

PROTOKÓŁ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO NR 1/2022

Kontrola okresowa pięcioletnia 31.07.2022r. art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 – tekst jednolity) z późniejszymi zmianami

Zakres przeglądu

Przeгляд 5-letni w/w obiektu obejmuje :

- Sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażień, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji,

Budynek:

Zespół Szkolno Przedszkolny w Lelowie – Budynek po byłej Szkoły Podstawowej w części południowej

Lokalizacja:

Zespół Szkolno Przedszkolny w Lelowie
ul. Szczekocińska 41
42-235 Lelów

CHARAKTERYSTYKA

Budynek piętrowy wykonany technologią tradycyjną murywaną.

Więźba dachowa w konstrukcji drewnianej w układzie płatwiowo-krokwiowej.

Dach wielospadowy.

Budynek po termomodernizacji.

Pokrycie stanowi blacha ocynkowana na deskowaniu.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murywane z kamienia wapiennego, cegły pełnej, pustaków ceramicznych i żużlobetonowych.

Budynek wyposażony w instalację: elektryczną, wentylacyjną, wod-kan., c.o, deszczową, odgromową, telekomunikacyjną

L.p.	Ocena stanu technicznego	Rozmiar zużycia uszkodzenia	Zalecenia, zakres robót
------	--------------------------	-----------------------------	-------------------------

	Element obiektu	i opis uszkodzeń	elementu	remontowych i kolejność ich wykonania
1	Konstrukcja dachu	W konstrukcji drewnianej. W łączniku w konstrukcji stalowej pokryty płytami Plexi. Stan techniczny dobry.	Liczne przecieki w łączniku budynków w dachu o konstrukcji stalowej. Zwisający tynk na suficie. Pozostała część. Bez uwag	Naprawić miejsca w których następują przecieki. Usunąć i naprawić zwisający tynk po przeciekach. Stopień pilności I Stopień pilności I. Pozostała część. Bez uwag
2	Pokrycie dachowe	Pokrycie dachu blachą ocynkowaną. W łączniku pokrycie z płyt Plexi. Stan techniczny pokrycia dobry	Bez uwag	Bez uwag
3	Elementy odwodnienia budynku	Rynny i rury spustowe PCV. Stan techniczny dobry	Bez uwag	Bez uwag
4	Kominy i przewody kominowe	Kominy murowane z cegły pełnej otynkowane. Stan techniczny dobry	Bez uwag Zgodnie z protokołem okresowej kontroli. Aktualny.	Bez uwag Zgodnie z aktualnym protokołem okresowej kontroli.
5	Ściany zewnętrzne	Ściany murowane. Konstrukcja ścian zewnętrznych w stanie technicznym dobrym.	Bez uwag	Bez uwag
6	Elewacje zewnętrzne	Stan techniczny dobry	Niewielkie rysy i pęknięcia na tynku elewacji szczególnie przy narożach okien. Pozostała część. Bez uwag	Naprawić miejscowe spękania, uszkodzenia oraz zarysowania. Stopień pilności II. Na bieżąco monitorować szerokość rozwarcia rys. Pęknięcia do wyjaśnienia. Stopień pilności II.
7	Stolarka zewnętrzna	Stan techniczny dobry	Bez uwag	Bez uwag
8	Stolarka wewnętrzna	Stan techniczny dobry	Bez uwag	Bez uwag
9	Stropy	Stropy drewniane.	Liczne miejscowe spękania i	Naprawić liczne miejscowe

