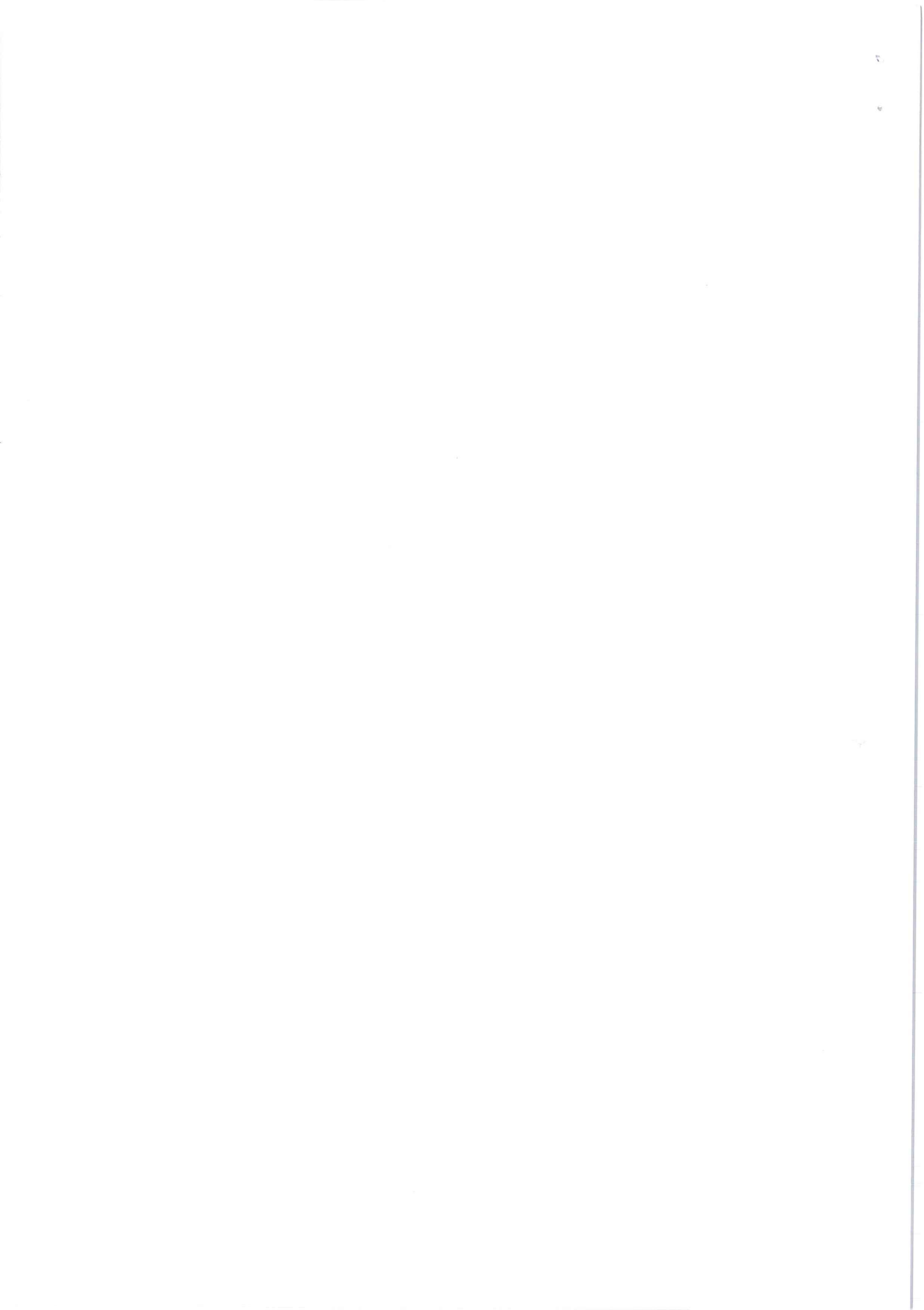


**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY LEŁÓW**

w/g stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku



Spis treści

I. WSTĘP	3
II. PRAWA WŁASNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCE GMINIE LELÓW ORAZ INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE.	3
1. Wartości z podziałem na podgrupy zgodnie z KŚT.	3
2. Grunty stanowiące własność gminy Lelów w podziale na obręby ewidencyjne. Wartości obejmują grunty oddane w trwały zarząd.....	4
3. Trwały zarząd.....	5
4. Obciążenia nieruchomości.....	5
5. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste.....	6
6. Mienie komunalne oddane w użyczenie.....	6
7. Budynki, budowle i lokale wchodzące w skład mienia komunalnego.	7
8. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej.....	8
9. Maszyny, urządzenia, wyposażenie, środki transportu.	9
III. Zmiany w stanie mienia od dnia złożenia poprzedniej informacji	10
1. Zmiany wartości składników majątkowych od dnia złożenia poprzedniej informacji.	10
2. Wyposażenie, przyrządy, urządzenia amortyzowane jednorazowo (100%) w momencie oddania do używania.	10
3. Inne niż własność prawa majątkowe, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach.	11
IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania	11
V. Dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego	12
1. Zmiany w obrocie gruntami.	12
VI. ZAKOŃCZENIE	13

I. WSTĘP

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Lelów obejmuje zbiór danych o majątku Gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. Informacja o stanie mienia Gminy Lelów została opracowana zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.), oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40 z późn.zm.).

Informacja została sporządzona zgodnie z zakresem przedmiotowym w/w przepisu i zawiera:

1. dane o przysługujących Gminie Lelów prawach własności;
2. dane dotyczące innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadaniu;
3. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym powyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
4. danych o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania;
5. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym, mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Dane o stanie mienia komunalnego zostały zestawione w układzie tabelarycznym, porównując stan na dzień 31 grudnia 2023 r. z danymi na dzień 31 grudnia 2022 r. w celu wykazania zmian w stanie mienia komunalnego.

II. PRAWA WŁASNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCE GMINIE LEŁÓW ORAZ INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE.

Gmina Lelów wg stanu na dzień 31.12.2023 r. była właścicielem nieruchomości o pow. 386,2696 ha. Na dzień 31 grudnia 2023 r. Gmina Lelów była właścicielem nieruchomości o pow. 344,9399 ha.

Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2023 r. przedstawiają poniższe tabele.

1. Wartości z podziałem na podgrupy zgodnie z KŚT.

Lp.	Grupa	Środki trwałe			
		Wartość wg stanu na dzień 31.12.2022	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2023
1	Grupa 0 – Grunty	2 814 699,76	270 592,70	560 273,00	2 525 019,36
2	Grupa 1 – Budynki i lokale	26 589 741,71	677 441,70		27 267 183,41
3	Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	65 155 985,19	14 716 044,51	63 358,24	79 808 671,46

4	Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne	2 762 542,51			2 762 542,51
5	Grupa 4 – Maszyny, urządzenia i aparaty ogol.	343 135,92	83 304,31	36 873,66	389 566,57
6	Grupa 5 – Maszyny, urządzenia i aparaty spec.	41 506,28			41 506,28
7	Grupa 6 – Urządzenia techniczne	1 674 550,33			1 674 550,33
8	Grupa 7 – Środki transportu	967 858,33	70 955,86	3 000,00	1 035 814,19
9	Grupa 8 – Narzędzia, przyrządy i wyposażenia	247 079,44	80 023,17		327 102,61
	RAZEM	100 597 099,47	15 898 362,25	663 504,90	115 831 956,72

2. Grunty stanowiące własność gminy Lelów w podziale na obręby ewidencyjne. Wartości obejmują grunty oddane w trwałą zarząd.

