



# Gmina Lelów

Kierunki planowanych działań  
w zakresie  
racjonalnego zagospodarowania  
obiektów  
mienia komunalnego

Październik, 2012

<b>Spis treści:</b>	<b>Str.</b>
1. Urząd Gminy Lelów	3
2. Gminny Ośrodek Kultury w Lelowie	4
3. Przedszkole w Lelowie	5
4. Szkoła Podstawowa w Lelowie	6
5. Dom Nauczyciela w Lelowie	7
6. Hala Sportowa w Lelowie	8
7. Gimnazjum w Lelowie	9
8. Budynek mieszkalny(Agronomówka) w Lelowie	10
9. Budynek mieszkalno-użytkowy w Lelowie	11
10. Budynek magazynowo-warsztatowy w Lelowie	12
11. Oczyszczalnia ścieków w Lelowie	13
12. Wiejski Dom Kultury w Drochlinie	14
13. Szkoła Podstawowa w Drochlinie	15
14. Dom Nauczyciela w Drochlinie	16
15. Remiza OSP w Białej Wielkiej	17
16. Budynek mieszkalny w Białej Wielkiej	18
17. Hydrofornia w Melchowie	19
18. Hydrofornia w Nakle	20
19. Budynek mieszkańców kryzysowych w Nakle	21
20. Budynek wielorodzinny w Nakle	22
21. Szkoła Podstawowa w Nakle	23
22. Budynek starej Szkoły w Nakle	24
23. Budynek byłej mleczarni w Nakle	25
24. Remiza OSP w Nakle	26
25. Remiza OSP w Podlesiu	27
26. Biblioteka w Podlesiu	28
27. Szkoła Podstawowa w Podlesiu	29
28. Remiza OSP w Lgocie Błotnej	30
29. Ośrodek Kultury Rekreacji i Sportu w Skrajniwie	31
30. Remiza OSP w Staromieściu	32
31. Szkoła Podstawowa w Ślęzanach	33
32. Hydrofornia w Ślęzanach	34
33. Wiejski Dom Kultury i Sportu w Turzynie	35
34. Remiza OSP w Lelowie ul. Żwirковского	36
35. Budynki po byłym SKR w Lelowie	37
36. Stara hydrofornia w Lelowie	38
37. Nowa hydrofornia w Lelowie	39
38. Dwa lokale mieszkalne w Bogumiłku	40

L.p. 1	Nazwa obiektu: Urząd Gminy		
Adres: ul. Szczekocińska 18, 42-235 Lelów			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren usług administracji.			
Rok budowy: 1985	Kubatura obiektu:	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]: 1.419,30	Ilość kondygnacji: 3
Obecny stan formalno-prawny: KW 33270, KW 55587		Obecny stan techniczny: wymaga termomodernizacji	
Pozycja w rejestrze środków trwałych: 011-1-10-001		Wartość obiektu netto na 01.01.2012 r. [zł]: 231.542,94	
Nr i powierzchnia działki [ha]:	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych :	
515/24 - 0,2776	1.943,20	011-0-06-280	
517/9 - 0,1558	1.090,60	011-0-06-284	
518/1 - 0,1720	1.204,00	011-0-06-285	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: wykonać termomodernizację budynku.			



L.p. 2	Nazwa obiektu: Gminny Ośrodek Kultury		
Adres: ul. Szczekocińska 31, 42-235 Lelów			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren usług sportu i rekreacji.			
Rok budowy: 1968, 1978	Kubatura obiektu: 9200 m <sup>3</sup>	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]: 1.905,00	Ilość kondygnacji: 3
Obecny stan formalno-prawny: KW 57277 Umowa użyczenia GOK		Obecny stan techniczny: wymaga remontu instalacji elektrycznej i wod-kan	
Pozycja w rejestrze środków trwałych: 011-1-10-023		Wartość obiektu netto na 01.01.2012 r. [zł]: 1.473.132,69	
Nr i powierzchnia działki [ha]:	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych :	
322/2 - 0,3664	2.564,80	011-0-06-239	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: wymienić instalację elektryczną i CO wraz z wymianą źródła ciepła.			



