

**OGŁOSZENIE**  
**o przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnej**  
**GR.6845.10.2023**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn.zm.)

**WÓJT GMINY LELÓW**  
**ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej stanowiącej własność gminy Lelów**

Nr ewid. działki	1301
Pow. w ha	1,0800
Nr KW	CZ1M/00056376/5
Położenie- obręb	Drochlin
Opis nieruchomości	ŁIV – 0,9500 ha, RV – 0,1300 ha Nieruchomość wolna od obciążeń, z dostępem do drogi, przeznaczona do dzierżawy rolnej.
Przeznaczenie w m.p.z.p.	R – teren rolniczy bez prawa zmiany sposobu użytkowania
Sposób wydzierżawienia	Przetarg ustny nieograniczony
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	3,24 q żyta rocznie
Wysokość wadium	24,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **8 sierpnia 2023 r.** o godz. **10:00** w budynku Urzędu Gminy Lelów. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 24,00 zł na konto Gminy Lelów prowadzonego przez KBS Oddział Niegowa, Filia Lelów nr 49 8591 0007 0330 0923 0462 0006 najpóźniej do dnia 4 sierpnia 2023 r. (liczy się data uznania rachunku Gminy).

Wadium wniesione przez oferenta zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez wydzierżawiającego w zawiadomieniu. Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przed przetargiem należy okazać się dowodem osobistym oraz potwierdzeniem wpłaty wadium.

Umowa dzierżawy z osobą wyłonioną w drodze przetargu zostanie zawarta na okres 5 lat. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie uiszczać podatki i inne obciążenia publiczno-prawne związane z przedmiotem dzierżawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu i przyczynach odwołania zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lelów pokój nr 27, tel. 34 355 01 21.

Lelów, dnia 6 lipca 2023 r.

**Wójt**  
**Krzysztof Molenda**