Lp.	Obręb	Powierzchnia wg stanu na dzień 31.12.2022 r. (ha)	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2022 r. (zł)	Powierzchnia wg stanu na dzień 31.12.2023 r. (ha)	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2023 r. (zł)
1	2	3	4	5	6
1	Biała Wielka	55,0965	385 675,50	55,0965	385 675,50
2	Celiny	2,37	16 590,00	2,37	16 590,00
3	Drochlin	50,6495	354 546,50	49,2095	344 466,50
4	Gródek	4,3793	30 655,50	4,0543	28 380,50
5	Konstantynów	9,7270	68 089,00	9,727	68 089,00
6	Lelów	52,6995	478 264,56	51,6398	470 845,96
7	Lgota Błotna	4,4033	30 823,10	4,4033	30 823,10
8	Lgota Gawronna	2,4498	17 148,60	2,4498	17 148,60
9	Melchów	13,2832	92 982,40	13,1631	92 141,70
10	Nakło	22,3593	156 515,10	53,6512	375 558,40
11	Podlesie	104,1196	728 837,20	32,1696	225 187,20
12	Skrajniwa			8,5299	59 709,30

		6,6359	46 451,30		
13	Staromieście	13,3023	93 116,10	13,3023	93 116,10
14	Ślężany	30,1803	211 262,10	29,5763	207 034,10
15	Turzyn	8,6425	60 497,50	8,6425	60 497,50
16	Zbyczyce	5,9716	43 245,20	6,9548	49 755,90
Razem		386,2696	2 814 699,76	344,9399	2 525 019,36

3. Trwały zarząd.

Lp.	Nazwa jednostki	Położenie nieruch.	Opis nieruchomości	Pow. w ha	Oплата roczna za 2023 r. (zł)	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2023 r. (zł)
1	2	3	4	5	6	7
1	GOPS Lelów	Lelów	Lokal o pow. 114,15m ² - w budynku UG na dz.517/9, 518/1,515/24	0,0365	288,19	255,12
		Drochlin	Lokal o pow. 230,10 m ² - w budynku Dzienny Dom Senior +, dz. 817/3	0,1500	91,80	1050
2	Zespół Szkolno-Przedszkolny	Lelów	dz.305/2, 304,303,302, 301/1	4,3129	Zwolniono	77 728,30
3	Przedszkole	Nakło	dz.nr 3696	0,1621	zwolniono	1134,70
Razem				4,6615	379,99	80 168,12

4. Obciążenia nieruchomości.

1. Na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Gminny Ośrodek Zdrowia w Lelowie ustanowiono prawo do bezpłatnego użytkowania z lokalu w budynku Urzędu Gminy Lelów nr 1 o pow. 344, m² i lokalu nr 2 o pow. 90,35m² na dz. nr 515/24, 517/9 i 518/1.
2. Gminny Żłobek w Lelowie „Wesoły Maluch” wyposażono nieruchomość oznaczoną jako działka nr 831/3 o pow. 0,0,0993 ha wraz z budynkiem Gminnego Żłobka w Lelowie.
3. Umowa ustanowienia na działce nr 409 w Lgocie Błotnej służebności przesyłu na rzecz spółki pod firmą TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie.
4. Umowa obciążenia służebnością przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych na działce nr 214/1 w Lelowie na rzecz spółki pod firmą TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie.
5. Umowa obciążenia służebnością przechodu i przejazdu działki o nr ewid. 263/1 obręb Zbyczyce polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez każdorazowych właścicieli działki o nr ewid. 263/2 obręb Zbyczyce.
6. Umowa obciążenia służebnością przechodu i przejazdu działki o nr ewid. 843 k.m. 2 obręb Lelów polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez każdorazowych właścicieli działki o nr ewid. 832/1, 832/2 oraz 244 k.m. 2 obręb Lelów.

5. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste.

