

**OGŁOSZENIE**  
**o przetargu**  
**GR.6840.5.2023**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn.zm.)

**WÓJT GMINY LEŁÓW**  
**ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**stanowiącej własność gminy Lełów**

Nr ewid. działki	174/1
Pow. w ha	0,7597
Nr KW	CZ1M/00061122/8
Położenie- obręb	Lełów
Opis nieruchomości	PsVI – 0,7597 ha Nieruchomość gruntowa w kształcie nieregularnym z dostępem do drogi publicznej, sieci elektroenergetycznej oraz wodociągowej. Nieruchomość wolna od obciążeń
Przeznaczenie w m.p.z.p.	W części oznaczona symbolem 22 MNU – Tereny koncentracji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami i małych domów mieszkalnych, w pozostałej części oznaczona symbolem ZL- Tereny lasów państwowych ochronnych i prywatnych
Cena wywoławcza nieruchomości i sposób zapłaty	143 861,00 zł <b>Do 71,32% ostatecznej</b> ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23% - wartość gruntu pod zabudowę. <b>28,68% ostatecznej</b> ceny nieruchomości stanowi grunt pod zalesieniami zwolniony z podatku VAT Zapłata przed terminem spisania aktu notarialnego.
Wysokość wadum	14 400,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **8 sierpnia 2022 r. o godz. 9:00** w Urzędzie Gminy Lełów. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą w pieniądzu podane wadium na konto Gminy Lełów – KBS Oddział Niegowa, Filia Lełów Nr 49 8591 0007 0330 0923 0462 0006 najpóźniej do dnia **4 sierpnia 2023 r.** (liczy się data uznania rachunku UG).

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk

- z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
  - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu, przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Całość wylicytowanej kwoty należy wpłacić przed spisaniem aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Niestawienie się osoby, która wygrała przetarg w celu zawarcia umowy sprzedaży, spowoduje unieważnienie przetargu.

Do wartości wyżej wymienionych działek nie są wliczone prace geodezyjne – czyli Gmina nie wskazuje granic działki.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz każdorazowego właściciela działki o nr ewid. 202 k.m.1 obręb Lelów służebności gruntowej polegającej na prawie korzystania z sieci wodociągowej znajdującej się na działce o nr ewid. 174/1 k.m.1 obręb Lelów zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszego ogłoszenia, z prawem dostępu przez każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej do przedmiotowej sieci wodociągowej celem bieżącego utrzymania sieci oraz wykonywaniem jej remontów i konserwacji. Ustanowienie przedmiotowej służebności nastąpi wraz z przeniesieniem własności nieruchomości na nabywcę. W przypadku odmowy ustanowienia przedmiotowej służebności przez nabywcę, strony nie przystąpią do aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości, a odmowa ustanowienia służebności traktowana będzie jako zawinione przez nabywcę nieprzystąpienie do przeniesienia własności nieruchomości.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w UG Lelów (tel. 34 355 01 21 wew. 131).

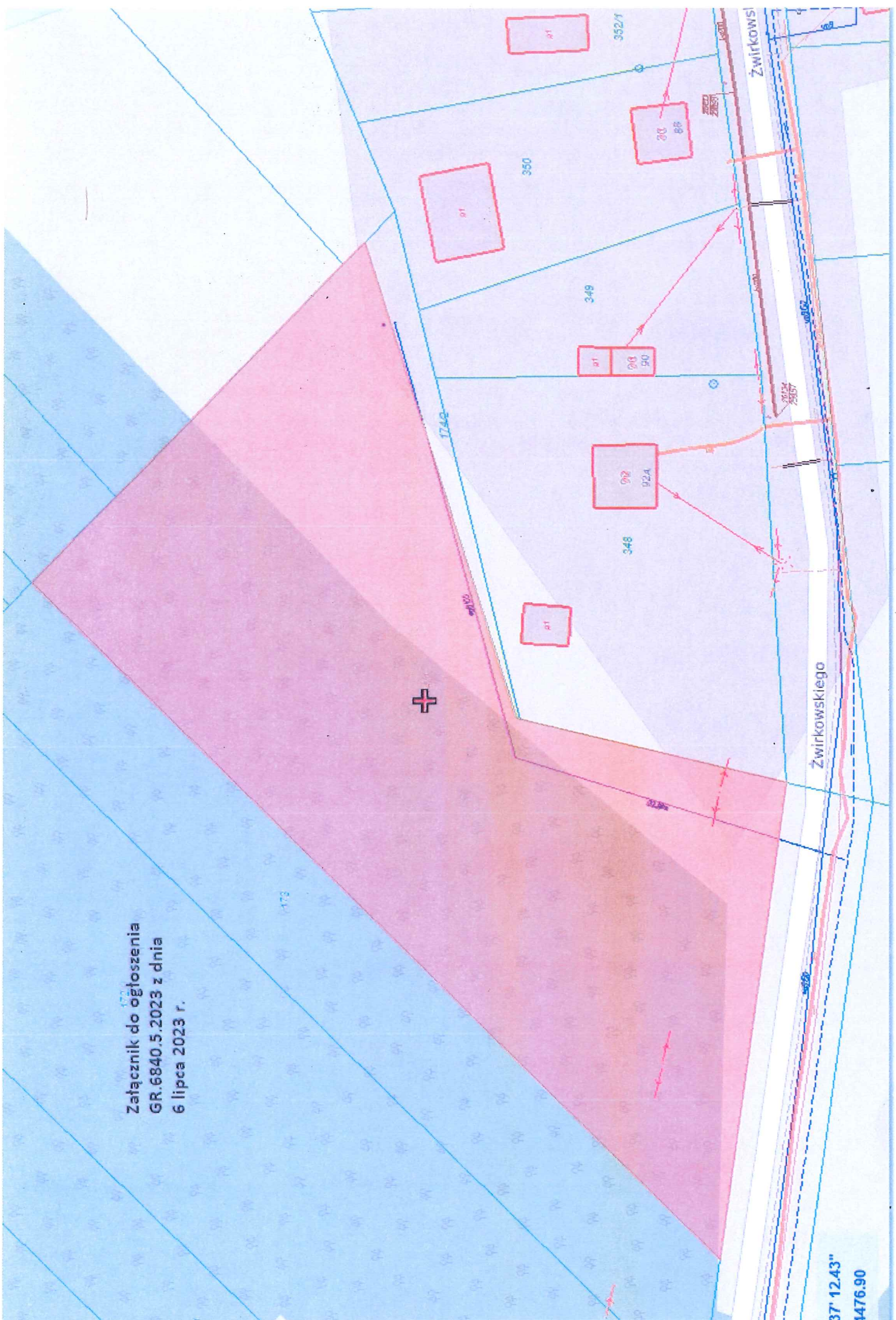
Lelów, dnia 6 lipca 2023 r.

**Wójt**  
**Krzysztof Molenda**





Załącznik do ogłoszenia  
GR.6840.5.2023 z dnia  
6 lipca 2023 r.



37° 12.43"  
4476.90