

PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEŁÓW
DLA OKREŚLONYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W SOŁECTWACH BIAŁA WIELKA,
NAKŁO, PODLESIE, SKRAJNIWA I ZBYCZYCE, UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ NR V/29/2024 RADY GMINY LEŁÓW Z DNIA 14 SIERPNIĄ 2024 R.

Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w szczególności Art. 55, ust. 3, który określa zakres podsumowania.

1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W prognozie oddziaływania na środowisko ustalono, że przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lełów dla pięciu terenów wzajemnie ze sobą niepowiązanych. MPZP opracowywany jest na podstawie uchwały Nr LXII/438/2023 Rady Gminy Lełów z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lełów dla określonych terenów położonych w sołectwach Biała Wielka, Nakło, Podlesie, Skrajniwa i Zbyczyce. Głównym celem zmiany mpzp było uwzględnienie wniosków mieszkańców i właścicieli działek oraz dostosowanie projektu do ustaleń suikzp. Ustalenia i nazewnictwo dostosowano też do wskazań nowego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Teren nr 1 – w obowiązującym na tym terenie mpzp wskazano tereny rolne R, również w rzeczywistości one tu występują. Projekt planu wskazuje na dużej części obszaru objętego mpzp tereny PEF-RN teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy.

Teren nr 2 – w obowiązującym mpzp na analizowanym terenie wskazano tereny ZL – leśne, również w rzeczywistości występują tu tego typu tereny, choć tylko na części w ewidencji gruntów wskazano tereny Ls. W projekcie planu wskazano w części północnej tereny MNW, zaś w części południowej tereny L.

Teren nr 3 - w obowiązującym mpzp na analizowanym terenie wskazano tereny rolne R, również w rzeczywistości one tu występują. W projekcie mpzp w części północno-wschodniej wskazano tereny MNW, w części centralnej tereny RN, w części południowo-zachodniej tereny RZM.

Teren nr 4 - w obowiązującym mpzp na analizowanym terenie wskazano tereny rolne R, również w rzeczywistości one tu występują. W projekcie mpzp wskazano tereny leśne L.

Teren nr 5 - w obowiązującym mpzp na analizowanym terenie wskazano tereny rolne R. Obecnie znajduje się tu zabudowa mieszkaniowa w części zachodniej oraz ugorowane grunty orne porastające zadrzewieniami w części wschodniej. Projekt planu wskazuje w części zachodniej tereny MNW, zaś w części wschodniej tereny RZM.

Tereny pod realizację fotowoltaiki wskazano na obszarze nr 1. Zwykle urządzenia fotowoltaiczne nie powodują znaczących oddziaływań: nie emitują hałasu, zanieczyszczeń, nie zajmują powierzchni trwale. Kilkuletnia praktyka montażu tego typu urządzeń w naszym kraju pokazała, że są to obiekty w sposób całkowicie nieznaczny oddziałujące na środowisko. Na terenie gminy Lełów wskazano ich lokalizację poza terenami cennymi pod względem przyrodniczym, nie przewiduje się więc jakiegokolwiek zagrożenia z ich strony dla wartościowego zasobu przyrodniczego gminy. W przypadku realizacji paneli fotowoltaicznych nie przewiduje się:

- zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych, gdyż panele zwykle nie powodują emisji ścieków,
- znaczących zmian topoklimatu – tereny paneli nie tworzą powierzchni zwartej zabudowy, a pod nimi pozostają tereny niezabudowane, przeważnie trawiaste,
- znaczących zmian ukształtowania – instalacja paneli nie wymaga realizacji dużych wykopów czy nasypów, a przekształcenia powierzchni nie są znaczące,
- zagrożenia dla gleb - teren zajęte pod panele co prawda zmieniają swoje przeznaczenie, ale gleby same w sobie nie będą przekształcone tzn. nie zostaną całkowicie zniszczone czy zabudowane. W przypadku likwidacji paneli pokrywa glebowa pozostanie na tym miejscu w dużej mierze nie przekształcona.
- W przypadku przyrody ożywionej nie powstaną znaczące oddziaływania gdyż na analizowanych terenach brak jest obiektów szczególnie cennych pod względem przyrodniczym,
- Na terenie nr 1 nie występują obszary chronione, nie przewiduje się więc zagrożenia w tym zakresie
- Panele fotowoltaiczne nie powodują emisji zanieczyszczeń powietrza oraz emisji hałasu.