W okresie sprawozdawczym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Obręb	km	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)	Opłata roczna za 2023 r.
1	2	3	4	5	6	7
1	Lelów	3	190/3	0,0914	21 853,00	655,59
		3	190/2	0,0101		
2	Lelów	3	155	0,0194	3 864,00	115,92
3	Lelów	3	82 241/1	0,0481	9 582,00	287,46
4	Lelów	2	268/1	0,1278	25 867,00	776,01
5	Lelów	2	523/3	0,1300	24 219,00	726,57
6	Biała Wielka	2	5001	0,0851	11 029,00	330,87
7	Biała Wielka	2	5000	0,1116	14 071,00	422,13
8	Podlesie	2	1347/3	0,0770	9 841,00	295,23
9	Podlesie	2	1347/2	0,1031	13 176,00	395,28
Razem				0,9694	133 502,00	4 005,06

6. Mienie komunalne oddane w użyczenie.

Lp.	Użytkownik	Sposób, cel użytkowania	Lokal m ²	Nr działki	Grunt (ha)
1	2	3	4	5	6
1	OSP Nakło	Remiza OSP	-	3698	0,2013
2	OSP Staromieście	Remiza OSP	-	243 240	1,1700
3	OSP Biała Wielka	Remiza OSP	-	5007	0,6906
4	OSP Drochlin	Wiejski Dom Kultury	552	1200/1 1200/2	0,5740
5	Stowarzyszenie na rzecz Rozwoju wsi Ślężany "Blżej Siebie"	Szkoła Podstawowa Ślężany	-	683/2	0,7485
6	Stowarzyszenie na rzecz rozwoju wsi Podlesie „Pod strzechą”	Szkoła Podstawowa Podlesie	489- szkoła	1495/1 1495/2	0,8626
		Świetlica Wiejska w Podlesiu	200,31	1495/1	0,2363
7	OSP Lelów II Zbyczyce	Remiza OSP	298	382	0,3031
8	GOK Lelów	GOK Lelów	-	332/2	0,3664
9	Gminna Biblioteka Publiczna w Lelowie	Filia Biblioteki w Podlesiu	207,84	1495/1	
		Filia Biblioteki w Drochlinie	185,17	817/3	
10	Gminny Żłobek „Wesoły Maluch”	Żłobek	-	831/3	0,0993
Razem			-	-	5,2521

7. Budynki, budowle i lokale wchodzące w skład mienia komunalnego.

W okresie sprawozdawczym zwiększenie wartości budynków, budowli i lokali wchodzących w skład mienia komunalnego nastąpiło poprzez:

- Remont parteru budynku Urzędu Gminy Lelów – 530 648,55 zł,
- Adaptację budynku byłej SP w Drochlinie na cele społeczne (I piętro) – 146 793,15 zł.

Wykaz budynków i ich wartości przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierz. w m ²	Wartość (zł)		Zmiana wartości (+) zwiększenie (-) zmniejszenie
			Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.	
I	Mieszkalne :				
1	Ślężany 38 – 3 lokale mieszkalne w budynku szkoły podstawowej	144,70	Wartości w poz. 11		
2	Lelów, Polna 3 (4 lokale socjalne)	122,48	148 651,46	148 651,46	
3	Lelów, ul. Partyzantów 19 (3 lokale)	128,44	73 085,37	73 085,37	
II	Pozostałe:				
4	Budynek b. weterynarii Lelów ul. Szczekocińska 39	247,01	83 196,00	83 196,00	
5	Garaż strażacki z częścią gospodarczą i ogrodzenie w Podlesiu	84,16	157 970,18	157 970,18	
6	Bud. gosp. w Lelowie b. weterynarii	151,72	8 930,00 13 180,00	8 930,00 13 180,00	
7	Zespół Szkolno-Przedszkolny Lelów ul. Szczekocińska 41	619,00	662 220,70	662 220,70	
8	Dzienny Dom „Senior+” Budynek b. szkoły podstawowej	548,40	2 568 423,84	2 715 216,99	(+) 146 793,15
9	Przedszkole w Nakle Nakło 197	248,00	911 799,32	911 799,32	
10	Budynek szkoły podstawowej Podlesie, ul. Główna 79	489,00	525 497,94	525 497,94	
11	Budynek szkoły podstawowej Ślężany 38	552,00	548 398,50	548 398,50	
12	Budynek Żłobka w Lelowie	116,93	365 843,10	365 843,10	
13	Budynek „Gospoda „Ciulim” w Lelowie i bud gosp.	130,30	186 488,11 4 391,92	186 488,11 4 391,92	
14	Budynek gimnazjum w Lelowie	1 933,00	5 048 114,08	5 048 114,08	
15	Hala sportowa Lelów	2 177,00	4 999 476,03	4 999 476,03	
16	Zaplecze stadionu w Lelowie ul. Sportowa 1		11 703,51	11 703,51	

