

**OGŁOSZENIE**  
**o przetargu**  
**GR.6840.9.2023**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn.zm.)

**WÓJT GMINY LELÓW**  
**ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**stanowiącej własność gminy Lelów**

Nr ewid. działki	3746
Pow. w ha	0,1611
Nr KW	CZ1M/00052132/5
Położenie- obręb	Nakło
Opis nieruchomości	RIVa – 0,1611 ha Nieruchomość o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta z dostępem do drogi publicznej, sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Nieruchomość wolna od obciążeń.
Przeznaczenie w m.p.z.p.	W przeważającej części oznaczona symbolem 8RM+MNU – Tereny zabudowy zagrodowej z usługami z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i małych domów mieszkalnych, w pozostałej części oznaczona symbolem R – Tereny rolnicze bez prawa zmiany sposobu użytkowania oraz 49 KDG – Teren dróg publicznych gminnych.
Cena wywoławcza nieruchomości i sposób zapłaty	17 362,00 zł  <b>81,21%</b> ceny nieruchomości stanowi grunt pod zabudowę podlegający opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%  <b>18,79%</b> ceny nieruchomości stanowi grunt rolny zwolniony z podatku VAT  Zapłata przed terminem spisania aktu notarialnego.
Wysokość wadium	1 750,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **16 listopada 2023 r. o godz. 9:00** w Urzędzie Gminy Lelów. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą w pieniądzu podane wadium na konto Gminy Lelów – KBS Oddział Niegowa, Filia Lelów Nr 49 8591 0007 0330 0923 0462 0006 najpóźniej do dnia **13 listopada 2023 r.** (liczy się data uznania rachunku UG).

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu, przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Całość wylicytowanej kwoty należy wpłacić przed spisaniem aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Niestawienie się osoby, która wygrała przetarg w celu zawarcia umowy sprzedaży, spowoduje unieważnienie przetargu.

Do wartości wyżej wymienionych działek nie są wliczone prace geodezyjne – czyli Gmina nie wskazuje granic działki.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w UG Lelów (tel. 34 355 01 21 wew. 131).

Lelów, dnia 12 października 2023 r.

WÓJT  
Krzysztof Wojenda

