

## **PROTOKÓŁ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO NR 1 /2022**

**Kontrola okresowa roczna 20.12.2022 r.** art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 – tekst jednolity) z późniejszymi zmianami

### **Zakres przeglądu**

Przeгляд roczny w/w obiektu obejmuje :

- Sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
  - Sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- Sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),

### **Budynek:**

Zespół Szkolno Przedszkolny w Lelowie – Budynek po byłej Szkole Podstawowej w części południowej

### **Lokalizacja:**

Zespół Szkolno Przedszkolny w Lelowie  
ul. Szczekocińska 41  
42-235 Lelów

### **CHARAKTERYSTYKA**

Budynek piętrowy wykonany technologią tradycyjną murowaną.

Więźba dachowa w konstrukcji drewnianej w układzie płatwiowo-krokwiowej.

Dach wielospadowy.

Budynek po termomodernizacji.

Pokrycie stanowi blacha ocynkowana na deskowaniu.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z kamienia wapiennego, cegły pełnej, pustaków ceramicznych i żużlobetonowych.

Budynek wyposażony w instalację: elektryczną, wentylacyjną, wod-kan., c.o, deszczową, odgromową, telekomunikacyjną

L.p.	Element obiektu	Ocena stanu technicznego i opis uszkodzeń	Rozmiar zużycia uszkodzenia elementu	Zalecenia, zakres robót remontowych i kolejność ich wykonania
1	Konstrukcja dachu	W konstrukcji drewnianej. W łączniku w konstrukcji stalowej pokryty płytami Plexi. Stan techniczny dobry. <b>Uszkodzone oraz brak przeszklenia w oknach lukarn dachu.</b> <b>Pozostałości po przeciekach dachu widoczne na tynku stropu nad I piętrzem w Sali uczniów klas I.</b>	<b>Uszkodzone oraz brak przeszklenia w oknach lukarn dachu.</b> <b>Przecieki z dachu do wewnątrz budynku widoczne na tynku stropu nad I piętrzem w Sali uczniów klas I.</b>	<b><u>Naprawić uszkodzone przeszklenie okna lukarny oraz uzupełnić przeszklenie okien pozostałych lukarn dachu.</u></b> <b><u>Stopień pilności I</u></b> <b><u>Usunąć przyczynę przecieków z dachu do wewnątrz budynku.</u></b> <b><u>Stopień pilności I.</u></b>
2	Pokrycie dachowe	Pokrycie dachu blachą ocynkowaną. W łączniku pokrycie z płyt Plexi. Stan techniczny pokrycia dobry	Bez uwag	Bez uwag
3	Elementy odwodnienia budynku	Rynny i rury spustowe PCV. Stan techniczny dobry. Uszkodzona i nieszczelna rynna spustowa od strony wschodniej.	Uszkodzona i nieszczelna rynna spustowa od strony wschodniej.	<b><u>Naprawić uszkodzona i nieszczelna rynnę spustowa od strony wschodniej.</u></b> <b><u>Stopień pilności I</u></b>
4	Kominy i przewody kominowe	Kominy murowane z cegły pełnej otynkowane. Stan techniczny dobry	Bez uwag Zgodnie z protokołem okresowej kontroli. Aktualny.	Bez uwag Zgodnie z aktualnym protokołem okresowej kontroli.
5	Ściany zewnętrzne	Ściany murowane. Konstrukcja ścian wewnętrznych w stanie technicznym dobrym.	Bez uwag	Bez uwag
6	Elewacje zewnętrzne	Stan techniczny dobry	Niewielkie rysy i pęknięcia na tynku elewacji szczególnie przy narożach okien. Pozostała część. Bez uwag	Naprawić miejscowe spękania, uszkodzenia oraz zarysowania. Stopień pilności II. Na bieżąco monitorować szerokość rozwarcia rys. Pęknięcia do wyjaśnienia. Stopień pilności II.