17	Budynek GOK Lelów	1 905,00	1 940 804,41	1 940 804,41	
18	Budynek WDKiS Turzyn 68	209,00	298 246,25	298 246,25	
19	Budynek WDK Drochlin 74	570,00	31 587,83	31 587,83	
20	Budynek WDKiS Skrajniwa 50A	292,00	491 734,29	491 734,29	
21	UG Lelów ul. Szczekocińska 18	1 895,00	1 851 263,49	2 381 912,04	(+) 530 648,55
22	Budynek byłej Filii Biblioteki Podlesie (ul. Główna 66)		5 426,00	5 426,00	
23	Świetlica w budynku remizy OSP Biała Wielka 153	373,80	79 982,39	79 982,39	
24	Świetlica w budynku remizy OSP Nakło 199	598,43	117 108,87	117 108,87	
25	Świetlica w budynku remizy OSP Staromieście 26	194,32	485 365,22	485 365,22	
26	Remiza OSP Zbyczyce ul. Żwierkowskiego. 46	298,00	56 215,00	56 215,00	
27	Świetlica Wiejska Melchów 13C	68,00	60 705,93	60 705,93	
28	Świetlica Wiejska Podlesie, ul. Krótka 3	429,37	1 571 846,77 84 044,46	1 571 846,77 84 044,46	
29	Świetlica Wiejska Lgota Błotna 50	175,22	361 635,82	361 635,82	
30	Hydrofornia Melchów 13A		520 768,12	520 768,12	
31	Magazyny ul. Polna 5	356,00	7 081,84	7 081,84	
32	Bud. gosp. Skrajniwa		7 168,84	7 168,84	
33	Budynek b. Zlewni Mleka Nakło 81	86,00	12 040,00	12 040,00	
34	Targowisko „Mój Rynek” w Lelowie ul. Koniecpolska 8		2 289 346,12	2 289 346,12	
Razem			26 589 741,71	27 267 183,41	(+) 677 441,70

8. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmują obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym, nieklasyfikowane jako budynki tj.: rurociągi, linie elektroenergetyczne oraz pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Według stanu na dzień 31.12.2022 r. Gmina Lelów była właścicielem obiektów inżynierii wodnej i lądowej o łącznej wartości 65 155 985,19 zł. W okresie sprawozdawczym wartość ta wzrosła o 14 716 044,51 zł oraz zmniejszyła się o kwotę 63 358,24 zł i na dzień 31.12.2023 r. stanowiła kwotę 79 808 671,46 zł.

Zmiany w grupie obiekty inżynierii lądowej i wodnej przedstawia poniższa tabela.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2022 r. (zł)	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2023 r. (zł)	Różnica	
			Zwiększenia	Zmniejszenia
Sieci wodociągowe, zbiorniki wodne, sieci kanalizacji, oczyszczalnia	19 638 574,73 zł	25 762 141,34 zł	6 152 980,88 zł	29 414,27 zł
Ulice, drogi, parkingi, chodniki	37 303 637,54 zł	45 812 594,47 zł	8 508 956,93 zł	
Mosty	2 009 893,38 zł	2 009 893,38 zł		
Oświetlenie uliczne	2 238 000,86 zł	2 249 997,56 zł	11 996,70 zł	
Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej:				
Wiaty przystankowe	64 542,67 zł	64 542,67 zł		
Place zabaw, siłownie, ścieżki rowerowe	1 022 289,92 zł	1 038 489,92 zł	16 200,00 zł	
Boiska, stadion sportowy	1 523 963,97 zł	1 523 963,97 zł		
Studnie, szamba, ogrodzenia	183 963,27 zł	208 663,34 zł	25 910,00 zł	1 209,93 zł
Linie telekomunikacyjne	430 109,97 zł	430 109,97 zł		
Kanalizacja deszczowa	677 749,86 zł	677 749,86 zł		
Zestaw hydroforowy	32 734,04 zł	- zł		32 734,04 zł
Punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych	30 524,98 zł	30 524,98 zł		
RAZEM	65 155 985,19 zł	79 808 671,46 zł	14 716 044,51 zł	63 358,24 zł