Tak więc lokalizacja farm fotowoltaicznych nie przyczyni się do wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko, natomiast duże zmiany nastąpią natomiast niewątpliwie w zakresie oddziaływania na krajobraz.

Na terenach nr 2, 3 i 5 wskazuje się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej, która zwykle nie powoduje wystąpienia znaczących oddziaływań. Na tych terenach nie występują jakiegokolwiek cenne siedliska przyrodnicze, które wymagałyby ochrony przed zmianami zagospodarowania. Teren nr 4 wskazano do zalesienia jako teren lasu L, również i tu nie występują jakiegokolwiek cenne siedliska przyrodnicze, znajduje się tu teren odłogowanych gruntów rolnych porastający zadrzewieniami wyrosłymi na skutek naturalnej sukcesji.

Projektem planu objętych jest pięć terenów położonych w różnych częściach gminy Lelów, które nie są ze sobą wzajemnie powiązane. Ich charakterystyka i położenie zostało opisane w tabeli 1 w głównej części tekstu. Na terenach objętych zmianą mpzp nie występują złoża kopalin, obszary i tereny górnicze. Nie zostały tu również wyznaczone jakiegokolwiek formy ochrony przyrody. W wyniku powstania nowych terenów zurbanizowanych może wystąpić wpływ na wody powierzchniowe i podziemne, projekt planu wprowadza jednak odpowiednie zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. Gleby oraz rolnicza przestrzeń produkcyjna na terenach objętych zmianami zostaną przekształcone i zdegradowane na skutek urbanizacji.

Na terenach planowanych pod zabudowę istniejące środowisko ulegnie całkowitej degradacji i przekształcone w kierunku przydomowych zieleńców i ogrodów na obszarach przestrzeni biologicznie czynnej, brak tu jednak cennych walorów przyrodniczych. Przekształcane będą głównie grunty orne oraz przydomowe place, a część terenów jest już zabudowana. Za pozytywne należy uznać pozostawienie wolnymi od zabudowy terenów rolnych, leśnych i dolinek cieków.

Wzrost stopnia urbanizacji może wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego na skutek niskiej emisji ze strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości klimatu akustycznego. Na analizowanych terenach nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, ani narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie planu.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Właściwymi organami, zgodnie z Art. 57 i Art. 58 ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

W piśmie znak GR.6721.3.2023 z dn. 10 stycznia 2024 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lelów do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach. W piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 8 lutego 2024 r. znak WOOŚ.410.14.2024.AOK projekt planu zaopiniowano bez uwag.

W piśmie znak GR.6721.3.2023 z dn. 10 stycznia 2024 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lelów do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie. W piśmie znak NS-NZ.9022.52.2024 z dn. 6 luty 2023 r. projekt planu zaopiniowano pozytywnie.

3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Spółceństwo uzyskało możliwość zapoznania się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pięciu fragmentów gminy Lelów. Udział społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu został zapewniony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebieg postępowania przedstawiono w tabeli.

Etap	Sposób zawiadomienia	Ilość wniosków uwzględnionych/ nieuwzględnionych	Ilość uwag uwzględnionych /nieuwzględnionych	Podstawa prawna
Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Gazeta Wyborcza z 31 sierpnia 2023 r. • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lelów • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy Lelów <p>W ogłoszeniach termin składania wniosków został określony na 22 września 2023 r.</p>	0/0		<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)
Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Gazeta Wyborcza z 11 kwietnia 2024 r. • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lelów • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy Lelów <p>W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 19 kwietnia 2024 r. do 24 maja 2024 r. Termin składania uwag został określony na 7 czerwca 2024 r.</p> <p>Publiczną dyskusję zaplanowano na 21 maja 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Lelów na godz. 15:00.</p>		0/1	<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1130)

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły żadne wnioski. Publiczną dyskusję zaplanowano na 21 maja 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Lelów na godz. 15:00, w dyskusji wzięły udział cztery osoby. Zadano pytanie o przeznaczenia i zasady zagospodarowania jednego z terenów oraz procedurę sporządzania mpzp. Udzielono odpowiedzi na to pytanie, po czym dyskusja się zakończyła. Po wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęła jedna uwaga w sprawie poszerzenia terenów pod elektrownie fotowoltaiczne, ale nie została ona uwzględniona, gdyż dotyczyła terenu położonego poza obszarem objętym mpzp.

Spółeczeństwu zapewniono udział w całości postępowania zgodny z przepisami, zapewniający możliwość decydowania o polityce przestrzennej gminy.

4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie było potrzeby przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1130) oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.