7	Stolarka zewnętrzna	Stan techniczny dobry	Bez uwag	Bez uwag
8	Stolarka wewnętrzna	Stan techniczny dobry	Bez uwag	Bez uwag
9	Stropy	Stropy drewniane. Stan techniczny dobry. Brak widocznych ugięć. <b>Niepokojące pęknięcia oraz zarysowanie na krawędzi stropu nad parterem a płyta spocznika schodów.</b>	Liczne miejscowe spękania i zarysowania. Miejscowo głuchy i zwisający tynk na suficie. <b>Niepokojące pęknięcia oraz zarysowanie na krawędzi stropu nad parterem a płytą spocznika schodów.</b>	Naprawić liczne miejscowe spękania oraz zarysowania. Stopień pilności II. Na bieżąco monitorować szerokość rozwarcia rys. Pęknięcia do wyjaśnienia. Stopień pilności II. <b>Usunąć i naprawić miejscowo występujący głuchy i zwisający tynk</b> Stopień pilności I. <b>Założyć monitoring rys.</b> <b>Na bieżąco monitorować szerokość rozwarcia rys.</b> <b>Pęknięcie stropu na krawędzi z płyty spocznika klatki schodowej do wyjaśnienia.</b> <b>Stopień pilności I.</b>
10	Posadzki i podłogi:	Posadzki lastrykowe. Stan techniczny dobry <b>Pęknięta i odspojona miejscowo płytką na spoczniku klatki schodowej wewnętrznej</b>	Miejscowe spękania i zarysowania szczególnie na parterze budynku. <b>Pęknięta i odspojona miejscowo płytką na spoczniku klatki schodowej wewnętrznej</b>	Naprawić miejscowe spękania i zarysowania. Stopień pilności II. <b>Naprawić uszkodzoną miejscowo płytkę na spoczniku klatki schodowej wewnętrznej.</b> <b>Stopień pilności I.</b>
11	Ściany działowe	Ściany działowe murowane. Stan techniczny dobry	Miejscowe spękania i zarysowania.	Naprawić miejscowe spękania i zarysowania. Stopień pilności II. Na bieżąco monitorować szerokość rozwarcia rys. Pęknięcia do wyjaśnienia. Stopień pilności II.
12	Tynki i okładziny	Stan techniczny dobry.	Miejscowe spękania i	Naprawić miejscowe spękania i

	wewnętrzne i wymalowania ścian i sufitów	<b>Pozostałości po przeciekach dachu widoczne na tynku stropu nad I piętrzem w Sali uczniów klas I.</b>	zarysowania. Stopień pilności II. <b><u>Usunąć przyczynę przecieków z dachu do wewnątrz budynku. Stopień pilności I.</u></b>
13	Klatka schodowa wewnętrzna żelbetowa. Stan techniczny dobry. <b>Pęknięcia i odspojona miejscowo płytki na spoczniku klatki schodowej wewnętrznej.</b>	Miejscowe niewielkie spękania i zarysowania. <b>Pęknięcia i odspojona miejscowo płytki na spoczniku klatki schodowej wewnętrznej.</b>	Naprawić miejscowe spękania i zarysowania. Stopień pilności II. Na bieżąco monitorować szerokość rozwarcia rys. Pęknięcia do wyjaśnienia. Stopień pilności II. <b>Naprawić uszkodzoną miejscowo płytkę na spoczniku klatki schodowej wewnętrznej. Stopień pilności I.</b>
14	Instalacja wodociągowa	Stan techniczny dobry.	Bez uwag
15	Instalacja kanalizacyjna	Stan techniczny dobry.	Bez uwag
16	Instalacja elektryczna	Nie podlega zakresowi kontroli. Zgodnie z protokołem okresowej kontroli.	Zgodnie z protokołem okresowej kontroli.
17	Instalacja c.o.	Nie podlega zakresowi kontroli. Brak widocznych wycieków i korozji elementów	Nie podlega zakresowi kontroli. Brak widocznych wycieków i korozji elementów
18	Nawierzchnia terenu przy budynku	Stan techniczny dobry	Bez uwag
19	Ogrodzenie	Stan techniczny dobry	Bez uwag

Uwaga:

Stopień pilności I - termin wykonania niezwłocznie

Stopień pilności II - termin wykonania do 1 roku

Stopień pilności III - termin wykonania w terminie do następnego przeglądu 5- letnieg

**Wnioski końcowe:**

W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że budynek znajduje się w stanie technicznym dobrym i nie stwarza na chwilę obecną zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia za wyjątkiem miejsc opisanych w niniejszym protokole które należy naprawić i wykonać w trybie pilnym - stopniu pilności I.