L.p. 3	Nazwa obiektu: Przedszkole		
Adres: ul. Szczekocińska 22, 42-235 Lelów			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz małych domów mieszkalnych .			
Rok budowy: 1950, 1966	Kubatura obiektu:	Powierzchnia użytkowa[m <sup>2</sup> ]: 210,00	Ilość kondygnacji: 1
Obecny stan formalno-prawny: KW57277 Trwały zarząd		Obecny stan techniczny: wymaga remontu	
Pozycja w rejestrze środków trwałych: 092-003 Budynek nr 1 Budynek nr 1 Budynek gospodarczy		Wartość obiektu netto na 01.01.2012 r. [zł]:  36.676,86 34.419,56 4.391,92	
Nr i powierzchnia działki w ha;	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych :	
831/2 – 0,2267	1.586,90	090-0-06	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: wyegzekwować od p. Kierownik SP ZOZ GOZ w Lelowie pisemne potwierdzenie ustnej decyzji o braku zainteresowania pomieszczeniami po Przedszkolu, a następnie wypracować stanowisko odnośnie dalszych działań w sprawie obiektu.			



L.p. 4	Nazwa obiektu: Szkoła Podstawowa w Lelowie		
Adres: ul. Szczekocińska 41, 42-235 Lelów			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren usług oświaty i wychowania.			
Rok budowy: 1939	Kubatura obiektu: 5792 m <sup>3</sup>	Powierzchnia użytkowa[m <sup>2</sup> ]: 724,00	Ilość kondygnacji: 3
Obecny stan formalno-prawny: KW 58266 Trwały zarząd		Obecny stan techniczny: remont wewnątrz	
Pozycja w rejestrze środków trwałych: 092-001 Budynek szkoły Budynek gospodarczy Garaż Boisko asfaltowe Ogrodzenie Szambo		Wartość obiektu netto na 01.01.2012 r. [zł]:  266.137,50 8.065,20 3.489,75 23.846,85 3.283,00 9.425,15	
Nr i powierzchnia działki w ha;	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych :	
½ z 305 – 2,1480	7.518,00	090-0-06	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: wykonać przed Szkołą Podstawową plac zabaw dla wprowadzanego Przedszkola.			



L.p. 5	Nazwa obiektu: Dom Nauczyciela w Lelowie		
Adres: ul. Szczekocińska 41, 42-235 Lelów			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren usług oświaty i wychowania.			
Rok budowy: 1974	Kubatura obiektu:	Powierzchnia użytkowa[m <sup>2</sup> ]:	Ilość kondygnacji:
Obecny stan formalno-prawny: KW 58266 Trwały zarząd		Obecny stan techniczny: do remontu	
Pozycja w rejestrze środków trwałych: 092-001		Wartość obiektu netto na 01.01.2012 r. [zł]: 86.114,40	
Nr i powierzchnia działki w ha ;	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych :	
½ z 305 - 2,1480 (wraz z budynkami SP Lelów)	7.518,00	090-0-06	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: przeprowadzić rozmowy z mieszkańcami Domu Nauczyciela czy są zainteresowani wykupem mieszkań i podjąć działania w kierunku sprzedaży mieszkań.			



L.p. 6	Nazwa obiektu: Hala sportowa		
Adres: ul. Szczekocińska 41, 42-235 Lelów			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren usług oświaty i wychowania.			
Rok budowy: 2010	Kubatura obiektu: 14 590,8	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]: 2.177,00	Ilość kondygnacji: 3
Obecny stan formalno-prawny: KW 58266 Trwały zarząd		Obecny stan techniczny: dobry	
Pozycja w rejestrze środków trwałych: 092-004		Wartość obiektu netto na 01.01.2012 r. [zł]: 5.782.767,44	
Nr i powierzchnia działki w ha;	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych:	
½ z 305 – 2,1480	7.518,00	090-0-06	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: podjąć działania w kierunku budowy kompleksu sportowego tj. boiska wielofunkcyjnego, siłowni zewnętrznej oraz pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej.			