		Stan techniczny dobry. Brak widocznych ugięć.	zarysowania. Miejscowo głuchy i zwisający tynk na suficie.	spękania oraz zarysowania. Stopień pilności II. Na bieżąco monitorować szerokość rozwarcia rys. Pęknięcia do wyjaśnienia. Stopień pilności II. Usunąć i naprawić miejscowo występujący głuchy i zwisający tynk Stopień pilności I.
10	Posadzki i podłogi:	Posadzki lastrykowe. Stan techniczny dobry	Miejscowe spękania i zarysowania szczególnie na parterze budynku.	Naprawić miejscowe spękania i zarysowania. Stopień pilności II.
11	Ściany działowe	Ściany działowe murowane. Stan techniczny dobry	Miejscowe spękania i zarysowania.	Naprawić miejscowe spękania i zarysowania. Stopień pilności II. Na bieżąco monitorować szerokość rozwarcia rys. Pęknięcia do wyjaśnienia. Stopień pilności II.
12	Tynki i okładziny wewnętrzne i wymalowania ścian i sufitów	Stan techniczny dobry	Miejscowe spękania i zarysowania.	Naprawić miejscowe spękania i zarysowania. Stopień pilności II.
13	Klatka schodowa	Klatka schodowa wewnętrzna żelbetowa. Stan techniczny dobry. Schody zewnętrzne wejściowe - uszkodzony pierwszy stopień od strony południowej. Stan techniczny dobry za wyjątkiem pierwszego stopnia.	Miejscowe spękania i zarysowania. Popękane i odpadnięte płytki na pierwszym stopniu schodów zewnętrznych wejściowych od strony południowej.	Naprawić okładzinę pierwszego stopnia schodów zewnętrznych wejściowych od strony południowej. Stopień pilności I. Naprawić miejscowe spękania i zarysowania. Stopień pilności II. Na bieżąco monitorować szerokość rozwarcia rys. Pęknięcia do wyjaśnienia. Stopień pilności II.

14	Instalacja wodociągowa	Stan techniczny dobry.	Bez uwag	Bez uwag
15	Instalacja kanalizacyjna	Stan techniczny dobry.	Bez uwag	Bez uwag
16	Instalacja elektryczna	Nie podlega zakresowi kontroli. Zgodnie z protokołem okresowej kontroli.	Zgodnie z protokołem okresowej kontroli.	Zgodnie z protokołem okresowej kontroli.
17	Instalacja c.o.	Nie podlega zakresowi kontroli. Brak widocznych wycieków i korozji elementów	Nie podlega zakresowi kontroli. Brak widocznych wycieków i korozji elementów	Nie podlega zakresowi kontroli. Brak widocznych wycieków i korozji elementów
18	Nawierzchnia terenu przy budynku	Stan techniczny dobry	Bez uwag	Bez uwag
19	Ogrodzenie	Stan techniczny dobry	Bez uwag	Bez uwag

Uwaga:

Stopień pilności I - termin wykonania niezwłocznie

Stopień pilności II - termin wykonania do 1 roku

Stopień pilności III - termin wykonania w terminie do następnego przeglądu 5- letniego

Wnioski końcowe:

W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że budynek znajduje się w stanie technicznym dobrym i nie stwarza na chwilę obecną zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia za wyjątkiem miejsc opisanych w niniejszym protokole które należy naprawić i wykonać w trybie pilnym - stopniu pilności I.

Nadaje się do użytkowania zgodnie ze swoim przeznaczeniem pod warunkiem naprawienia uszkodzonej okładziny na pierwszym stopniu schodów zewnętrznych wejściowych od strony południowej.

Przy udziale: Dyrektor Elżbieta Węgrzynek

Przeгляdu dokonał : mgr inż. Paweł Żółtaszek upr. bud. SLK/2447/PWOK/08

31.07.2022

mgr inż. Paweł Żółtaszek
Uprawnienia zawodowe z zakresku projektowania i kierowania
robotami budowlanymi dla obiektów w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. SLK/2447/PWOK/08

PROTOKÓŁ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO NR 2/2022

Kontrola okresowa pięcioletnia 31.07.2022r. art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 – tekst jednolity) z późniejszymi zmianami

Zakres przeglądu

Przegląd 5-letni w/w obiektu obejmuje :

- Sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji,

Budynek:

Zespół Szkolno Przedszkolny w Lelowie-Pomieszczenia Przedszkola

Lokalizacja:

Zespół Szkolno Przedszkolny w Lelowie

ul. Szczekocińska 41

42-235 Lelów

CHARAKTERYSTYKA

Pomieszczenia przedszkola znajdują się w wydzielonej części budynku zapleczka socjalno-sanitarnego – budynek piętrowy wykonany technologią tradycyjną murowaną.

Dach budynku dwuspadowy w konstrukcji drewnianej.

Budynki ocieplone styropianem.

Pokrycie stanowi blacha trapezowa.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane pustaków ceramicznych.