Nadaje się do użytkowania zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

**Przy udziale: Dyrektor Renata Samek**

**Przeгляdu dokonał : mgr inż. Paweł Żóltaszek upr. bud. SLK/2447/PWOK/08**

20.12.2022

## **PROTOKÓŁ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO NR 2/2022**

**Kontrola okresowa roczna 01.12.2022 r.** art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 – tekst jednolity) z późniejszymi zmianami

### **Zakres przeglądu**

Przebieg roczny w/w obiektu obejmuje :

- Sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- Sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

Sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),

### **Budynek:**

Zespół Szkolno Przedszkolny w Lelowie-Pomieszczenia Przedszkola

### **Lokalizacja:**

Zespół Szkolno Przedszkolny w Lelowie

ul. Szczekocińska 41

42-235 Lelów

### **CHARAKTERYSTYKA**

Pomieszczenia przedszkola znajdują się w wydzielonej części budynku zapleczu socjalno-sanitarnego – budynek piętrowy wykonany technologią tradycyjną murowaną.

Dach budynku dwuspadowy w konstrukcji drewnianej.

Budynki ocieplone styropianem.

Pokrycie stanowi blacha trapezowa.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane pustaków ceramicznych.

Budynek wyposażony w instalację: elektryczną, wentylacyjną, wod-kan., c.o, deszczową, odgromową

L.p.	Element obiektu	Ocena stanu technicznego i opis uszkodzeń	Rozmiar zużycia uszkodzenia elementu	Zalecenia, zakres robót remontowych i kolejność ich wykonania
1	Konstrukcja dachu	W konstrukcji drewnianej i stalowej z blachy trapezowej wysokoprofilowej. Stan techniczny dobry.	Bez uwag	Bez uwag
2	Pokrycie dachowe	Pokrycie dachu blachą trapezową. Stan techniczny pokrycia dobry.	Bez uwag	Bez uwag
3	Elementy odwodnienia budynku	Rynny i rury spustowe PCV. Stan techniczny dobry	Bez uwag	Bez uwag
4	Kominy i przewody kominowe	Kominy murowane z cegły pełnej otynkowane. Stan techniczny dobry	Bez uwag Zgodnie z protokołem okresowej kontroli.	Bez uwag Zgodnie z protokołem okresowej kontroli.
5	Ściany zewnętrzne	Ściany murowane. Konstrukcja ścian zewnętrznych w stanie technicznym dobrym.	<b>Liczne miejscowe spękania, zarysowania.</b>	Naprawić miejscowe spękania i zarysowania. Stopień pilności II. <b>Na bieżąco monitorować szerokość rozwarcia rys. Pęknięcia ścian do wyjaśnienia. Stopień pilności II.</b>
6	Elewacje zewnętrzne	Stan techniczny dobry	Bez uwag	Bez uwag
7	Stolarka zewnętrzna	Stan techniczny dobry	Bez uwag	Bez uwag
8	Stolarka wewnętrzna	Stan techniczny dobry	Bez uwag	Bez uwag
9	Stropy	Stan techniczny dobry.	Miejscowe niewielkie spękania, zarysowania.	Naprawić miejscowe spękania

		Brak widocznych ugięć.			oraz zarysowania. Stopień pilności II.
10	Posadzki i podłogi:	Stan techniczny dobry	Bez uwag		Bez uwag
11	Ściany działowe oraz ściany wewnętrzne	Ściany działowe murowane. Stan techniczny dobry	Miejscowe spękania i zarysowania. <b>Niepokojące pęknięcia skośne ściany pomiędzy salą (Grupa III) a szatnią dla dzieci oraz pęknięcia w narożnikach ścian w salach ze ścianą zewnętrzną. Pęknięcia występują także na pozostałych ścianach.</b>	Naprawić miejscowe spękania i zarysowania. Stopień pilności II. <b>Założyć monitoring rys. Na bieżąco monitorować szerokość rozwarcia rys. Pęknięcia ścian do wyjaśnienia. Stopień pilności I.</b>	
12	Tynki i okładziny wewnętrzne i wymalowania ścian i sufitów	Stan techniczny dobry	Miejscowe spękania i zarysowania. Tynki miejscami z nalotami pleśni po zaciekach.	Naprawić miejscowe spękania i zarysowania oraz zlikwidować naloty na tynkach po zaciekach. Stopień pilności II.	
13	Klatka schodowa	Klatka schodowa żelbetowa. Stan techniczny dobry.	<b>Pozostałości po przeciekach przy świetliku. Zwisający tynk.</b> Pozostała część bez uwag.	<b>Usunąć i naprawić zwisający tynk po przeciekach.</b> <b>Stopień pilności I</b> Pozostała część.	
14	Instalacja wodociągowa	Stan techniczny dobry.	Bez uwag	Bez uwag	
15	Instalacja kanalizacyjna	Stan techniczny dobry.	Bez uwag	Bez uwag	
16	Instalacja elektryczna	Nie podlega zakresowi kontroli. Zgodnie z protokołem okresowej kontroli	Zgodnie z protokołem okresowej kontroli	Zgodnie z protokołem okresowej kontroli	
17	Instalacja c.o.	Nie podlega zakresowi kontroli. Brak widocznych wycieków i korozji elementów.	Nie podlega zakresowi kontroli. Brak widocznych wycieków i korozji elementów	Nie podlega zakresowi kontroli. Brak widocznych wycieków i korozji elementów.	
18	Nawierzchnia terenu przy budynku	Stan techniczny dobry	Bez uwag	Bez uwag	
19	Ogrodzenie	Stan techniczny dobry	Bez uwag	Bez uwag	