L.p. 7	Nazwa obiektu: Gimnazjum		
Adres: ul. Szczekocińska 41, 42-235 Lelów			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren usług oświaty i wychowania.			
Rok budowy: 2002	Kubatura obiektu:	Powierzchnia użytkowa[m <sup>2</sup> ]: 1.933,00	Ilość kondygnacji: 3
Obecny stan formalno-prawny: KW58266 Trwały zarząd		Obecny stan techniczny: dobry	
Pozycja w rejestrze środków trwałych: 092-004		Wartość obiektu netto na 01.01.2012 r. [zł]: 3.056.498,23	
Nr i powierzchnia działki;	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych i:	
½ z 305 – 2,1480	7.518,00	090-0-06	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: wykonać naprawę dachu.			



L.p. 8	Nazwa obiektu: Budynek mieszkalny (Agronomówka)		
Adres: ul. Polna 3 , 42-235 Lelów			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i zespołami garażowymi.			
Rok budowy: 1955	Kubatura obiektu:	Powierzchnia użytkowa[m <sup>2</sup> ]:	Ilość kondygnacji: 1
Obecny stan formalno-prawny: KW 33270		Obecny stan techniczny: w trakcie remontu i przebudowy	
Pozycja w rejestrze środków trwałych: Budynek mieszkalny 011-1-11-014 Budynek gospodarczy 011-1-10-005		Wartość obiektu netto na 01.01.2012 r. [zł]: 19.402,58 1.249,34	
Nr i powierzchnia działki;	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych :	
521/1 – 0,13	910,00	011-0-06-294	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: dokończyć prace remontowe dla uzyskania czterech kompletów mieszkań.			



L.p. 9	Nazwa obiektu: Budynek mieszkalno - użytkowy		
Adres: ul. Szczekocińska 39, 42-235 Lelów			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren usług oświaty i wychowania.			
Rok budowy: 1975	Kubatura obiektu:	Powierzchnia użytkowa[m <sup>2</sup> ]: 247,00	Ilość kondygnacji: 3
Obecny stan formalno-prawny: KW 67313		Obecny stan techniczny: do remontu	
Pozycja w rejestrze środków trwałych: Budynek mieszkalno – użytkowy 011-1-10-028 Budynek gospodarczy 011-1-10-007 Budynek gospodarczy 011-1-10-029		Wartość obiektu netto na 01.01.2012 r. [zł]: 82.572,00 154,60 13 015,24	
Nr i powierzchnia działki;	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych :	
301/2 – 0,5127	3.588,90	011-0-06-393	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: po wcześniejszym wydzieleniu działek przypisanych do mieszkań podjąć działania w kierunku przygotowania mieszkań do sprzedaży.			



L.p. 10	Nazwa obiektu: Budynek magazynowo-warsztatowy		
Adres: ul. Polna 5 , 42-235 Lelów			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz małych domów mieszkalnych.			
Rok budowy: 1969	Kubatura obiektu:	Powierzchnia użytkowa[m <sup>2</sup> ]: 356,00	Ilość kondygnacji: 1
Obecny stan formalno-prawny: KW 33270 W części umowa dzierżawy		Obecny stan techniczny: do remontu	
Pozycja w rejestrze środków trwałych: 011-1-10-004		Wartość obiektu netto na 01.01.2012 r. [zł]: 2.133,69	
Nr i powierzchnia działki;	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych :	
523/6 – 0,1356	949,20	011-0-06-300	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: całość obiektu przygotować i przeznaczyć na funkcjonowanie Referatu Komunalnego.			



L.p. 11	Nazwa obiektu: Oczyszczalnia ścieków		
Adres: ul. Szczekocińska, 42-235 Lelów			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren oczyszczalni ścieków mechaniczno-biologicznej.			
Rok budowy: 1999	Kubatura obiektu:	Powierzchnia użytkowa[m <sup>2</sup> ]:	Ilość kondygnacji: 1
Obecny stan formalno-prawny: KW 33270		Obecny stan techniczny: dobry ,wymaga modernizacji	
Pozycja w rejestrze środków trwałych: 011-2-21-022		Wartość obiektu netto na 01.01.2012 r. [zł]: 839.517,77	
Nr i powierzchnia działki;	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych :	
278 – 0,57	3.990,00	011-0-06-192	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: wykonać modernizację oczyszczalni i dostosować do obecnych wymogów.			



