

**Wójt Gminy Lełów
podaje do publicznej wiadomości**

w y k a z
GR.6840.2.2023
z dnia 13.06.2023 r.

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości gruntową zabudowaną stanowiącą własność Gminy Lełów:

Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie - obręb	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza nieruchomości i sposób zapłaty	Sposób zbycia
831/4 k.m.2	0,1274	CZ1M/000057277/8	Lełów, ul. Polna 1	Bi – 0, 1274 ha Nieruchomość gruntowa w kształcie prostokąta, zabudowana parterowym budynkiem karczmym oraz budynkiem gospodarczym wraz z wyposażeniem. Nieruchomość z dostępem do drogi publicznej, publicznej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz sieci elektroenergetycznej. Dojazd do działki drogą asfaltową lokalną – ul. Polna w bok od drogi krajowej DK 46 (ul. Szczekocińska). Powierzchnia użytkowa budynku karczmy: 130,30 m ² Powierzchnia zabudowy budynku karczmy : 181,10 m ² Nieruchomość stanowi przedmiot umowy dzierżawy nr 80/2018 zawartej na okres od 01.04.2018 r. na czas nieoznaczony. Umowa ustanie w razie zbycia nieruchomości z upływem miesiąca od dnia zbycia. Miesięczny czynsz wynosi 2 000,00 zł.	53 MNU – Teren uzupelnienia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz małych domów mieszkalnych	450 000,00 zł 80,15 % ceny nieruchomości stanowi grunt wraz z budynkami – zwolniony z podatku VAT 19,85% ceny nieruchomości stanowi wartość wyposażenia budynku – podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%	Przetarg ustny nieograniczony

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie, który przypada od dnia 13.06.2023r. do 28.07.2023 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu w okresie 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lełów oraz na stronach internetowych urzędu: www.bip.lelow.pl i www.lelow.pl ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJT

Krzysztof Molenda