Uwaga:



Stopień pilności I - termin wykonania niezwłocznie

Stopień pilności II - termin wykonania do 1 roku

Stopień pilności III - termin wykonania w terminie do następnego przeglądu 5- letniego

#### **Wnioski końcowe:**

**W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że budynek znajduje się w stanie technicznym dobrym i nie stwarza na chwilę obecną zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia za wyjątkiem miejsc opisanych w niniejszym protokole które należy naprawić i wykonać w trybie pilnym - stopniu pilności I.**

**Nadaje się do użytkowania zgodnie ze swoim przeznaczeniem pod warunkiem naprawienia miejsc opisanych w niniejszym protokole które należy naprawić i wykonać w trybie pilnym - stopniu pilności I.**

**Przy udziale: Dyrektor Renata Samek**

**Przeglądu dokonał : mgr inż. Paweł Żóltaszek upr. bud. SLK/2447/PWOK/08**

**01.12.2022**

## **PROTOKÓŁ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO NR 3/2022**

**Kontrola okresowa roczna 20.12.2022 r.** art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 – tekst jednolity) z późniejszymi zmianami

### **Zakres przeglądu**

Przeгляд roczny w/w obiektu obejmuje :

- Sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- Sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

Sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),

### **Budynek:**

Budynek po byłym gimnazjum w Lelowie

### **Lokalizacja:**

Budynek gimnazjum w Lelowie

ul. Szczekocińska 41

42-235 Lelów

### **CHARAKTERYSTYKA**

Budynek piętrowy wykonany technologią tradycyjną murowaną.

Wieżba dachowa w konstrukcji drewnianej w układzie płatwiowo-krokwiowej.

Dach wielospadowy.

Pokrycie stanowi blacha trapezowa na deskowaniu.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych.

Budynek wyposażony w instalację: elektryczną, wentylacyjną, wod-kan., c.o, deszczową, odgromową, telekomunikacyjną.

L.p.	Element obiektu	Ocena stanu technicznego i opis uszkodzeń	Rozmiar zużycia uszkodzenia elementu	Zalecenia, zakres robót remontowych i kolejność ich wykonania
1	Konstrukcja dachu	W konstrukcji drewnianej. Stan techniczny dobry. <b>Przecieki ze stropodachu przy pomieszczeniu pokoju nauczycielskim.</b>	<b>Przecieki ze stropodachu przy pokoju nauczycielskim oraz w pomieszczeniu pokoju nauczycielskim.</b>	<b>Usunąć przyczynę przecieków ze stropodachu przy pokoju nauczycielskim oraz w pomieszczeniu pokoju nauczycielskim.</b> <b>Stopień pilności I.</b> Pozostała część. Bez uwag
2	Pokrycie dachowe	Pokrycie dachu blachą trapezową, papa na lepiku. Stan techniczny pokrycia dobry za wyjątkiem miejsc gdzie występują przecieki.	<b>Przecieki ze stropodachu przy pokoju nauczycielskim oraz w pomieszczeniu pokoju nauczycielskim.</b> Pozostała część. Bez uwag	Naprawić na bieżąco miejscowe przecieki. Stopień pilności I. <b>Usunąć przyczynę przecieków ze stropodachu przy pokoju nauczycielskim oraz w pomieszczeniu pokoju nauczycielskim.</b> <b>Stopień pilności I.</b> Pozostała część. Bez uwag
3	Elementy odwodnienia budynku	Rynny i rury spustowe PCV. W trakcie prac remontowych	Rynny i rury spustowe PCV. W trakcie prac remontowych	Rynny i rury spustowe PCV. W trakcie prac remontowych
4	Kominy i przewody kominowe	Kominy murowane z cegły pełnej otynkowane. Stan techniczny dobry	Bez uwag Zgodnie z protokołem okresowej kontroli	Bez uwag Zgodnie z protokołem okresowej kontroli
5	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne	Ściany murowane. Konstrukcja ścian zewnętrznych w stanie technicznym zadowalającym. Liczne spękania oraz zarysowania. Pozostałości po przeciekach dachu.	Liczne spękania oraz zarysowania ścian. Zauważono dodatkowe zarysowanie ściany nośnej windy na parterze budynku. Pozostałości po przeciekach dachu.	<b>Naprawić miejscowe spękania oraz zarysowania.</b> <b>Sprawdzać na bieżąco szerokość rozwarcia rys.</b> <b>Założyć monitoring rozwarcia rys.</b> <b>Stopień pilności I.</b>