9. Maszyny, urządzenia, wyposażenie, środki transportu.

Według stanu na dzień 31.12.2022 r. środki trwałe z grupy maszyny, urządzenia, urządzenia techniczne, środki transportu wyposażenie stanowiły wartość 6 036 672,81 zł. W okresie sprawozdawczym wartość ta wzrosła o 234 283,34 zł oraz zmniejszyła się o kwotę 39 873,66 zł i na dzień 31.12.2023 r. stanowiła kwotę 6 231 082,49 zł.

Lp.	Wyszczególnienie środka trwałego	Wartość na dzień 31.12.2022 (zł)	Wartość na dzień 31.12.2023 (zł)	Zwiększenie wartości	Zmniejszenie wartości
1	2	3	4	5	6
1	Kotły i maszyny energetyczne, w tym:	2 762 542,51	2 762 542,51		
	kotły grzewcze	116 214,53	116 214,53		
	Instalacja fotowoltaiczna	2 646 327,98	2 646 327,98		
2	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, w tym:	343 135,92	389 566,57	83 304,31	36 873,66
	zespoły komputerowe	343 135,92	389 566,57	83 304,31	36 873,66
3	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne, w tym:	41 506,28	41 506,28		
	maszyny do robót budowlanych	5 856,00	5 856,00		
	maszyny do robót porządkowych	35 650,28	35 650,28		
4	Urządzenia techniczne, w tym:	1 674 550,33	1 674 550,33		
	urządzenia do telefonii, transmisji, nagłośnienia	69 790,44	69 790,44		
	pompy ciepła, kolektory słoneczne	1 594 672,69	1 594 672,69		
	Urządzenia alarmowe	10 087,20	10 087,20		
5	Środki transportu, w tym:	967 858,33	1 035 814,19	70 955,86	3 000,00
	pojazdy strażackie	674 814,05	674 814,05		

	pojazdy do robót porządkowych	92 744,28	160 700,14	70 955,86	3 000,00
	wózek do transportu osób niepełnosprawnych	5 000,00	5 000,00		
	samochody osobowe do przewozu uczniów	195 300,00	195 300,00		
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, w tym:	247 079,44	327 102,61	80 023,17	
	Sprzęt biurowy, sprzęt AGD	137 643,57	217 666,74	80 023,17	
	Pomieszczenie gospodarcze „blaszak”	50 823,82	50 823,82		
	sprzęt sportowy	31 621,05	31 621,05		
	narzędzia hydrauliczne	27 000,00	27 000,00		
	Razem	6 036 672,81	6 231 082,49	234 283,34	39 873,66

III. Zmiany w stanie mienia od dnia złożenia poprzedniej informacji.

1. Zmiany wartości składników majątkowych od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2022 r. (zł)	Wartość na dzień 31.12.2023 r. (zł)
1	Wartość gruntów i udziałów w gruntach	2 814 699,76	2 525 019,36
2	Wartość budynków	26 589 741,71	27 267 183,41
3	Wartość wodociągów	11 802 535,18	13 054 330,15
4	Wartość kanalizacji	7 836 039,55	12 707 811,19
5	Wartość dróg, mostów,	39 313 530,92	47 822 487,85
6	Wartość oświetlenia ulicznego	2 238 000,86	2 249 997,56
7	Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej,	3 965 878,68	3 974 044,71
8	Urządzenia, maszyny, wyposażenie i środki transportu	6 036 672,81	6 231 082,49
	Razem	100 597 099,47	115 831 956,72