L.p. 12	Nazwa obiektu: Wiejski Dom Kultury		
Adres: Drochlin 74			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren usług kultury i usług innych.			
Rok budowy: 1989	Kubatura obiektu:	Powierzchnia użytkowa[m <sup>2</sup> ]: 570,00	Ilość kondygnacji: 2
Obecny stan formalno-prawny: KW 58268 Umowa użyczenia OSP		Obecny stan techniczny: wymaga remontu	
Pozycja w rejestrze środków trwałych:		Wartość obiektu netto na 01.01.2012 r. [zł]:	
Nr i powierzchnia działki:	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych :	
1200/1 - 0,3552	2.486,40	011-0-03-041	
1200/2 - 0,2188	1.531,60	011-0-03-042	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: dokończyć regulację stanu prawnego działek.			



L.p. 13	Nazwa obiektu: Szkoła Podstawowa w Drochlinie		
Adres: Drochlin 73			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren usług oświaty i wychowania.			
Rok budowy: 1972	Kubatura obiektu:	Powierzchnia użytkowa[m <sup>2</sup> ]: 548,40	Ilość kondygnacji: 3
Obecny stan formalno-prawny: KW 59565 Trwały zarząd		Obecny stan techniczny: wymaga remontu	
Pozycja w rejestrze środków trwałych: 092-001 Budynek szkoły Ogrodzenie Szambo		Wartość obiektu netto na 01.01.2012 r. [zł]:  297.149,50 3.398,15 6.347,95	
Nr i powierzchnia działki;	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych:	
817/1 – 2,1435	15.004,50	090-0-03	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: rozważyć możliwość przeznaczenia obiektu na cele organizacji pożytku publicznego.			



L.p. 14	Nazwa obiektu: Dom Nauczyciela w Drochlinie		
Adres: Drochlin 73			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren usług oświaty i wychowania.			
Rok budowy: 1972	Kubatura obiektu:	Powierzchnia użytkowa[m <sup>2</sup> ]: 187,60	Ilość kondygnacji: 3
Obecny stan formalno-prawny: KW 59565 Trwały zarząd		Obecny stan techniczny: wymaga remontu	
Pozycja w rejestrze środków trwałych: 092-001		Wartość obiektu netto na 01.01.2012 r. [zł]: 57.329,42	
Nr i powierzchnia działki;	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych :	
817/1 – 2,1435 (wraz z bud. SP Drochlin)	15.004,30	090-0-03	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: rozważyć możliwość przeznaczenia obiektu na cele organizacji pożytku publicznego a mieszkańcom zaproponować mieszkania z zasobów komunalnych.			





L.p. 15	Nazwa obiektu: Remiza OSP Biała Wielka		
Adres: Biała Wielka 153			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren usług innych.			
Rok budowy: 1926	Kubatura obiektu:	Powierzchnia użytkowa[m <sup>2</sup> ]:	Ilość kondygnacji: 2
Obecny stan formalno-prawny: KW 56374 Umowa użyczenia		Obecny stan techniczny: wymaga remontu	
Pozycja w rejestrze środków trwałych:		Wartość obiektu netto na 01.01.2012 r. [zł]:	
Nr i powierzchnia działki;	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych :	
3107 – 0,66	4.620,00	011-0-01-229	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: podjąć działania zmierzające do powstania wiejskiej świetlicy.			



