

**UCHWAŁA NR XX/181/2016
RADY GMINY LEŁÓW**

z dnia 25 maja 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul.
Szczekocińskiej w miejscowości Lełów w gminie Lełów**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15, art. 20 ust.1, art. 29 oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr VI/54/2015 Rady Gminy Lełów z dnia 25 marca 2015r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Szczekocińskiej w miejscowości Lełów w gminie Lełów, Rada Gminy Lełów uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Szczekocińskiej w miejscowości Lełów w gminie Lełów, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu nienaruszania ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lełów, zatwierdzonego uchwałą Nr 189/XIX/2001 Rady Gminy Lełów z dnia 24 lutego 2001r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i strategii rozwoju gminy oraz Uchwałą Nr XXX/204/2005 Rady Gminy Lełów z dnia 18 października 2005r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lełów.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 0,51 ha, położony przy ul. Szczekocińskiej w miejscowości Lełów w gminie Lełów. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na rysunku planu.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) tekst planu, którego treść stanowi niniejsza uchwała;
- 2) załącznik graficzny nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Lełów o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Szczekocińskiej w miejscowości Lełów w gminie Lełów;
- 4) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Lełów o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Szczekocińskiej w miejscowości Lełów w gminie Lełów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 - Postanowienia ogólne;
- 2) Rozdział 2 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) Rozdział 3 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) Rozdział 4 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) Rozdział 5 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 6) Rozdział 6 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 7) Rozdział 7 – Przeznaczenie terenów oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) Rozdział 8 - Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) Rozdział 9 – Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy;

10) Rozdział 9 - Ustalenia końcowe.

§ 4. Treść uchwały nie zawiera ustaleń dotyczących terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak tych terenów i obszarów w granicach objętych planem.

§ 5. Na rysunku planu znajdują się następujące oznaczenia graficzne, będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające terenu;
- 3) oznaczenie strefy ochrony archeologicznej „OW”;
- 4) symbol identyfikacyjny literowy, określający przeznaczenie terenu;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 6. Plan ustala następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:
UZ - teren usług zdrowia.

§ 7. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Szczekocińskiej w miejscowości Lelów w gminie Lelów, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Lelów, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz. 199);
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Szczekocińskiej w miejscowości Lelów w gminie Lelów, stanowiący integralną część ustaleń jako załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składającą się z nieruchomości gruntowych lub ich części;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj użytkowania terenu, dominujący w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu jako dopuszczalne;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć ustalony rodzaj użytkowania terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć definicję terenu biologicznie czynnego zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422);
- 9) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć definicję wysokości budynku zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w przypadku obiektów innych niż budynki - wielkość mierzoną od poziomu terenu w obrysie rzutu obiektu na płaszczyznę poziomą, do najwyższej położonego punktu obiektu;
- 10) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć definicję działki budowlanej zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz. 199);
- 11) **froncie działki, frontowej części działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 12) **mieszkaniam towarzyszącym** – należy przez to rozumieć jeden lokal mieszkalny wydzielony w budynku usługowym lub jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;
- 13) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem drogowym lub znakiem informacyjnym ustawionym przez gminę;

- 14) **szyldzie** - należy przez to rozumieć nośnik reklamowy w formie tablicy umieszczonej na obiekcie budowlanym, informujący o prowadzonej działalności;
- 15) **strefie zamieszkania** – należy przez to rozumieć obszar, w którym obowiązują szczególne zasady ruchu drogowego (pierwszeństwo pieszych przed pojazdami, ograniczenie prędkości do 20 km/h, parkowanie tylko w miejscach wyznaczonych), oznakowany odpowiednimi znakami drogowymi;

2. Pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami umieszczonymi w przepisach szczególnych.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) lokalizacja budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 2) ustala się zasadę docelowego jednolitego wykończenia budynków w ramach zabudowy działki budowlanej;
- 3) w ramach powierzchni biologicznie czynnej należy uwzględnić w zagospodarowaniu zieleni urządzoną, wykorzystując istniejące zadrzewienia:
 - a) w formie zieleńca z miejscami wypoczynkowymi lub w formie zieleni towarzyszącej miejscom postojowym,
 - b) w formie pasa zieleni izolacyjnej szerokości minimum 4m, zlokalizowanego wzdłuż ul. Szczekocińskiej);
- 4) ustala się następujące parametry ogrodzenia zlokalizowanego od strony ul. Szczekocińskiej:
 - a) wysokość – do 2,0m,
 - b) ażurowe na co najmniej 60% powierzchni,
 - c) zakaz stosowania prefabrykatów betonowych;
- 5) ustala się następujące zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) dopuszcza się lokalizację szyldów o maksymalnej powierzchni 2m²,
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych w formie reklam świetlnych;
- 6) inwestycje należy realizować w sposób eliminujący bariery urbanistyczne i architektoniczne dla osób niepełnosprawnych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. W obszarze objętym planem ustala się:

- 1) w zakresie ogólnym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 2 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r, poz. 71.), z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 2) w zakresie ochrony powietrza:
 - a) obowiązek zastosowania do celów grzewczych nośników i źródeł energii oraz rozwiązań technicznych nieuciążliwych dla otoczenia,
 - b) obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego;
- 3) w zakresie ochrony wód i gruntów:
 - a) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
 - b) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z utwardzonych terenów narażonych na zanieczyszczenie do odbiornika, po uprzednim oczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie obowiązujących norm;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym:

- a) ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale w miastach i domy opieki społecznej,
 - b) dla linii energetycznych niskiego napięcia obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013r. poz. 21) i ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (jt. Dz. U. z 2016 r. poz. 250);
- 6) w zakresie ochrony zieleni, zadrzewień i gleby:
- a) ustala się ochronę drzew nieowocowych, niezbędna wycinka powinna być ograniczona do minimum,
 - b) w celu ochrony gleb obowiązuje podczas robót budowlanych nakaz zdjęcia warstwy próchnicznej gleby i jej przywrócenia na terenach niezabudowanych lub poddawanych rekultywacji.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 10. 1. Cały obszar planu obejmuje się ochroną konserwatorską jako obszar potencjalnego występowania stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych - strefa ochrony archeologicznej „OW” (ochrona stanowiska archeologicznego Lelów st. 22 AZP:89-53/25).

2. Obowiązuje ochrona stanowisk archeologicznych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1446, z późn. zm.).

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 11. 1. Obszar objęty planem graniczy z drogą krajową nr DK-46 (ul.Szczekocińska), klasy technicznej GP – główna ruchu przyspieszonego.

2. Powiązania zewnętrzne obszaru objętego planem, w tym dostęp do drogi publicznej - na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 460, z późn. zm.).

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych do obiektów i działek budowlanych w granicach obszaru objętego planem, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
 - a) szerokość drogi jest nie mniejsza niż 5,0 m; umożliwiała ruch pieszych oraz ruch i postój pojazdów – stosownie do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu; pozwala na rozmieszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnia sposób docelowego odwodnienia,
 - b) w przypadku braku przejazdu droga powinna być zakończona placem do zawracania o wymiarach 12,5m x 12,5m,
 - c) wyznaczony droga jest zgodna z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego;
- 2) ustala się realizację potrzeb parkingowych dla obiektów w granicach obszaru objętego planem w ilości 100% potrzeb, z zastosowaniem ustalonych planem standardów;
- 3) ustala się realizację dróg wewnętrznych i potrzeb parkingowych z zastosowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego w formie „strefy zamieszkania”.

§ 13. Ustala się następujące standardy wyposażenia terenu objętego planem w miejsca postojowe dla samochodów, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane w formie miejsc postojowych naziemnych, wbudowanych w budynki lub w garażach wolnostojących:

- 1) 4 m.p./100m² powierzchni użytkowej usług;
- 2) 1 m.p./1 mieszkanie.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej.

§ 15. Zasady odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i opadowych:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do kanalizacji sanitarnej;
- 2) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) na teren własny, pod warunkiem uwzględnienia ustaleń § 9 pkt.3a i 3b dotyczących ochrony wód; dla parkingów o powierzchni mniejszej niż 0,1ha oraz dróg wewnętrznych dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do ziemi bez oczyszczania,
 - b) dopuszcza się zatrzymanie i wykorzystanie w granicach terenu,
 - c) do projektowanej kanalizacji deszczowej, po jej realizacji.

§ 16. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń;
- 2) zaopatrzenie w ciepło przy użyciu nośników i źródeł energii oraz rozwiązań technicznych nieuciążliwych dla otoczenia, w tym energii odnawialnej.

