosek został uzasadniony faktem, iż Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lelowie, będący częścią administracji publicznej jest jednostką organizacyjną Gminy. Prowadzi działalność statutową w zakresie pomocy społecznej opartą na ustawie z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2268 z późn. zm.), nie związaną z działalnością zarobkową.

Zatem właściwym jest uwzględnienie przedmiotowych wniosków i zastosowanie ulgi w opłatach w postaci bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, na podstawie przepisów art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Wobec powyższego wyrażenie zgody na udzielenie przez Wójta Gminy Lelów bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Gminy Lelów. Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały w zaproponowanej treści.