L.p. 16	Nazwa obiektu: Budynek mieszkalny		
Adres: Biała Wielka 72			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz małych domów mieszkalnych .			
Rok budowy:	Kubatura obiektu: 1936	Powierzchnia użytkowa[m <sup>2</sup> ]: 41,90	Ilość kondygnacji: 1
Obecny stan formalno-prawny: KW 48954		Obecny stan techniczny: do rozbiórki	
Pozycja w rejestrze środków trwałych:		Wartość obiektu netto na 01.01.2012 r. [zł]:	
Nr i powierzchnia działki;	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych :	
3099 – 0,03	210,00	011-0-01-226	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: dokonać rozbiórki obiektu .			



L.p. 17	Nazwa obiektu: hydrofornia		
Adres: Melchów			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny wglębnych ujęć wody z obiektami towarzyszącymi.			
Rok budowy: 1985	Kubatura obiektu:	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]:	Ilość kondygnacji:
Obecny stan formalno-prawny: KW 49994		Obecny stan techniczny: dobry	
Pozycja w rejestrze środków trwałych: 011-1-10-013		Wartość obiektu netto na 01.01.2012 r. [zł]: 378.497,74	
Nr i powierzchnia działki;	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych :	
114/1 – 0,24	1.680,00	011-0-09-033	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: bez zmian.			



L.p. 18	Nazwa obiektu: Hydrofornia		
Adres: Nakło			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: komunalne ujęcie wody pitnej.			
Rok budowy: 1994	Kubatura obiektu:	Powierzchnia użytkowa[m <sup>2</sup> ]:	Ilość kondygnacji:
Obecny stan formalno-prawny: KW 52132		Obecny stan techniczny: dobry	
Pozycja w rejestrze środków trwałych: 011-2-21-008		Wartość obiektu netto na 01.01.2012 r. [zł]: 45.023,41	
Nr i powierzchnia działki;	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych :	
544/1- 0,16	1.120,00	011-0-10-306	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: bez zmian.			



L.p. 19	Nazwa obiektu: Budynek mieszkań kryzysowych		
Adres: Nakło 161			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren usług i obiektów produkcyjnych.			
Rok budowy: 1956	Kubatura obiektu: 1080	Powierzchnia użytkowa[m <sup>2</sup> ]: 274,77	Ilość kondygnacji: 2
Obecny stan formalno-prawny: KW 48715 Trwały zarząd		Obecny stan techniczny: do kapitalnego remontu	
Pozycja w rejestrze środków trwałych: 090-007		Wartość obiektu netto na 01.01.2012 r. [zł]: 62.330,00	
Nr i powierzchnia działki;	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych :	
786/1-0,08	4.800,00	090-0-10	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: podjąć działania w kierunku sprzedaży obiektu. W razie braku zainteresowania przystąpić do remontu z myślą o mieszkaniach socjalnych.			



L.p. 20	Nazwa obiektu: Budynek wielorodzinny		
Adres: Nakło 75			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy zagrodowej z usługami z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i małych domów mieszkalnych.			
Rok budowy: 1930	Kubatura obiektu:	Powierzchnia użytkowa[m <sup>2</sup> ]: 121,18	Ilość kondygnacji: 2
Obecny stan formalno-prawny: KW 48715 Umowy najmu		Obecny stan techniczny: do remontu	
Pozycja w rejestrze środków trwałych: 011-1-11-016		Wartość obiektu netto na 01.01.2012 r. [zł]: 9.167,38	
Nr i powierzchnia działki;	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych :	
Udział 4368/10000 z 2328/11 – 0,68	2.079,17	011-0-10-393	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: poczynić starania o wykupienie działki z szambem, wydzielić działkę z budynkiem starego spichlerza, dokonać korekty udziałów, przygotować obiekt spichlerza i trzech lokali do sprzedaży.			



L.p. 21	Nazwa obiektu: Szkoła Podstawowa		
Adres: Nakło 197			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren usług oświaty i wychowania.			
Rok budowy: 1912	Kubatura obiektu:	Powierzchnia użytkowa[m <sup>2</sup> ]: 248,00	Ilość kondygnacji: 2
Obecny stan formalno-prawny: KW 48715 Od 01.09.2012 r. użyczenie Fundacji Ekologicznej Wychowanie i Sztuka ELEMENTARZ		Obecny stan techniczny: wymaga remontu	
Pozycja w rejestrze środków trwałych: Budynek szkoły 011-1-10-033 Oczyszczalnia 011-2-21-056 Ogrodzenie 011-2-29-007		Wartość obiektu netto na 01.09.2012 r. [zł]: 25.395,15 7.170,70 2.143,15	
Nr i powierzchnia działki;	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych :	
976/2 – 0,1323	926,10	011-0-10-392	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: wykonać termomodernizację obiektu, zagospodarować poddasze.			



