



Wójt Gminy Lelów

42-235 Lelów
ul. Szczekocińska 18
www.lelow.pl

IDS 153498089
NIP 949-21-72-992

tel. (034) 355 01 21
faks (034) 355 00 49
e-mail: wojt@lelow.pl

Lelów, dn. 2 listopada 2022 r.

GR.6840.1.2.2022

Informacja o wyniku rokowań

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.. 2213 z późn.zm.) Wójt Gminy Lelów podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 21 października 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Lelów przeprowadzono rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości o pow. 2,3981 ha stanowiącej własność Gminy Lelów położonej w obrębie Zbyczyce, gmina Lelów składającej się z działek:

- Nr 264/5 o pow. 0,3722 ha składająca się z użytku Bi - 0,0785 ha oraz Ps VI - 0,2937 ha opisana w księdze wieczystej KW CZ1M/00079801/1;
- Nr 264/6 o pow. 0,3343 ha składająca się z Bi - 0,1164 ha oraz Ps VI - 0,2179 ha opisana w księdze wieczystej KW CZ1M/00022206/6;
- Nr 264/7 o pow. 0,9216 ha składająca się z użytku Bi - 0,1294 ha oraz Ps VI - 0,7922 ha opisana w księdze wieczystej KW CZ1M/00022206/6;
- Nr 265 o pow. 0,7700 ha składająca się z użytku R VI – 0,7700 ha opisana w księdze wieczystej KW CZ1M/00021876/6.

Nieruchomość gruntowa w kształcie prostokąta, zabudowana czterema budynkami o łącznej powierzchni 1225 m², z dostępem do drogi publicznej, publicznej sieci wodociągowej oraz sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia. Nieruchomość wolna od obciążeń.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy oznaczona symbolem 16 P – Teren usług i obiektów produkcyjnych, magazynów i składów o stopniu uciążliwości nie przekraczającym granic parceli.

I ustny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 9 czerwca 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II ustny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 18 sierpnia 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza : 450 000,00 zł

Wysokość zaliczki : 45 000,00 zł

Liczba złożonych ofert : 3

Liczba ofert dopuszczonych do uczestnictwa w ustnej części rokowań – 2

Najwyższa cena osiągnięta w rokowaniach – **750 000,00 zł**

Nabywca nieruchomości: **Elżbieta i Stanisław Lamch**

Do 25,02 % wartości ostatecznej ceny osiągniętej w rokowaniach doliczony zostanie należny podatek VAT (stawka 23%)- (dotyczy niezabudowanej działki nr ewid. 265).

Niniejsza informacja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lelów oraz na stronie www.biplelow.pl w okresie od 2 listopada 2022 r. do 10 listopada 2022r.

Wójt
Krzysztof Molenda