6	Elewacje zewnętrzne	Elewacja zewnętrzna w stanie technicznym dobrym po wykonanym remoncie.	Elewacja zewnętrzna w stanie technicznym dobrym po wykonanym remoncie.	Bez uwag
7	Stolarka zewnętrzna	Stan techniczny dobry	Bez uwag	Bez uwag
8	Stolarka wewnętrzna	Stan techniczny dobry	Bez uwag	Bez uwag
9	Stropy	Stan techniczny dobry. Brak widocznych ugięć. Strop nad parterem i nad I piętrzem w korytarzu liczne spękania i zarysowania. <b>Niepokojące rysy i pęknięcia w stropie nad I piętrzem w holu/korytarzu.</b>	Miejscowe liczne spękania, zarysowania oraz pozostałości po zaciekach. <b>Niepokojące rysy i pęknięcia w stropie nad I piętrzem w holu/korytarzu.</b>	Naprawić miejscowe spękania oraz zarysowania. Stożek pilności II. <b>Sprawdzać na bieżąco szerokość rozwarcia rys.</b> <b>Założyć monitoring rozwarcia rys.</b> <b>Największe pęknięcia stropu do wyjaśnienia.</b> <b>Stożek pilności I.</b>
10	Posadzki i podłogi:	Stan techniczny dobry	Liczne miejscowe zarysowania widoczne na wykładzinach posadzkowych	Naprawić miejscowe spękania oraz zarysowania. Stożek pilności II.
11	Ściany działowe	Ściany działowe murowane. Stan techniczny dobry	Miejscowe spękania i zarysowania.	Naprawić miejscowe spękania i zarysowania. Stożek pilności II.
12	Tynki i okładziny wewnętrzne i wymalowania ścian i sufitów	Stan techniczny dobry za wyjątkiem miejsc wymagających naprawy gdzie występuje głuchy i zwisający tynk i farba na sufitach.	Miejscowe spękania i zarysowania. <b>Liczne miejsca z głuchym i zwisającym tynkiem oraz zwisającą farbą na sufitach.</b>	Naprawić miejscowe spękania i zarysowania. Stożek pilności II. <b>Usunąć i naprawić miejscowo występujący głuchy i zwisający tynk i farba na sufitach.</b> <b>Stożek pilności I.</b>
13	Klatka schodowa	Klatka schodowa żelbetowa. Stan techniczny dobry. Schody wewnętrzne ewakuacyjne od strony północnej – popękane i odspojone płytki.	Schody zewnętrzne ewakuacyjne od strony północnej – popękane i odspojone płytki. Pozostała część Bez uwag	Naprawić popękane i odspojone płytki, uzupełnić brakujące płytki. Stożek pilności II.
14	Instalacja	Stan techniczny dobry.	Bez uwag	Bez uwag

	wodociągowa			
15	Instalacja kanalizacyjna	Stan techniczny dobry.	Bez uwag	Bez uwag
16	Instalacja elektryczna	Nie podlega zakresowi kontroli. Zgodnie z protokołem okresowej kontroli	Zgodnie z protokołem okresowej kontroli	Zgodnie z protokołem okresowej kontroli
17	Instalacja c.o.	Nie podlega zakresowi kontroli. Brak widocznych wycieków i korozji elementów.	Nie podlega zakresowi kontroli. Brak widocznych wycieków i korozji elementów.	Nie podlega zakresowi kontroli. Brak widocznych wycieków i korozji elementów.
18	Nawierzchnia terenu przy budynku	Stan techniczny dobry	Bez uwag	Bez uwag
19	Ogrodzenie	Stan techniczny dobry	Bez uwag	Bez uwag