L.p. 22	Nazwa obiektu: Budynek starej Szkoły		
Adres: Nakło 196			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren usług oświaty i wychowania.			
Rok budowy: 1876	Kubatura obiektu:	Powierzchnia użytkowa[m <sup>2</sup> ]: 113,00	Ilość kondygnacji: 1
Obecny stan formalno-prawny: KW48715 Od 01.09.2012 r. użyczenie Fundacji Ekologicznej Wychowanie i Sztuka ELEMENTARZ		Obecny stan techniczny: do remontu	
Pozycja w rejestrze środków trwałych: 011-1-10-034		Wartość obiektu netto na 01.09.2012 r. [zł]: 1.311,43	
Nr i powierzchnia działki;	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych :	
973 – 0,19	1.330,00	011-0-10-387	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: przygotować do sprzedaży.			





L.p. 23	Nazwa obiektu: Budynek byłej mleczarni		
Adres: Nakło 87			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren drogi publicznej krajowej Nr 46 wraz z rezerwą obejścia miejscowości Nakło.			
Rok budowy: 1980	Kubatura obiektu:	Powierzchnia użytkowa[m <sup>2</sup> ]: 86,00	Ilość kondygnacji: 1
Obecny stan formalno-prawny: KW48715		Obecny stan techniczny: do remontu, lub rozbiórki z uwagi na przeznaczenie w planie	
Pozycja w rejestrze środków trwałych: 011-1-10-024		Wartość obiektu netto na 01.01.2012 r. [zł]: 2.408,04	
Nr i powierzchnia działki;	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych :	
2328/2 – 0,12	840,00	011-0-10-002	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: przygotować do sprzedaży wraz z sąsiadującymi 6 arami działki na której mieści się studnia głębinowa.			



L.p. 24	Nazwa obiektu: Remiza OSP		
Adres: Nakło 199			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren usług innych. Remiza OSP.			
Rok budowy:	Kubatura obiektu:	Powierzchnia użytkowa[m <sup>2</sup> ]:	Ilość kondygnacji: 2
Obecny stan formalno-prawny: KW 48715 Umowa użyczenia		Obecny stan techniczny: do remontu	
Pozycja w rejestrze środków trwałych:		Wartość obiektu netto na 01.01.2012 r. [zł]:	
Nr i powierzchnia działki;	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych :	
974/4 – 0,07	490,00	011-0-10-390	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: dokończyć regulację stanu prawnego działek oraz podjąć działania zmierzające do powstania wiejskiej świetlicy.			



L.p. 25	Nazwa obiektu: Remiza OSP		
Adres: Podlesie 97			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: usługi inne. Remiza OSP.			
Rok budowy:	Kubatura obiektu:	Powierzchnia użytkowa[m <sup>2</sup> ]:	Ilość kondygnacji: 1
Obecny stan formalno-prawny: KW 65824/7 Umowa użyczenia		Obecny stan techniczny: wymaga remontu	
Pozycja w rejestrze środków trwałych:		Wartość obiektu netto na 01.01.2012 r. [zł]:	
Nr i powierzchnia działki [ha]:	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych :	
1500 – 0,10	700,00	011-0-12-073	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: bez zmian.			



