

## Ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r, poz. 1899 ze zm.) oraz rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021r., poz. 2213 ze zm.) Wójt Gminy Lełów ogłasza rokowania **po drugim przetargu nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym** na sprzedaż nieruchomości o pow. 2,3981 ha stanowiącej własność Gminy Lełów położonej w obrębie Zbyczyce składającej się z działek:

- Nr **264/5** o pow. 0,3722 ha składająca się z użytku Bi - 0,0785 ha oraz Ps VI - 0,2937 ha opisana w księdze wieczystej KW CZ1M/00079801/1;
- Nr **264/6** o pow. 0,3343 ha składająca się z Bi - 0,1164 ha oraz Ps VI - 0,2179 ha opisana w księdze wieczystej KW CZ1M/00022206/6;
- Nr **264/7** o pow. 0,9216 ha składająca się z użytku Bi - 0,1294 ha oraz Ps VI - 0,7922 ha opisana w księdze wieczystej KW CZ1M/00022206/6;
- Nr **265** o pow. 0,7700 ha składająca się z użytku R VI – 0,7700 ha opisana w księdze wieczystej KW CZ1M/00021876/6.

Wskazane powyżej działki składają się na nieruchomość gruntową w kształcie prostokąta, zabudowaną czterema budynkami o łącznej powierzchni użytkowej 1225 m<sup>2</sup>, z dostępem do drogi publicznej, publicznej sieci wodociągowej oraz sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia. W planie zagospodarowania przestrzennego gminy powyższa nieruchomość, składająca się z przeznaczonych do sprzedaży działek oznaczona jest symbolem 16 P – Teren usług i obiektów produkcyjnych, magazynów i składów o stopniu uciążliwości nieprzekraczającym granic parceli. Nieruchomość wolna od obciążeń. Nie wskazuje się terminu zagospodarowania nieruchomości, albowiem jest ona już zagospodarowana w dacie niniejszego ogłoszenia.

Działka nr 264/7 o pow. 0,9216 ha stanowi przedmiot następujących zobowiązań, wynikających z:

- umowy najmu nr 132/2021 z dnia 14 października 2021 r. dla części gruntu o pow. 1200 m<sup>2</sup> wraz z wiatą „Kłobuck” o pow. 280 m<sup>2</sup> Umowa zawarta na okres od 14 października 2021 r. do 13 października 2028 r. Miesięczny czynsz najmu wynosi 400,00 zł netto plus podatek VAT.
- umowy dzierżawy nr 103/2020 z dnia 31 marca 2020 r. dla części gruntu o pow. 1300 m<sup>2</sup> wraz z jednym pomieszczeniem w budynku administracyjno- socjalnym o pow. 14 m<sup>2</sup>. Umowa zawarta na okres od 1 kwietnia 2020 r. do 31 marca 2025 r. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 150,00 zł netto plus podatek VAT.

Działka nr 264/5 o pow. 0,3722 ha stanowi przedmiot zobowiązania, wynikający z:

- umowy najmu nr 100/2021 z dnia 9 sierpnia 2021 r. dla części budynku wiaty o pow. 162,80 m<sup>2</sup> znajdującej się na działce nr 264/5 o pow. 0,3722 ha. Umowa zawarta na okres od 9 sierpnia 2021 r. do 8 sierpnia 2024 r. Miesięczny czynsz najmu wynosi 300,00 zł netto plus podatek VAT.

Przetargi na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości:

- pierwszy ustny przetarg nieograniczony zorganizowany w dniu 9 czerwca 2022 r. zakończony wynikiem negatywnym
- drugi ustny przetarg nieograniczony zorganizowany w dniu 18 sierpnia 2022 r., zakończony wynikiem negatywnymi.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 450 000,00 zł**

(słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Po wylicytowaniu ceny nabycia do 25,02% uzyskanej ceny doliczony zostanie podatek VAT (stawka 23%) – (dot. niezabudowanej działki nr ewid. 265).

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które najpóźniej do dnia **18 października 2022 r. do godz. 15<sup>00</sup>** w zamkniętych kopertach z napisem „**Rokowania na sprzedaż nieruchomości składającej się z działek 264/5, 264/6, 264/7, 265 obręb Zbyczyce-nie otwierać przed terminem rokowań tj. 21 października 2022 r.**”, złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w Sekretariacie Urzędu Gminy Lełów, znajdującej się na I piętrze budynku UG Lełów.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań;
- 6) kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Rokowania odbędą się w dniu **21 października 2022 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy Lelów przy ul. Szczekocińskiej 18.

Oferent może zapoznać się z dodatkowymi warunkami rokowań w dniu 7 października 2022 r. o godz. 13:00 w Urzędzie Gminy Lelów.

Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości **45 000,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100 ) należy wnieść w formie pieniężnej do dnia **17 października 2022 r.** na konto Gminy Lelów – KBS Oddział Niegowa, Filia Lelów nr 49 8591 0007 0330 0923 0462 0006. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Lelów.

Zaliczka wpłacona przez osobę, która rokowania wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona w terminie 3 dni po zamknięciu rokowań, na wskazane przez nich rachunki bankowe.

Uczestnik rokowań, ustalony jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i dacie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie będzie podlegać zwrotowi. Wszelkie koszty, w tym notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca wyłoniony w rokowaniach.

Rokowania są ważne nawet, gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

Wójt Gminy Lelów zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**Uczestnik rokowań winien przedłożyć komisji przeprowadzającej rokowania:**

- 1) Oryginał dowodu wpłaty zaliczki.
- 2) Dokument tożsamości.
- 3) Aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
- 4) Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika rokowań.
- 5) Pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w rokowaniach w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości, w przypadku małżonka zamierzającego samodzielnie uczestniczyć w rokowaniach na nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
- 6) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).
- 7) Oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych.
- 8) Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócona zaliczka, w przypadku nie wygrania rokowań.

- 9) Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wójt Gminy Lelów informuje, iż nie ponosi on odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu sprzedaży w przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci uzbrojenia podziemnego nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z zaplanowaną inwestycją.

Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie [www.biplelow.pl](http://www.biplelow.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Lelów znajdującej się na I piętrze. Z dokumentacją zbywanej nieruchomości można zapoznać się w pokoju nr 46 Referatu Infrastruktury i Ochrony Środowiska, gdzie udziela się informacji dotyczących organizowanych rokowań w godzinach pracy urzędu lub pod nr tel. 34 355 01 21 wew.131.

**Wyciąg z ogłoszenia** o rokowaniach zamieszczono w prasie lokalnej tj. Gazecie Wyborczej – wydanie z dnia 20 września 2022 r.

Lelów, dnia 20 września 2022 r.

**Wójt**  
*Krzysztof Molenda*