§ 17. 1. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się lokalizację innych, nie wymienionych w niniejszym rozdziale sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu, na zasadach ogólnych określonych w planie.

Rozdział 7.

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług zdrowia i opieki społecznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi związane z przeznaczeniem podstawowym (usługi handlu - apteka, sklep ze sprzętem rehabilitacyjnym itp.) w wielkości nie większej niż 30% ogólnej powierzchni użytkowej obiektów,
 - b) mieszkanie towarzyszące,
 - c) garaże,
 - d) obiekty infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,
 - e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - f) tereny zieleni urządzonej,
- 3) parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem terenu,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,1 do 0,6,
 - c) powierzchnia zabudowy – maksimum 50%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30%,
 - e) wysokość zabudowy usługowej – maksimum 13m, wysokość mieszkania towarzyszącego w formie budynku jednorodzinnego – maksimum 11m, wysokość zabudowy garażowej – maksimum 6m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych - maksimum 15m,
 - f) geometria dachów:

- dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci od 15° do 45°,
 - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy - 15 m od południowej linii rozgraniczającej.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 19. 1. W granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.

2. W przypadku wystąpienia procedury scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774) ustala się następujące warunki:

- 1) kąt położenia granic projektowanych działek w stosunku do osi pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale 30 - 150°;
- 2) parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalne powierzchnie działek: 600m²,
 - b) minimalne szerokości frontów działek: 14m.

Rozdział 9.

Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

§ 20. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy, pobieranej przez Wójta Gminy Lelów w przypadku zbycia nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 10.

Ustalenia końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lelów.

§ 22. Wójt Gminy Lelów zapewni:

- 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielanie odpowiednich informacji;
- 2) podanie do publicznej wiadomości danych o planie, zgodnie z wymogami art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353)

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Lelów

Władysław Jaworski

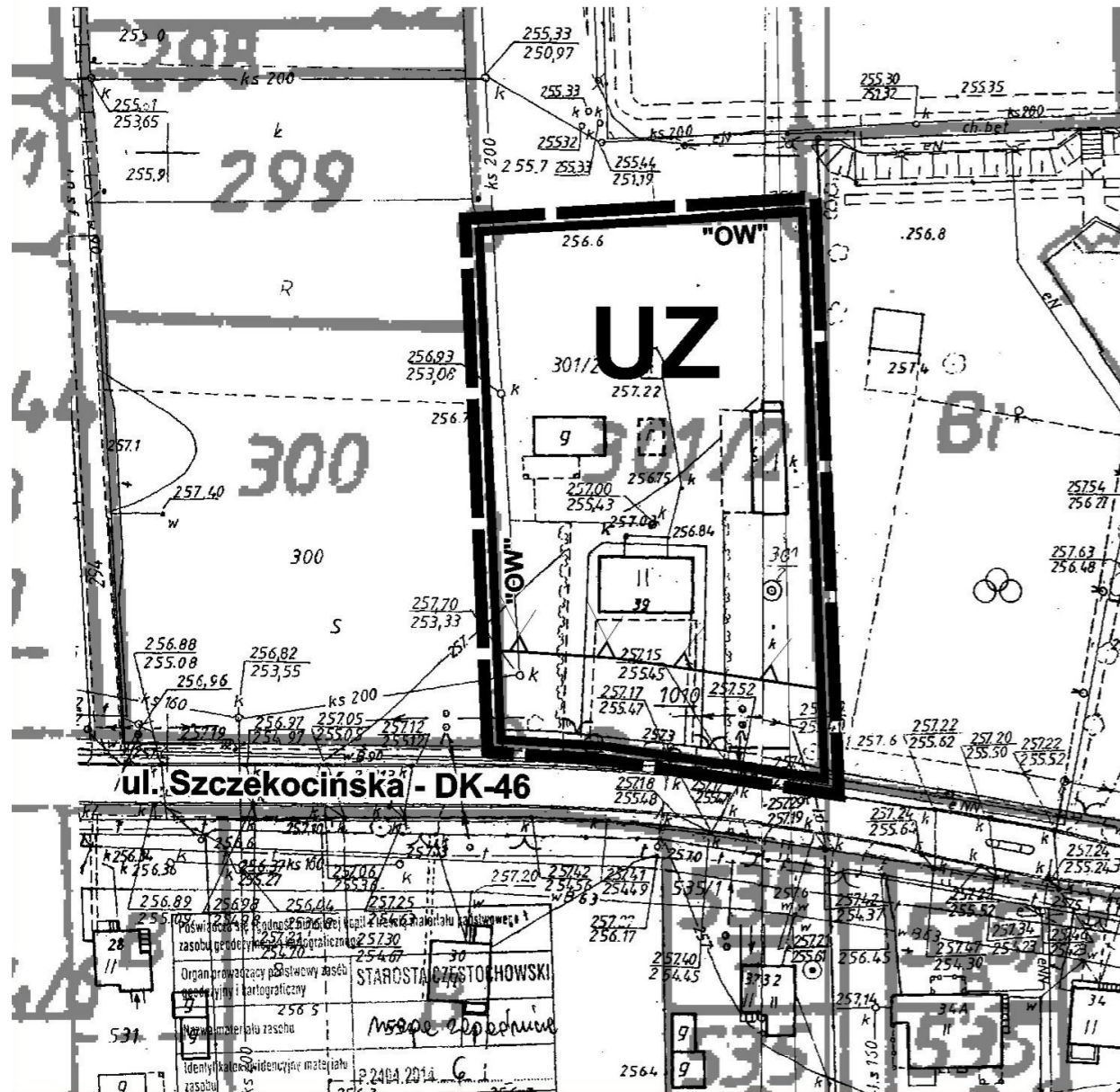
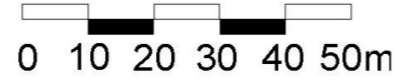
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy LELÓW