Budynek wyposażony w instalację: elektryczną, wentylacyjną, wod-kan., c.o, deszczową, odgromową

L.p.	Element obiektu	Ocena stanu technicznego i opis uszkodzeń	Rozmiar zużycia uszkodzenia elementu	Zalecenia, zakres robót remontowych i kolejność ich wykonania
1	Konstrukcja dachu	W konstrukcji drewnianej i stalowej z blachy trapezowej wysokoprofilowej. Stan techniczny dobry.	Bez uwag	Bez uwag
2	Pokrycie dachowe	Pokrycie dachu blachą trapezową. Stan techniczny pokrycia dobry.	Bez uwag	Bez uwag
3	Elementy odwodnienia budynku	Rynny i rury spustowe PCV. Stan techniczny dobry	Bez uwag	Bez uwag
4	Kominy i przewody kominowe	Kominy murowane z cegły pełnej otynkowane. Stan techniczny dobry	Bez uwag Zgodnie z protokołem okresowej kontroli.	Bez uwag Zgodnie z protokołem okresowej kontroli.
5	Ściany zewnętrzne	Ściany murowane. Konstrukcja ścian zewnętrznych w stanie technicznym dobrym.	Liczne miejscowe spękania, zarysowania.	Naprawić miejscowe spękania i zarysowania. Stożek pilności II. Na bieżąco monitorować szerokość rozwarcia rys. Pęknięcia ścian do wyjaśnienia. Stożek pilności II.
6	Elewacje zewnętrzne	Stan techniczny dobry	Bez uwag	Bez uwag
7	Stolarka zewnętrzna	Stan techniczny dobry	Bez uwag	Bez uwag
8	Stolarka wewnętrzna	Stan techniczny dobry	Bez uwag	Bez uwag
9	Stropy	Stan techniczny dobry.	Miejscowe niewielkie spękania, zarysowania.	Naprawić miejscowe spękania

	Brak widocznych ugięć.			oraz zarysowania. Stopień pilności II.
10	Posadzki i podłogi:	Stan techniczny dobry	Bez uwag	Bez uwag
11	Ściany działowe oraz ściany wewnętrzne	Ściany działowe murowane. Stan techniczny dobry	Miejscowe spękania i zarysowania. Niepokojące pęknięcia skośne ściany pomiędzy salą (Grupa III) a szatnią dla dzieci oraz pęknięcia w narożnikach ścian w salach ze ścianą zewnętrzną. Pęknięcia występują także na pozostałych ścianach.	Naprawić miejscowe spękania i zarysowania. Stopień pilności II. Założyć monitoring rys. Na bieżąco monitorować szerokość rozwarcia rys. Pęknięcia ścian do wyjaśnienia. Stopień pilności I.
12	Tynki i okładziny wewnętrzne i wymalowania ścian i sufitów	Stan techniczny dobry	Miejscowe spękania i zarysowania. Tynki miejscami z nalotami pleśni po zaciekach.	Naprawić miejscowe spękania i zarysowania oraz zlikwidować naloty na tynkach po zaciekach. Stopień pilności II.
13	Klatka schodowa	Klatka schodowa żelbetowa. Stan techniczny dobry.	Pozostałości po przeciekach przy świetliku. Zwisający tynk. Pozostała część bez uwag.	Usunąć i naprawić zwisający tynk po przeciekach. Stopień pilności I Pozostała część.
14	Instalacja wodociągowa	Stan techniczny dobry.	Bez uwag	Bez uwag
15	Instalacja kanalizacyjna	Stan techniczny dobry.	Bez uwag	Bez uwag
16	Instalacja elektryczna	Nie podlega zakresowi kontroli. Zgodnie z protokołem okresowej kontroli	Zgodnie z protokołem okresowej kontroli	Zgodnie z protokołem okresowej kontroli
17	Instalacja c.o.	Nie podlega zakresowi kontroli. Brak widocznych wycieków i korozji elementów.	Nie podlega zakresowi kontroli. Brak widocznych wycieków i korozji elementów	Nie podlega zakresowi kontroli. Brak widocznych wycieków i korozji elementów. Bez uwag
18	Nawierzchnia terenu przy budynku	Stan techniczny dobry	Bez uwag	Bez uwag
19	Ogrodzenie	Stan techniczny dobry	Bez uwag	Bez uwag

Uwaga:

Stopień pilności I - termin wykonania niezwłocznie

Stopień pilności II - termin wykonania do 1 roku

Stopień pilności III - termin wykonania w terminie do następnego przeglądu 5- letniego

Wnioski końcowe:

W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że budynek znajduje się w stanie technicznym dobrym i nie stwarza na chwilę obecną zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia za wyjątkiem miejsc opisanych w niniejszym protokole które należy naprawić i wykonać w trybie pilnym - stopniu pilności I.