2. Wyposażenie, przyrządy, urządzenia amortyzowane jednorazowo (100%) w momencie oddania do użytkowania.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość na dzień 31.12.2022 r. (zł)	Wartość na dzień 31.12.2023 r. (zł)
1	2	3	4
1	Urząd Gminy Lelów	1 166 315,08	1 491 805,85
2	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lelowie	196 979,68	198 615,58
3	Zespół Szkolno-Przedszkolny	1 275 470,13	1 394 467,09
4	Gminny Żłobek „Wesoły Maluch” w Lelowie	38 023,02	39 120,48

6	Przedszkole w Nakle	127 345,88	72 487,54
	Razem	2 804 133,79	3 196 496,54

3. Inne niż własność prawa majątkowe, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach.

Ograniczone prawa rzeczowe

Lp.	Tytuł prawny	Wartość na dzień 31.12.2022 r. (zł)	Wartość na dzień 31.12.2023 r. (zł)
1	2	3	4
1.	Hipoteka na nieruchomościach	375 698,06	375 698,06
1.1.	Wpisy hipoteczne dotyczące osób prawnych	366 792,86	366 792,86
1.2.	Wpisy hipoteczne dotyczące osób fizycznych	8 905,20	8 905,20

Gminie Lelów nie przysługują wierzytelności ani też inne udziały w spółkach bądź akcjach. Gmina Lelów posiada w użyczeniu od osób fizycznych część działki o nr ewid. 619/15 w Ślęzanach, część działki o nr ewid. 67/2 w Drochlinie oraz część działki o nr ewid. 230/2 w Konstanczynie.

Gmina Lelów użytkuje od Samorządu Województwa Śląskiego – Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach grunt o pow. 0,4 m² pokryty wodą Skarbu Państwa położony w Lelowie działka nr 407 k.m.2. Cel użytkowania gruntu: przejście linią optotelekomunikacyjną pod dnem rzeki Białka Lelowska km 13+550 w ramach realizacji zadania „Budowa infrastruktury informatycznej dla Subregionu Północnego E-region częstochowski na terenie Gminy Lelów(wg art. 20 ust 1- ustawy Prawo wodne).

Gmina Lelów dzierżawi grunt o pow. 16,5m² pod przystankiem w Skrajniwie.

IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.

Dane dotyczące uzyskanych przez Gminę Lelów dochodów związanych z gospodarowaniem mieniem przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód (zł)	
		2022 r.	2023 r.
1	2	3	4
1	Sprzedaż	1 161 726,82	4 365 887,00
2	Oddanie w użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd	5 311,42	35 799,05
3	Dzierżawy	14 856,29	18 524,14
4	Najmy lokali użytkowych	98 793,64	125 734,07
5	Najem lokali mieszkalnych	30 698,68	40 055,23
	Ogółem:	1 311 386,85	4 585 999,49

V. Dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego .

1. Zmiany w obrocie gruntami.

Lp.	Obręb	Wartość gruntów stan na dzień 31.12.2022 r. (zł)	Wartość gruntów stan na dzień 31.12.2023 r. (zł)	Zwiększenie wartości (zł)	Zmniejszenie wartości (zł)
1	2	3	4	5	6
1	Biała Wielka	385 675,50	385 675,50		
2	Celiny	16 590,00	16 590,00		
3	Drochlin	354 546,50	344 466,50	3 780,00	13 860,00
4	Gródek	30 655,50	28 380,50	1 155,70	3 430,70
5	Konstantynów	68 089,00	68 089,00		
6	Lelów	478 264,56	470 845,96		7 418,60
7	Lgota Błotna	30 823,10	30 823,10		
8	Lgota Gawronna	17 148,60	17 148,60		
9	Melchów	92 982,40	92 141,70		840,80
10	Nakło	156 515,10	375 558,40	219 043,30	
11	Podlesie	728 837,20	225 187,20	26 180,00	529830,00
12	Skrajniwa	46 451,30	59 709,30	13 818,00	560,00
13	Staromieście	93 116,20	93 116,10		
14	Ślężany	211 262,10	207 034,10		4 228,00
15	Turzyn	60 497,50	60 497,50		
16	Zbyczyce	43 245,20	49 755,90	6 615,70	105,00
Razem		2 814 699,76	2 525 019,36	270 592,70	560 273,10

