

Wójt Gminy Lełów
podaje do publicznej wiadomości

W y k a z

Nr GR.6840.2.2023

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną stanowiącą własność Gminy Lełów:

Położenie	Obręb Lełów Lełów, ul. Polna 1
Nr ewidencyjny nieruchomości	831/4 k.m.2
Pow. w ha	0,1274 ha
Nr KW	CZ1M/00057277/8
Opis nieruchomości	Bi – 0,1274 ha Nieruchomość gruntowa w kształcie prostokąta, zabudowana parterowym budynkiem karczmy oraz budynkiem gospodarczym z dostępem do drogi publicznej, publicznej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz sieci elektroenergetycznej. Dojazd do działki drogą asfaltową lokalną – ul. Polna w bok od drogi krajowej DK 46 (ul. Szczekocińska). Powierzchnia użytkowa budynku karczmy: 130,30 m ² Powierzchnia zabudowy budynku karczmy : 181,10 m ²
Przeznaczenie w planie	53 MNU – Teren uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz małych domów mieszkalnych
Sposób zbycia	Przetarg
Cena nieruchomości (w zł)	450 000,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
Termin zapłaty	Przed zawarciem aktu notarialnego

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 25.04.2023 r. do 07.06.2023 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Powyższy wykaz podlega wywieszeniu w okresie 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lełów oraz na stronach internetowych urzędu: www.biplelow.pl i www.lelow.pl ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wójt
Krzysztof Molenda