

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
GR.6840.10.2020

WÓJT GMINY LELÓW o g ł a s z a pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lelów położonej w obrębie Zbyczyce oznaczonej jako działka nr 384 o pow. 0,1996 ha składająca się z użytku R VI opisana w księdze wieczystej KW CZ1M/00104033/1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, z dostępem do drogi publicznej. Nieruchomość wolna od obciążeń.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy oznaczona: 4 RM+MNU – Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej z usługami.

**Cena wywoławcza 54 471,00 zł**

**Wysokość wadium 5 400,00 zł**

Do ostatecznej ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT (stawka 23%).

Przetarg odbędzie się **20 września 2021 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Lelów. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą w pieniądzu podane wadium na konto Gminy Lelów – KBS Oddział Niegowa, Filia Lelów Nr 49 8591 0007 0330 0923 0462 0006 najpóźniej do dnia **14 września 2021 r.** (liczy się data uznania rachunku UG).

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, osoby prawne ksero aktualnego wpisu z właściwego rejestru (oryginał do wglądu), zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu, przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygra.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Całość wylicytowanej kwoty należy wpłacić przed spisaniem aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Niestawienie się osoby, która wygrała przetarg w celu zawarcia umowy sprzedaży, spowoduje unieważnienie przetargu.

Do wartości wyżej wymienionej działki nie są wliczone prace geodezyjne – czyli Gmina nie wskazuje granic działki.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz każdorazowego właściciela działki o nr ewid. 347 obręb Zbyczyce stanowiącej drogę gminną nr 689030 S służebności gruntowej (służebność studni chłonnej) zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do Wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nr GR.6840.10.2020 z dnia 27 maja 2021 r., z prawem dostępu przez każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej do przedmiotowej studni chłonnej celem bieżącego utrzymania studni oraz wykonywania jej remontów i konserwacji. Ustanowienie przedmiotowej służebności nastąpi wraz z przeniesieniem własności nieruchomości na nabywcę. W przypadku odmowy ustanowienia przedmiotowej służebności przez nabywcę, strony nie przystąpią do aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości, a odmowa ustanowienia służebności traktowana będzie jako zawinione przez nabywcę nieprzystąpienie do przeniesienia własności nieruchomości.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w UG Lelów (tel. 34 355 01 21 wew. 123 )

Lelów, dnia 22 lipca 2020 r.

**Wójt**  
  
**Krzysztof Molenda**