

WÓJT GMINY LELÓW o g ł a s z a pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lelów położonej w obrębie Biała Wielka oznaczonej jako działka nr 4745/1 o pow. 0,2247 ha składająca się z użytku R IIIb - 0,0484ha, R IVa – 0,1763 ha opisana w księdze wieczystej KW CZ1M/00048954/2 Nieruchomość gruntowa niezabudowana, z dostępem do drogi publicznej. Nieruchomość wolna od obciążeń.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy: w przeważającej części oznaczona symbolem 44 MNU – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz małych domów mieszkalnych, w pozostałej części oznaczona symbolem R – Tereny rolnicze bez prawa zmiany sposobu użytkowania. Część terenu w/w działki objęta jest strefą ochrony konserwatorsko – archeologicznej.

**Cena wywoławcza 49 701,00 zł**

**Wysokość wadium 4 900,00 zł**

**Po wylicytowaniu ceny nabycia do 97,81% wartości doliczony zostanie podatek VAT( stawka 23%) - do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz małych domów mieszkalnych oznaczonego symbolem 44 MNU.**

Przetarg odbędzie się **31 stycznia 2022 r.** o godz.10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Lelów. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą w pieniądzu podane wadium na konto Gminy Lelów – KBS Oddział Niegowa, Filia Lelów Nr 49 8591 0007 0330 0923 0462 0006 najpóźniej do dnia **25 stycznia 2022 r.** (liczy się data uznania rachunku UG).

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, osoby prawne ksero aktualnego wpisu z właściwego rejestru (oryginał do wglądu), zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu, przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Całość wylicytowanej kwoty należy wpłacić przed spisaniem aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Niestawienie się osoby, która wygrała przetarg w celu zawarcia umowy sprzedaży, spowoduje unieważnienie przetargu.

Do wartości wyżej wymienionych działek nie są wliczone prace geodezyjne – czyli Gmina nie wskazuje granic działki.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w UG Lelów (tel. 34 355 01 21 wew. 125)

Lelów, dnia 16 grudnia 2021 r.

**Wójt**  
**Krzysztof Molenda**

