

ZARZĄDZENIE NR 69/2022
WÓJTA GMINY LEŁÓW

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone na cele rolne stanowiące własność Gminy Lełów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Lełów zarządza:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane, przeznaczone na cele rolne, stanowiące własność Gminy Lełów za 1 hektar powierzchni w wysokości:

1) użytki rolne w zależności od klasy bonitacji gruntów:

a) klasy II, III, IIIa, IIIb – 5q żyta

b) klasy IV, IVa, IVb – 3q żyta.

2) użytki zielone (łąki i pastwiska) w zależności od klasy bonitacji gruntów:

a) klasy II, III, IIIa, IIIb – 5q żyta

b) klasy IV, IVa, IVb – 3q żyta.

2. W innych przypadkach nie wymienionych w pkt. 1 stawki czynszu ustala się indywidualnie.

3. Minimalna kwota czynszu wynikająca z zapisanych stawek, o których mowa w § 1 pkt 1 wynosi 50,00 zł rocznie.

4. Wartość 1 q żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy.

5. Stawki czynszu mogą podlegać waloryzacji o wskaźnik GUS w okresach rocznych na zasadach określonych w umowie.

6. Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 1 niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2022 roku.

Wójt Gminy Lełów

Krzysztof Molenda