Uwaga:

Stopień pilności I - termin wykonania niezwłocznie

Stopień pilności II - termin wykonania do 1 roku

Stopień pilności III - termin wykonania w terminie do następnego przeglądu 5- letniego

#### **Wnioski końcowe:**

**W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że budynek znajduje się w stanie technicznym dobrym i nie stwarza na chwilę obecną zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia za wyjątkiem miejsc opisanych w niniejszym protokole które należy naprawić i wykonać w trybie pilnym - stopniu pilności I**  
**Nadaje się do użytkowania zgodnie ze swoim przeznaczeniem.**

**Przy udziale: Dyrektor Pani Renata Samek**

**Przeгляdu dokonał : mgr inż. Paweł Żółtaszek upr. bud. SLK/2447/PWOK/08**

20.12.2022

## **PROTOKÓŁ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO NR 4/2022**

**Kontrola okresowa roczna 01.12.2022 r.** art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 – tekst jednolity) z późniejszymi zmianami

### **Zakres przeglądu**

Przebieg roczny w/w obiektu obejmuje :

- Sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
  - Sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- Sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),

### **Budynek:**

Hala Sportowa w Lelowie-Budynek Gimnazjum w Lelowie

### **Lokalizacja:**

Hala sportowa w Lelowie  
ul. Szczekocińska 41  
42-235 Lelów

### **CHARAKTERYSTYKA**

Budynek hali sportowej składa się z dwóch zasadniczych brył, połączonych oddzielnymi ścianami szczytowymi.

Jedną stanowi hala sportowa w konstrukcji żelbetonowej monolitycznej z dachem łukowym.

Druga bryła to zaplecze socjalno-sanitarne – budynek piętrowy wykonany technologią tradycyjną murowaną.

Dach hali sportowej z blach trapezowych łukowych wysokoprofilowych.

Dach budynku socjalno-sanitarnego dwuspadowy w konstrukcji drewnianej.

Budynki ocieplone styropianem.

Pokrycie stanowi blacha trapezowa,

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane pustaków ceramicznych.

Budynek wyposażony w instalację: elektryczną, wentylacyjną, wod-kan., c.o, deszczową, odgromową.

Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy – 1519,6 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa – 2176,9 m<sup>2</sup>
- kubatura – 15596,8 m<sup>3</sup>

L.p.	Element obiektu	Ocena stanu technicznego i opis uszkodzeń	Rozmiar zużycia uszkodzenia elementu	Zalecenia, zakres robót remontowych i kolejność ich wykonania
1	Konstrukcja dachu	W konstrukcji drewnianej i stalowej z blachy trapezowej wysokoprofilowej. Stan techniczny dobry.	Bez uwag	Bez uwag
2	Pokrycie dachowe	Pokrycie dachu blachą trapezową. Stan techniczny pokrycia dobry. Uszkodzona obróbka blacharska na krawędzi dachu od strony południowej.	Miejscowo uszkodzona obróbka blacharska na krawędzi dachu od strony południowej.	Naprawić miejscowo uszkodzoną obróbkę krawędzi dachu. Stopień pilności I ze względu na to że mogą pojawić się przecieki do środka budynku Pozostała część. Bez uwag
3	Elementy odwodnienia budynku	Rynny i rury spustowe PCV. Stan techniczny dobry	Bez uwag	Bez uwag
4	Kominy i przewody kominowe	Kominy murowane z cegły pełnej otynkowane. Stan techniczny dobry	Zgodnie z protokołem okresowej kontroli	Bez uwag Zgodnie z protokołem okresowej kontroli
5	Ściany zewnętrzne	Ściany murowane. Konstrukcja ścian zewnętrznych w stanie technicznym dobrym.	Miejscowe spękania, zarysowania. W hali sportowej spękania przy	<b>Na bieżąco monitorować szerokość rozwarcia rys na ścianach zewnętrznych.</b>