Nadaje się do użytkowania zgodnie ze swoim przeznaczeniem pod warunkiem naprawienia miejsc opisanych w niniejszym protokole które należy naprawić i wykonać w trybie pilnym - stopniu pilności I.

Przy udziale: Dyrektor Elżbieta Węgrzynek

Przeгляdu dokonał : mgr inż. Paweł Żółtaszek upr. bud. SLK/2447/PWOK/08

31.07.2022

mgr inż. Paweł Żółtaszek

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. SLK/2447/PWOK/08

PROTOKÓŁ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO NR 3/2022

Kontrola okresowa pięcioletnia 31.07.2022r. art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 – tekst jednolity) z późniejszymi zmianami

Zakres przeglądu

Przeгляд 5-letni w/w obiektu obejmuje :

- Sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji,

Budynek:

Budynek po byłym gimnazjum w Lelowie

Lokalizacja:

Budynek gimnazjum w Lelowie

ul. Szczekocińska 41

42-235 Lelów

CHARAKTERYSTYKA

Budynek piętrowy wykonany technologią tradycyjną murowaną.

Wieżba dachowa w konstrukcji drewnianej w układzie płatwiowo-krokwowej.

Dach wielospadowy.

Pokrycie stanowi blacha trapezowa na deskowaniu.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych.

Budynek wyposażony w instalację: elektryczną, wentylacyjną, wod-kan., c.o, deszczową, odgromową, telekomunikacyjną.

L.p.	Element obiektu	Ocena stanu technicznego i opis uszkodzeń	Rozmiar zużycia uszkodzenia elementu	Zalecenia, zakres robót remontowych i kolejność ich wykonania
1	Konstrukcja dachu	W konstrukcji drewnianej. Stan techniczny dobry. W części nad sklepieniem stropodach z licznymi przeciekami. Stan techniczny zły. Liczne przecieki także w innych miejscach obiektu. Trwają prace remontowe.	Stropodach nad sklepieniem W trakcie remontu Liczne przecieki także w innych miejscach obiektu. Trwają prace remontowe.	Trwają prace remontowe. Naprawić na bieżąco miejscowe przecieki. Stopień pilności I. Pozostała część. Bez uwag
2	Pokrycie dachowe	Pokrycie dachu blachą trapezową, papa na lepiku. Stan techniczny pokrycia dobry za wyjątkiem miejsc gdzie występują przecieki. Pokrycie dachu jest w trakcie remontowych.	Liczne miejscowe przecieki. Pokrycie dachu jest w trakcie prac remontowych Pozostała część. Bez uwag	Naprawić na bieżąco miejscowe przecieki. Stopień pilności I. Pokrycie dachu jest w trakcie prac remontowych Pozostała część. Bez uwag
3	Elementy odwodnienia budynku	Rynny i rury spustowe PCV. W trakcie prac remontowych	Rynny i rury spustowe PCV. W trakcie prac remontowych	Rynny i rury spustowe PCV. W trakcie prac remontowych
4	Kominy i przewody kominowe	Kominy murowane z cegły pełnej otynkowane. Stan techniczny dobry	Bez uwag Zgodnie z protokołem okresowej kontroli	Bez uwag Zgodnie z protokołem okresowej kontroli
5	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne	Ściany murowane. Konstrukcja ścian zewnętrznych w stanie technicznym zadawalającym. Liczne spękania oraz zarysowania. Pozostałości po przeciekach dachu.	Liczne spękania oraz zarysowania ścian. Zauważono dodatkowe zarysowanie ściany nośnej windy na parterze budynku. Pozostałości po przeciekach dachu.	Naprawić miejscowe spękania oraz zarysowania. Sprawdzać na bieżąco szerokość rozwarcia rys. Założyć monitoring rozwarcia rys. Stopień pilności I.
6	Elewacje zewnętrzne	Elewacja zewnętrzna znajduje się w trakcie prac remontowych.	Elewacja zewnętrzna znajduje się w trakcie prac remontowych.	Elewacja zewnętrzna znajduje się w trakcie prac remontowych.