dla terenu położonego przy ul. Szczekocińskiej w miejscowości Lelów

RYSUNEK PLANU

skala 1:1 000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY LELÓW Z DNIA



LEGENDA

USTALENIA PLANU

GRANICE PLANISTYCZNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

OBSZARY CHRONIONE

- "OW" cały obszar STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "OW"

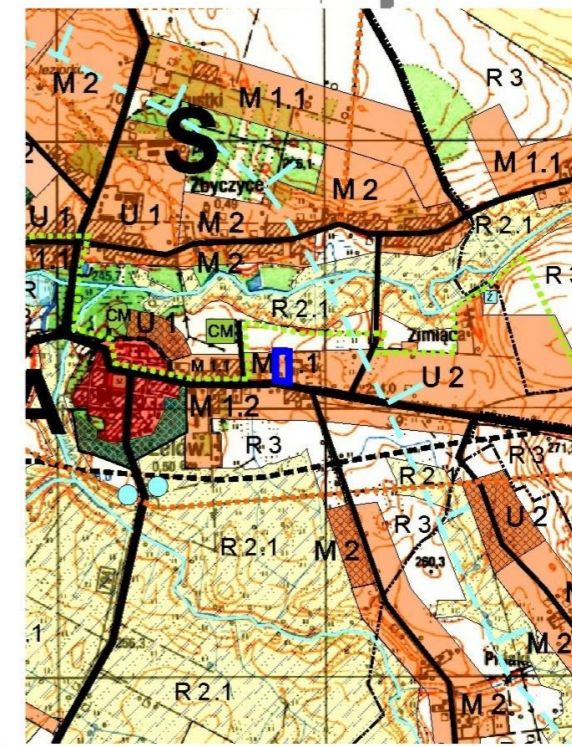
PRZEZNACZENIE I SYMBOLE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW

- UZ TEREN USŁUG ZDROWIA

LEGENDA:

- | | |
|------------------|----------------|
| A LELÓW | M POLESIE |
| B BIAŁA WIELKA | N SKAŁNIAWA |
| C DELNY | O STAROMIEŚCIE |
| D DROGI LIN | P ŚLĘZANY |
| E GRÓDEK | R TURZYN |
| F KONSTANTYŃÓW | S ZBYCZYCE |
| G Lgota Błotna | |
| H Lgota Gąwronna | |
| J WELCHÓW | |
| K NAWŁO | |
| L PAULINÓW | |
- SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- DK DROGA KRAJOWA
 - DW DROGA WOJEWÓDZKA
 - DP DROGA POWIATOWA
 - DG DROGA GMINNA
 - KK KOLEJ
 - I LELOWSKI SZLAK ROMEROWY ZWIERKOWSKICH
 - TERENY ZAMKWIĘTE
 - LINIA ENERGETYCZNA 110KV
 - OBWOJÓWCA (TEREN WYMAGAJĄCY OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO)
 - GRANICA GMINY
 - GIANICA SOŁECCZA
 - GM OMIENTARZ
 - MLYN WODNY
 - ULEGŁE WODY
 - ZRÓDŁA O UNIKATOWYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH

- STREFY DOTYCZĄCE ŚRODOWISKA NATURALNEGO**
- LASY PAŃSTWOWE
 - LASY NIEPAŃSTWOWE
 - TERENY PROJEKTOWANE DO ZALEBIENIA
 - GRANICA ROLNOLEŚNA
 - STREFY OCHRONY PODZIEMNYCH WÓD WOLEBNYCH
 - OSTRZĄG OŚMIGNOŻYBRODNIKA WÓD I NUBIEMNYCH OKAZ ODSZARU WYMAGAJĄCY WYSOKIEJ OCHRONY WÓD (OZO)
 - R1 STAWY O LISTAWOWYCH I ORFRACH HODOWLANIACH
 - R2 STREFA ROLNICZEJ PRZEZNACZENIA PRODUKCYJNEJ (KLASY BIONTACYJNEJ I, II)
 - R2.1 CIEPŁY CHRONIONE (CROANICZNE)
 - R3 STRYPA ROZMOCZONY PRZYSTRZEPI PRODUKCYJNEJ (INNE KLASY BIONTACYJNEJ)
 - OTULINA ZESPÓŁU JURAJSKICH PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
 - OR ENTACYJNE REJONY BYTOWANIA ZWIERZĄT LOWNYCH NA TERENACH LEŚNYCH
 - GRANICA ŻŁOZ KOPALNYCH WYMAGAJĄCA LOKUMENTOWANIA
 - GRANICA ŻŁOZ KOPALNYCH LOKUMENTOWANYCH
- M STREFY KSZTAŁTOWANIA UKŁADÓW OSADNICZYCH**
- ZMIANY
 - M1 STREFA PRZEMIANCENI I INTENSYFIKACJI STRUKCZNEGO UKŁADU OSADNICZEGO W TYM
 - M1.1 STREFA PRZEMIANCENI I ROZWOJU ISTNIEJĄCEGO ZAŁOŻENIA
 - M1.2 STREFA KSZTAŁTOWANIA CENTRÓW USŁUGOWYCH
 - M2 STREFA POTENCJALNEGO ROZWOJU UKŁADÓW OSADNICZYCH (WYMAGA OPRACOWANIA ODRĘBNYCH PLANÓW)
 - M3 STREFA ZABUDOWY DOPUSZCZAJĄCEJ W OBRĘDZIE ROLNI CZEJ PRZEZNACZENIA PRODUKCYJNEJ
 - U STREFY SPECJALISTYCZNEJ DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ I GOSPODARZEJ W TYM
 - U1 BAZY USŁUGI, PRODUKCJA, HANDEL, EKSPLOATACJA SŁUŻBOWYCH GOSPODARSTWA RYBIA
 - U2 USŁUGI ACROTURYSTYCZNE I TURYSTYCZNE
 - U3 TERENY LOKUMIENIOWYCH ŻŁOZ KOPALNI
 - ZB2.1 IS NIEJACY I PROJEKTYWANY ZBIORNIK REJENCYJNY
 - ZB2.2 WYSPISKO ODRĄDÓW TYPU ULEPSZONEGO WRĄZE STACJA RECYKLINGU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LELÓW
 skala 1:25 000

granica obszaru objętego zmianą planu

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XX/181/2016
Rady Gminy Lelów
z dnia 25 maja 2016 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lelów o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Szczekocińskiej w miejscowości Lelów w gminie Lelów

Działając na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn.zm.) Rada Gminy Lelów stwierdza:
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Szczekocińskiej w miejscowości Lelów gmina Lelów, wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 15.03.2016 r. do 14.04.2016 r. nie wpłynęły uwagi. Zatem brak przedmiotu rozstrzygnięcia.

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XX/181/2016
Rady Gminy Lelów
z dnia 25 maja 2016 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lelów o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Szczekocińskiej w miejscowości Lelów w gminie Lelów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art.20 ust.1 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) z późn. zm.) Rada Gminy Lelów stwierdza, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Szczekocińskiej w miejscowości Lelów w gminie Lelów nie zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.