

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
GR.6840.1.1.2021

WÓJT GMINY LEŁÓW ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Lełów.

Lokal mieszkalny nr 2 Drochlin 73 o pow. 55,40 m² umiejscowiony na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju wraz z przynależną do niego piwnicą o pow. 12,89 m², oraz komórką w budynku gospodarczym o pow. 12,91 m², udziałem 2891/10000 części w gruncie oznaczonym jako działka nr 817/2 o pow. 0,1491 ha oraz częściach wspólnych budynku i urządzeń. Nieruchomość wolna od obciążeń, opisana w KW CZ1M/00059565/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lełów oznaczona symbolem 33UO - Teren usług oświaty i wychowania. Szkoła Podstawowa.

Cena nieruchomości: 78 055,00 zł

Wysokość wadium: 7 800,00 zł

Przetarg odbędzie się **3 lutego 2022 r.** o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Lełów. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą w pieniądzu podane wadium na konto Gminy Lełów – KBS Oddział Niegowa, Filia Lełów Nr 49 8591 0007 0330 0923 0462 0006 najpóźniej **do dnia 27 stycznia 2022 r. (liczy się data uznania rachunku UG).**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, osoby prawne ksero aktualnego wpisu z właściwego rejestru (oryginał do wglądu), zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu lokalu lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Lokal korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm).

Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu, przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Całość wylicytowanej kwoty należy wpłacić przed spisaniem aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Niestawienie się osoby, która wygrała przetarg w celu zawarcia umowy sprzedaży, spowoduje unieważnienie przetargu.

Do wartości wyżej wymienionych działek nie są wliczone prace geodezyjne – czyli Gmina nie wskazuje granic działki.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w UG Lełów (tel. 34 355 01 21 wew. 125).

Lełów, dnia 21 grudnia 2021 r.

Wójt
Krzysztof Molenda