7	Stolarka zewnętrzna	Stan techniczny dobry	Bez uwag	Bez uwag
8	Stolarka wewnętrzna	Stan techniczny dobry	Bez uwag	Bez uwag
9	Stropy	Stan techniczny dobry. Brak widocznych ugięć. Strop nad parterem i nad I piętrzem w korytarzu liczne spękania i zarysowania.	Miejscowe liczne spękania, zarysowania oraz pozostałości po zaciekach.	Naprawić miejscowe spękania oraz zarysowania. Stopień pilności II. Sprawdzać na bieżąco szerokość rozwarcia rys. Założyć monitoring rozwarcia rys. Stopień pilności I.
10	Posadzki i podłogi:	Stan techniczny dobry	Liczne miejscowe zarysowania widoczne na wykładzinach posadzkowych	Naprawić miejscowe spękania oraz zarysowania. Stopień pilności II.
11	Ściany działowe	Ściany działowe murowane. Stan techniczny dobry	Miejscowe spękania i zarysowania.	Naprawić miejscowe spękania i zarysowania. Stopień pilności II.
12	Tynki i okładziny wewnętrzne i wymalowania ścian i sufitów	Stan techniczny dobry za wyjątkiem miejsc wymagających naprawy gdzie występuje głuchy i zwisający tynk i farba na sufitach.	Miejscowe spękania i zarysowania. Liczne miejsca z głuchym i zwisającym tynkiem oraz zwisającą farbą na sufitach.	Naprawić miejscowe spękania i zarysowania. Stopień pilności II. Usunąć i naprawić miejscowo występujący głuchy i zwisający tynk i farba na sufitach. Stopień pilności I.
13	Klatka schodowa	Klatka schodowa żelbetowa. Stan techniczny dobry. Schody zewnętrzne ewakuacyjne od strony północnej – popękane płytki.	Schody zewnętrzne ewakuacyjne od strony północnej – popękane i odspojone płytki. Pozostała część Bez uwag	Naprawić popękane i odspojone płytki, uzupełnić brakujące płytki. Stopień pilności II.
14	Instalacja wodociągowa	Stan techniczny dobry.	Bez uwag	Bez uwag
15	Instalacja kanalizacyjna	Stan techniczny dobry.	Bez uwag	Bez uwag
16	Instalacja elektryczna	Nie podlega zakresowi kontroli. Zgodnie z protokołem okresowej	Zgodnie z protokołem okresowej kontroli	Zgodnie z protokołem okresowej kontroli

	kontroli	
17	Instalacja c.o. Nie podlega zakresowi kontroli. Brak widocznych wycieków i korozji elementów.	Nie podlega zakresowi kontroli. Brak widocznych wycieków i korozji elementów.
18	Nawierzchnia terenu przy budynku Stan techniczny dobry	Bez uwag
19	Ogrodzenie Stan techniczny dobry	Bez uwag

Uwaga:

Stopień pilności I - termin wykonania niezwłocznie

Stopień pilności II - termin wykonania do 1 roku

Stopień pilności III - termin wykonania w terminie do następnego przeglądu 5- letniego

Wnioski końcowe:

W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że budynek znajduje się w stanie technicznym dobrym i nie stwarza na chwilę obecną zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia za wyjątkiem miejsc opisanych w niniejszym protokole które należy naprawić i wykonać w trybie pilnym - stopniu pilności I

Nadaje się do użytkowania zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

Przy udziale: Dyrektor Pani Elżbieta Węgrzyniak

Przeglądu dokonał : mgr inż. Paweł Żółtaszek upr. bud. SLK/2447/PWOK/08

31.07.2022

mgr inż. Paweł Żółtaszek
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi (specjalność w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej)
nr ewid. SLK/2447/PWOK/08

PROTOKÓŁ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO NR 4/2022

Kontrola okresowa pięcioletnia 31.07.2022r. art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 – tekst jednolity) z późniejszymi zmianami

Zakres przeglądu

Przegląd 5-letni w/w obiektu obejmuje :

- Sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji,

Budynek:

Hala Sportowa w Lelowie-Budynek Gimnazjum w Lelowie

Lokalizacja:

Hala sportowa w Lelowie
ul. Szczekocińska 41
42-235 Lelów

CHARAKTERYSTYKA

Budynek hali sportowej składa się z dwóch zasadniczych brył, połączonych oddylatowanymi ścianami szczytowymi.

