

WÓJT GMINY LEŁÓW o g ł a s z a pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lełów położonej w obrębie Turzyn oznaczonej jako działka nr 1063 o pow. 0,4000 ha składająca się z użytku RIVa – 0,0600 ha, RIVb – 0,1300 ha, RV – 0,1000 ha, RVI – 0,1100 ha opisana w księdze wieczystej KW CZ1M/00060756/4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, z dostępem do drogi publicznej. Nieruchomość wolna od obciążeń.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy oznaczona symbolami 16 RM+MNU – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, małych domów mieszkalnych z usługami; R – Teren rolniczy bez prawa zmiany sposobu użytkowania.

Cena wywoławcza 34 336,00 zł

Wysokość wadium 3 440,00 zł

Po wylicytowaniu ceny nabycia do 57,17% wartości doliczony zostanie podatek VAT (stawka 23%)- do terenu zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, małych domów mieszkalnych z usługami 16RM+MNU”.

Przetarg odbędzie się w dniu **25 października 2022 r.** o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Lełów. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą w pieniądzu podane wadium na konto Gminy Lełów – KBS Oddział Niegowa, Filia Lełów Nr 49 8591 0007 0330 0923 0462 0006 najpóźniej do dnia **20 października 2022 r.** (liczy się data uznania rachunku UG).

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu, przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Całość wylicytowanej kwoty należy wpłacić przed spisaniem aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Niestawienie się osoby, która wygrała przetarg w celu zawarcia umowy sprzedaży, spowoduje unieważnienie przetargu.

Do wartości wyżej wymienionych działek nie są wliczone prace geodezyjne – czyli Gmina nie wskazuje granic działki.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w UG Lelów (tel. 34 355 01 21 wew. 131).

Lelów, dnia 12 września 2022 r.

Wójt
Krzysztof Molenda