			oknach na połączeniu konstrukcji żelbetowej z konstrukcją mурowaną ścian.	Naprawić miejscowe spękania oraz zarysowania. Stopień pilności II.
6	Elewacje zewnętrzne	<b>Stan techniczny zły.</b> <b>Liczne rysy na tynku zewnętrznym.</b> <b>liczne odspojenia tynku cienkowerstwowego, wiele miejsc zwisającego tynku.</b>	<b>Liczne rysy, spękania i odspojenia tynku elewacji.</b> <b>Wiele miejsc w których jest zwisający odspojony tynk.</b> <b>Pozostała część.</b> <b>Bez uwag.</b>	Naprawić miejscowe spękania, zarysowania oraz zacieki i odspojenia tynku. Stopień pilności II. <b>Usunąć i naprawić zwisający tynk.</b> <b>Stopień pilności I</b> Pozostała część. Bez uwag.
7	Stolarka zewnętrzna	Stan techniczny dobry	Bez uwag	Bez uwag
8	Stolarka wewnętrzna	Stan techniczny dobry	Bez uwag	Bez uwag
9	Stropy	Stan techniczny dobry. Brak widocznych ugięć.	Miejscowe niewielkie spękania, zarysowania.	Naprawić miejscowe spękania oraz zarysowania. Stopień pilności II.
10	Posadzki i podłogi:	Stan techniczny dobry	Bez uwag	Bez uwag
11	Ściany działowe i ściany wewnętrzne	Ściany działowe mурowane. Stan techniczny dobry	Miejscowe spękania i zarysowania. <b>W pomieszczeniu nr 28-siłowni duże pęknięcie poziome na ścianie działowej opartej na strapie nad magazynem.</b>	Naprawić miejscowe spękania i zarysowania. Stopień pilności II. <b>Na bieżąco monitorować szerokość rozwarcia rysy poziomej która może świadczyć o ugięciu stropu.</b> <b>Pęknięcie ściany do wyjaśnienia.</b> <b>Stopień pilności I.</b>
12	Tynki i okładziny wewnętrzne i wymalowania ścian i sufitów	Stan techniczny dobry	Miejscowe spękania i zarysowania. Tynki miejscami z nalotami pleśni po zaciekach.	Naprawić miejscowe spękania i zarysowania oraz zlikwidować naloty na tynkach po zaciekach. Stopień pilności II.



13	Klatka schodowa	Klatka schodowa żelbetowa. Stan techniczny dobry.	Bez uwag	Bez uwag
14	Instalacja wodociągowa	Stan techniczny dobry.	Bez uwag	Bez uwag
15	Instalacja kanalizacyjna	Stan techniczny dobry.	Bez uwag	Bez uwag
16	Instalacja elektryczna	Nie podlega zakresowi kontroli. Zgodnie z protokołem okresowej kontroli	Zgodnie z protokołem okresowej kontroli	Zgodnie z protokołem okresowej kontroli
17	Instalacja c.o.	Nie podlega zakresowi kontroli. Brak widocznych wycieków i korozji elementów.	Nie podlega zakresowi kontroli. Brak widocznych wycieków i korozji elementów.	Nie podlega zakresowi kontroli. Brak widocznych wycieków i korozji elementów
18	Nawierzchnia terenu przy budynku	Stan techniczny dobry	Bez uwag	Bez uwag
19	Ogrodzenie	Stan techniczny dobry	Bez uwag	Bez uwag

Uwaga:

Stopień pilności I - termin wykonania niezwłocznie

Stopień pilności II - termin wykonania do 1 roku

Stopień pilności III - termin wykonania w terminie do następnego przeglądu 5- letniego

**Wnioski końcowe:**

W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że budynek znajduje się w stanie technicznym dobrym i nie stwarza na chwilę obecną zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia za wyjątkiem miejsc opisanych w niniejszym protokole które należy naprawić i wykonać w trybie pilnym - stopniu pilności I.

Nadaje się do użytkowania zgodnie ze swoim przeznaczeniem pod warunkiem usunięcia zwisającego tynku na elewacji.

Przy udziale: Dyrektor Pani Renata Samek

Przeгляdu dokonał : mgr inż. Paweł Żółtaszek upr. bud. SLK/2447/PWOK/08

01.12.2022