

WÓJT GMINY LEŁÓW
ul. Szczekocińska 18
42-235 Lełów

OGŁOSZENIE
o przetargu
GR.6840.3.2024

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn.zm.)

WÓJT GMINY LEŁÓW
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność gminy Lełów

Nr ewid. działki	207
Pow. w ha	0,6500
Nr KW	CZ1M/00091296/7
Położenie- obręb	Lełów, ul. Leśna, obręb Zbyczyce
Opis nieruchomości	LSV – 0,0300 ha RIVa – 0,1500 ha RIVb – 0,1600 ha RV – 0,1500 ha RVI – 0,1600 ha Nieruchomość o kształcie regularnym prostokąta z dostępem do drogi publicznej, sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Nieruchomość wolna od obciążeń.
Przeznaczenie w m.p.z.p.	12 MNU+ML – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami i małych domów mieszkalnych oraz zabudowy letniskowej z dopuszczeniem pobytu całorocznego; R – tereny rolnicze bez prawa zmiany sposobu użytkowania, 15/6R – teren rolniczy
Cena wywoławcza nieruchomości i sposób zapłaty	104 633,00 zł 46,17 % ceny nieruchomości stanowi grunt pod zabudowę podlegający opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23% 53,83% ceny nieruchomości stanowi grunt rolny zwolniony z podatku VAT Zapłata przed terminem spisania aktu notarialnego.
Wysokość wadium	10 500,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **22 sierpnia 2024 r. o godz. 9:30** w Urzędzie Gminy Lełów. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą w pieniądzu podane wadium na konto Gminy Lełów – KBS Oddział Niegowa, Filia Lełów Nr 49 8591 0007 0330 0923 0462 0006 najpóźniej do dnia **19 sierpnia 2024 r.** (liczy się data uznania rachunku UG).

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu, przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Całość wylicytowanej kwoty należy wpłacić przed spisaniem aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Niestawienie się osoby, która wygrała przetarg w celu zawarcia umowy sprzedaży, spowoduje unieważnienie przetargu.

Do wartości wyżej wymienionych działek nie są wliczone prace geodezyjne – czyli Gmina nie wskazuje granic działki.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w UG Lelów (tel. 34 355 01 21 wew. 131).

Lelów, dnia 17 lipca 2024 r.

Wójt Gminy

mgr Renata Samek