

**Wójt Gminy Lełów
podaje do publicznej wiadomości
w y k a z**

GR.6840.5.2023
z dnia 18.05.2023 r.

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości stanowiącą własność Gminy Lełów:

Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie - obręb	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza nieruchomości i sposób zapłaty	Sposób zbycia
174/1 k.m.1	0,7597	CZ1M/00061122/8	Lełów	PsVI – 0,7597 ha Nieruchomość gruntowa w kształcie nieregularnym z dostępem do drogi publicznej, sieci elektroenergetycznej oraz wodociągowej. Nieruchomość wolna od obciążeń.	W części oznaczona symbolem 22 MNU – Tereny koncentracji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami i małych domów mieszkalnych, w pozostałej części oznaczona symbolem ZL- Tereny lasów państwowych ochronnych i prywatnych.	143 861,00,00 zł 71,32% ceny nieruchomości stanowi grunt pod zabudowę podlegający opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%, 28,68% ceny nieruchomości stanowi grunt pod zalesieniami zwolniony z podatku VAT Zapłata przed terminem spisania aktu notarialnego.	Przetarg ustny nieograniczony

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie, który przypada od dnia 18.05.2023r. do 30.06.2023 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz każdorazowego właściciela działki o nr ewid. 202 k.m.1 obręb Lełów służebności gruntowej polegającej na prawie korzystania z sieci wodociągowej znajdującej się na działce o nr ewid. 174/1 k.m.1 obręb Lełów zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszego wykazu, z prawem dostępu przez każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej do przedmiotowej sieci wodociągowej celem bieżącego utrzymania sieci oraz wykonywaniem jej remontów i konserwacji. Ustanowienie przedmiotowej służebności nastąpi wraz z przeniesieniem własności nieruchomości na nabywcę. W przypadku odmowy ustanowienia przedmiotowej służebności przez nabywcę, strony nie przystąpią do aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości, a odmowa ustanowienia służebności traktowana będzie jako zawinione przez nabywcę nieprzystąpienie do przeniesienia własności nieruchomości.

Powyższy wykaz podlega wywieszeniu w okresie 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lełów oraz na stronach internetowych urzędu: www.bip.lelow.pl i www.lelow.pl ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.