

WÓJT GMINY LEŁÓW
ul. Szczekocińska 18
42-235 Lełów

OGŁOSZENIE
o przetargu na sprzedaż nieruchomości rolnych
GR.6840.3.2023

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn.zm.)

WÓJT GMINY LEŁÓW

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnych wymienionych w poniższej tabeli stanowiących
własność gminy Lełów

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie - obręb	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza nieruchomości i sposób zapłaty	Wysokość wadium	Termin przetargu
1.	1758	0,8600	CZ1M/00099402/0	Podlesie	RIVa- 0,8600 ha Nieruchomość rolna w kształcie kwadratu z dostępem do drogi lokalnej. Nieruchomość wolna od obciążeń.	R - tereny rolnicze bez prawa zmiany sposobu użytkowania	24 409,00 zł zw. z podatku VAT Zapłata przed terminem spisania aktu notarialnego	2450,00 zł	10.08.2023 godz. 8:30
2.	1976	0,1900	CZ1M/00091108/3	Podlesie	RIVa – 0,1900 ha Nieruchomość rolna w kształcie prostokąta z dostępem do drogi lokalnej. Nieruchomość wolna od obciążeń.	R - tereny rolnicze bez prawa zmiany sposobu użytkowania	5 932,00 zł zw. z podatku VAT Zapłata przed terminem spisania aktu notarialnego	600,00 zł	10.08.2023 godz. 8:45
3.	1971	0,5600	CZ1M/00103066/4	Podlesie	RIVb – 0,3900 ha RV – 0,1700 ha Nieruchomość rolna w kształcie prostokąta z dostępem do drogi lokalnej. Nieruchomość wolna od obciążeń.	R - tereny rolnicze bez prawa zmiany sposobu użytkowania	14 447,00 zł zw. z podatku VAT Zapłata przed terminem spisania aktu notarialnego	1450,00 zł	10.08.2023 godz. 9:15
4.	345	0,3600	CZ1M/00103563/8	Podlesie	ŁIV – 0,3600 ha	R - tereny rolnicze bez prawa zmiany	8 059,00 zł zw. z podatku VAT	810,00 zł	10.08.2023

					Nieruchomość rolna w kształcie prostokąta z dostępem do drogi lokalnej. Nieruchomość wolna od obciążeń.	sposobu użytkowania	Zapłata przed terminem spisania aktu notarialnego		godz. 9:30
5.	1085	0,2300	CZ1M/00065824/7	Podlesie	Nieruchomość o łącznej pow. 0,4000 ha, składająca się z działek o nr ewid. 1085 oraz 1086/2. dz. o nr ewid. 1085 stanowi użytek ŁIII – 0,2300 ha dz. o nr ewid. 1086/2 stanowi użytek ŁIII – 0,1700 ha Nieruchomość rolna w kształcie prostokąta z dostępem do drogi lokalnej. Nieruchomość wolna od obciążeń.	R - tereny rolnicze bez prawa zmiany sposobu użytkowania	9 786,00 zł zw. z podatku VAT Zapłata przed terminem spisania aktu notarialnego	980,00 zł	10.08.2023 godz.10:00
	1086/2	0,1700							
6.	1121	0,2000	CZ1M/00084615/8	Podlesie	ŁIII – 0,2000 ha Nieruchomość rolna w kształcie prostokąta z dostępem do drogi lokalnej. Nieruchomość wolna od obciążeń.	R - tereny rolnicze bez prawa zmiany sposobu użytkowania	4 893,00 zł zw. z podatku VAT Zapłata przed terminem spisania aktu notarialnego	490,00 zł	10.08.2023 godz.10:15
7.	50	0,4400	CZ1M/00090270/2	Podlesie	ŁIV – 0,4400 ha Nieruchomość rolna w kształcie prostokąta z dostępem do drogi lokalnej. Nieruchomość wolna od obciążeń.	R - tereny rolnicze bez prawa zmiany sposobu użytkowania	9 163,00 zł zw. z podatku VAT Zapłata przed terminem spisania aktu notarialnego	920,00 zł	10.08.2023 godz. 10:30
8.	1076	0,1800	CZ1M/00103555/9	Podlesie	Nieruchomość o łącznej pow. 0,5300 ha składająca się z działek o nr ewid. 1076 oraz 1838. dz. o nr ewid. 1076 stanowi użytek ŁIII – 0,1800 ha dz. o nr ewid. 1838 stanowi użytek ŁIII – 0,3500 ha	R – tereny rolnicze bez prawa zmiany sposobu użytkowania	17 373,00 zł zw. z podatku VAT	1 740,00 zł	10.08.2023 godz.10:45

1838	0,3500	CZ1M/00084615/8	Nieruchomość rolna w kształcie prostokąta z dostępem do drogi lokalnej. Nieruchomość wolna od obciążeń.		Zapłata przed terminem spisania aktu notarialnego	
------	--------	-----------------	---	--	---	--

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **10 sierpnia 2023 r.** w godzinach podanych w powyższej tabeli w siedzibie Urzędu Gminy Lelów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwotach wymienionych w powyższej tabeli na konto Gminy Lelów prowadzonego przez KBS Oddział Niegowa, Filia Lelów nr 49 8591 0007 0330 0923 0462 0006 najpóźniej do dnia **7 sierpnia 2023 r.** (liczy się data uznania rachunku Gminy).

Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu, przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Przed przetargiem należy okazać się dowodem osobistym oraz potwierdzeniem wpłaty wadium. Przy nabywaniu nieruchomości będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2569 z późn. zm.). Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany będzie do przedłożenia dowodów o których mowa w art. 7 ust. 1, 4, 5 i 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz przepisów wydanych na podstawie art. 7 ust.8 pkt. 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do aktu pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej).

Całość wycycytowanej kwoty należy wpłacić przed spisaniem aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Do wartości wyżej wymienionych działek nie są wliczone prace geodezyjne – czyli Gmina nie wskazuje granic działki.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu i przyczynach odwołania zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lelów pokój nr 27, tel. 34 355 01 21.

Lelów, dnia 6 lipca 2023 r.

Wójt
Krzysztof Mielenda