Jedną stanowi hala sportowa w konstrukcji żelbetowej monolitycznej z dachem łukowym.

Druga bryła to zaplecze socjalno-sanitarne – budynek piętrowy wykonany technologią tradycyjną murowaną.

Dach hali sportowej z blach trapezowych łukowych wysokoprofilowych.

Dach budynku socjalno-sanitarnego dwuspadowy w konstrukcji drewnianej.

Budynki ocieplone styropianem.

Pokrycie stanowi blacha trapezowa,

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane pustaków ceramicznych.

Budynek wyposażony w instalację: elektryczną, wentylacyjną, wod-kan., c.o, deszczową, odgromową.

Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy – 1519,6 m²

- powierzchnia użytkowa – 2176,9 m²

- kubatura – 15596,8 m³

L.p.	Element obiektu	Ocena stanu technicznego i opis uszkodzeń	Rozmiar zużycia uszkodzenia elementu	Zalecenia, zakres robót remontowych i kolejność ich wykonania
1	Konstrukcja dachu	W konstrukcji drewnianej i stalowej z blachy trapezowej wysokoprofilowej. Stan techniczny dobry.	Bez uwag	Bez uwag
2	Pokrycie dachowe	Pokrycie dachu blachą trapezową. Stan techniczny pokrycia dobry.	Bez uwag	Bez uwag
3	Elementy odwodnienia budynku	Rynny i rury spustowe PCV. Stan techniczny dobry	Bez uwag	Bez uwag
4	Kominy i przewody kominowe	Kominy murowane z cegły pełnej otynkowane. Stan techniczny dobry	Zgodnie z protokołem okresowej kontroli	Bez uwag Zgodnie z protokołem okresowej kontroli
5	Ściany zewnętrzne	Ściany murowane. Konstrukcja ścian zewnętrznych w stanie technicznym dobrym.	Miejscowe spękania, zarysowania. W hali sportowej spękania przy oknach na połączeniu konstrukcji żelbetowej z konstrukcją murowaną ścian.	Na bieżąco monitorować szerokość rozwarcia rys na ścianach zewnętrznych. Naprawić miejscowe spękania oraz zarysowania. Stopień pilności II.

6	Elewacje zewnętrzne	Stan techniczny zły. Liczne rysy na tynku zewnętrznym, liczne odspojenia tynku cienkowlarstwowego, wiele miejsc zwisającego tynku.	Liczne rysy, spękania i odspojenia tynku elewacji. Wiele miejsc w których jest zwisający odspony tynk. Pozostała część. Bez uwag.	Naprawić miejscowe spękania, zarysowania oraz zacieki i odspojenia tynku. Stopień pilności II. Usunąć i naprawić zwisający tynk. Stopień pilności I Pozostała część. Bez uwag.
7	Stolarka zewnętrzna	Stan techniczny dobry	Bez uwag	Bez uwag
8	Stolarka wewnętrzna	Stan techniczny dobry	Bez uwag	Bez uwag
9	Stropy	Stan techniczny dobry. Brak widocznych ugięć.	Miejscowe niewielkie spękania, zarysowania.	Naprawić miejscowe spękania oraz zarysowania. Stopień pilności II.
10	Posadzki i podłogi:	Stan techniczny dobry	Bez uwag	Bez uwag
11	Ściany działowe i ściany wewnętrzne	Ściany działowe murowane. Stan techniczny dobry	Miejscowe spękania i zarysowania. W pomieszczeniu nr 28-siłowni duże pęknięcie poziome na ścianie działowej opartej na stropie nad magazynem.	Naprawić miejscowe spękania i zarysowania. Stopień pilności II. Na bieżąco monitorować szerokość rozwarcia rysy poziomej która może świadczyć o ugięciu stropu. Pęknięcie ściany do wyjaśnienia. Stopień pilności I.
12	Tynki i okładziny wewnętrzne i wymalowania ścian i sufitów	Stan techniczny dobry	Miejscowe spękania i zarysowania. Tynki miejscami z nalotami pleśni po zaciekach.	Naprawić miejscowe spękania i zarysowania oraz zlikwidować naloty na tynkach po zaciekach. Stopień pilności II.
13	Klatka schodowa	Klatka schodowa żelbetowa. Stan techniczny dobry.	Bez uwag	Bez uwag
14	Instalacja wodociągowa	Stan techniczny dobry.	Bez uwag	Bez uwag