L.p. 26	Nazwa obiektu: Biblioteka		
Adres: Podlesie 152			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy zagrodowej z usługami oraz usługami agroturystycznymi.			
Rok budowy: 1980,1991	Kubatura obiektu:	Powierzchnia użytkowa[m <sup>2</sup> ]: 42,00	Ilość kondygnacji: 1
Obecny stan formalno-prawny: KW 48957		Obecny stan techniczny: dobry	
Pozycja w rejestrze środków trwałych:		Wartość obiektu netto na 01.01.2012 r. [zł]:	
Nr i powierzchnia działki [ha];	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych :	
1040 – 0,06	420,00	011-0-12-016	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: rozważyć możliwość przeniesienia Biblioteki do obiektu SP w Podlesiu po osiągnięciu porozumienia przygotować obiekt do zbycia.			



L.p. 27	Nazwa obiektu: Szkoła Podstawowa		
Adres: Podlesie 99			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren usług oświaty i wychowania.			
Rok budowy: 1975	Kubatura obiektu:	Powierzchnia użytkowa[m <sup>2</sup> ]: 489,00	Ilość kondygnacji: 2
Obecny stan formalno-prawny: KW 58267/2 Umowa użyczenia – Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Wsi Podlesie POD STRZECHĄ		Obecny stan techniczny: dobry	
Pozycja w rejestrze środków trwałych: Budynek szkolny 011-1-10-031 Pawilon dydaktyczny 011-1-10-032		Wartość obiektu netto na 01.01.2012 r. [zł]: 22.061,66 420.398,34	
Nr i powierzchnia działki [ha];	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych :	
1495 – 2,5590	17.913,00	011-0-12-378	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: bez zmian.			



L.p. 28	Nazwa obiektu: Remiza OSP		
Adres: Lgota Błotna 50			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej, z usługami wbudowanymi.			
Rok budowy:	Kubatura obiektu:	Powierzchnia użytkowa[m <sup>2</sup> ]:	Ilość kondygnacji:
Obecny stan formalno-prawny: KW 56674 Umowa użyczenia		Obecny stan techniczny: do rozbiórki	
Pozycja w rejestrze środków trwałych:		Wartość obiektu netto na 01.01.2012 r. [zł]:	
Nr i powierzchnia działki [ha]:	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych :	
410 – 0,54	3.780,00	011-0-07-264	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: kontynuować rozpoczęte działania zmierzające do budowy świetlicy wiejskiej.			



L.p. 29	Nazwa obiektu: Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji		
Adres: Skrajniwa 50A			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren usług oświaty i wychowania.			
Rok budowy: 1969	Kubatura obiektu: 1061	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]: 364,00	Ilość kondygnacji: 2
Obecny stan formalno-prawny: KW 58269 Umowa Użyczenia		Obecny stan techniczny: wymaga remontu wewnątrz budynku	
Pozycja w rejestrze środków trwałych: Budynek szkoły 011-1-10-026 Budynek gospodarczy 011-1-10-027		Wartość obiektu netto na 01.01.2012 r. [zł]: 42.440,41 2.240,38	
Nr i powierzchnia działki [ha];	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych :	
139 – 0,9628	6.739,60	011-0-13-063	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: wykonać wewnętrzny remont budynku.			



L.p. 30	Nazwa obiektu: Remiza OSP		
Adres: Staromieście 26			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren usług innych. Remiza OSP.			
Rok budowy:	Kubatura obiektu:	Powierzchnia użytkowa[m <sup>2</sup> ]:	Ilość kondygnacji: 1
Obecny stan formalno-prawny: KW 55777/9 Umowa użyczenia		Obecny stan techniczny: wymaga remontu	
Pozycja w rejestrze środków trwałych:		Wartość obiektu netto na 01.01.2012 r. [zł]:	
Nr i powierzchnia działki [ha]:	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych :	
243 – 0,90	6.300,00	011-0-14-166	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: wykonać prace remontowo-budowlane z przystosowaniem pomieszczeń obiektu pod świetlicę wiejską.			