W okresie sprawozdawczym wartość księgową gruntów zwiększyła się o 270 592,70 zł oraz zmniejszyła o 560 273,00 zł poprzez:

- Nabycie prawa własności przez Gminę Lelów na podstawie Decyzji Wójta Gminy Lelów działek o nr ewid. 83/8 o pow. 0,0792 ha oraz 83/13 o pow. 0,0859 ha wydzielonych z działki 83/6 i przeznaczonych pod publiczną drogę gminną,
- Nabycie prawa własności przez Gminę Lelów na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego działki o nr ewid. 789 o pow. 0,4600 ha obręb Podlesie,
- Zmiana powierzchni oraz wartości księgowej nieruchomości w obrębie Nakło powstała po przeprowadzeniu procesu scalania zgodnie z Decyzją Starosty Częstochowskiego GN.042.4.3.2019.JD

- Zbycie działek leśnych o łącznej powierzchni 72,1500 ha oznaczonych nr ewid. 1793, 1795, 1797, 1800, 1802, 1803, 1806, 1807, 1813 położonych w obrębie Podlesie na rzecz PGL LP Nadleśnictwo Koniecpol (Rep.A 4149/2023).
- Zbycie działki rolno-budowlanej oznaczonej nr ewid. 174/1 o pow. 0,7597 ha położonej w obrębie Lelów (Rep. A Nr 6160/2023)
- Zbycie działki rolnej oznaczonej nr ewid. 211/2 o pow. 0,2328 ha położonej w obrębie Gródek (Rep. A Nr 6184/2023.)
- Zbycie działki rolno-budowlanej oznaczonej nr ewid. 211/3 o pow. 0,2298 ha położonej w obrębie Gródek (Rep. A Nr 6174/2023)
- Zbycie działki zabudowanej masztem telekomunikacyjnym oznaczonej nr ewid. 263/2 o pow. 0,0150 ha położonej w obrębie Zbuczycy (Rep. A 4882/2023)
- Zbycie działek rolnych o łącznej pow. 1,9300 ha oznaczonych nr ewid, 345, 1085, 1086/2, 1121, 50, 1076, 1838 położonych w obrębie Podlesie (Rep. A Nr5345/2023).
- Zbycie działek rolnych o łącznej pow. 1,0500 ha oznaczonych nr ewid. 1758, 1976 położonych w obrębie Podlesie (Rep. A 5362/2023).
- Zbycie działki rolnej oznaczonej nr ewid. 1971 o pow. 0,5600 ha położonej w obrębie Podlesie (Rep. A 5371/2023).
- Zbycie działki produkcyjnej oznaczonej nr ewid. 136/2 o pow. 0,1487 ha położonej w obrębie Ślężany (Rep. A 3776/2023).
- Zbycie działki rolno-budowlanej oznaczonej nr ewid. 173 o pow. 0,3001 ha położonej w obrębie Lelów (Rep. A 1921/2023).
- Zbycie działki oznaczonej nr ewid. 1189 o pow. 0,5083 ha położonej w obrębie Ślężany (Rep. A 578/2023).
- Zbycie działki rolno-budowlanej oznaczonej nr ewid. 60/3 o pow. 0,1201 ha położonej w obrębie Melchów (Rep. A Nr 307/2023).

VI. ZAKOŃCZENIE

Niniejsza informacja o stanie mienia Gminy Lelów zawiera informacje o stanie ilościowym, wartościowym oraz stopniu zużycia majątku za okres od 31.12.2022 r. do 31.12.2023 r. Informacje dotyczące wartości mienia komunalnego zamieszczone w opracowaniu mają charakter księgowy.

WOJ
Krzysztof Wołenda

Informację opracowała Justyna Soja
Lelów, dn. 25 marca 2024 r.