L.p. 31	Nazwa obiektu: Szkoła Podstawowa		
Adres: Ślężany 38			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren usług oświaty i wychowania.			
Rok budowy: 1939	Kubatura obiektu: 4177	Powierzchnia użytkowa[m <sup>2</sup> ]: 552,00	Ilość kondygnacji: 2
Obecny stan formalno-prawny: KW59564 Umowa użyczenia ze Stowarzyszeniem Rozwoju Wsi Dąbrowno OŚWIATA		Obecny stan techniczny: wymaga remontu wewnątrz budynku	
Pozycja w rejestrze środków trwałych: Budynek szkoły 011-1-10-030 Szambo 011-2-21-055 Ogrodzenie 011-2-29-006		Wartość obiektu netto na 01.01.2012 r. [zł]: 25.026,01 2.064,08 836,52	
Nr i powierzchnia działki [ha]:	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych :	
683/2 – 0,7485	5.239,50	011-0-15-336	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: wykonać naprawę dachu.			



L.p. 32	Nazwa obiektu: Hydrofornia		
Adres: Ślężany			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: hydrofornia strefowa Ślężany.			
Rok budowy:	Kubatura obiektu:	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]:	Ilość kondygnacji: 1
Obecny stan formalno-prawny: KW 49722		Obecny stan techniczny: wymaga modernizacji	
Pozycja w rejestrze środków trwałych: 011-2-21-012		Wartość obiektu netto na 01.01.2012 r. [zł]: 51.919,88	
Nr i powierzchnia działki [ha]:	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych :	
786/3 – 0,21	1.470,00	011-0-15-334	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: bez zmian.			



L.p. 33	Nazwa obiektu: Wiejski Dom Kultury i Sportu		
Adres: Turzyn 68			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, małych domów mieszkalnych z usługami.			
Rok budowy: 2010	Kubatura obiektu:	Powierzchnia użytkowa[m <sup>2</sup> ]: 209,00	Ilość kondygnacji: 2
Obecny stan formalno-prawny: KW 61119		Obecny stan techniczny: dobry	
Pozycja w rejestrze środków trwałych: 011-1-10-025		Wartość obiektu netto na 01.01.2012 r. [zł]: 288.926,01	
Nr i powierzchnia działki [ha]:	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych :	
504 – 0,19	1.330,00	011-0-16-275	
507 – 0,41	2.870,00	011-0-16-276	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: podjąć pilne działania zmierzające do przekazania obiektu właściwej reprezentacji społeczno lokalnej.			



L.p. 34	Nazwa obiektu: Remiza OSP		
Adres: ul. Żwirkowskiego 46			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej z usługami.			
Rok budowy: 1935,1988	Kubatura obiektu:	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]: 298,00	Ilość kondygnacji: 2
Obecny stan formalno-prawny: KW 57874 Umowa użyczenia		Obecny stan techniczny: wymaga remontu	
Pozycja w rejestrze środków trwałych:		Wartość obiektu netto na 01.01.2012 r. [zł]:	
Nr i powierzchnia działki [ha]:	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych :	
382 – 0,3031	2.121,70	011-0-17-252	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: bez zmian.			



L.p. 35	Nazwa obiektu: Budynki po byłym SKR		
Adres: ul. Koniecpolska			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren usług i obiektów produkcyjnych, magazynów i składów o stopniu uciążliwości nieprzekraczającym granic parceli.			
Rok budowy: 1980	Kubatura obiektu:	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]: 1020,90	Ilość kondygnacji: 1
Obecny stan formalno-prawny: KW22206, KW 79801		Obecny stan techniczny: wymagają remontu	
Pozycja w rejestrze środków trwałych: Budynek gospodarczy 011-1-10-018 Budynek administracyjny 011-1-10-019 Budynek gospodarczy 011-1-10-020		Wartość obiektu netto na 01.01.2012 r. [zł]: 5.060,80 3.874,96 3.475,12	
Nr i powierzchnia działki [ha]:	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych :	
264/5 – 0,3722	2.605,40	011-0-17-175	
264/6 – 0,3343	2.340,10	011-0-17-176	
264/7 – 0,9216	6.451,20	011-0-17-177	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: rozpropagować ofertę inwestycyjną wyżej wymienionych terenów, poszukać inwestora.			



L.p. 36	Nazwa obiektu: Hydrofornia		
Adres: ul. Krakowska , 42-235 Lelów			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren wgłębnych ujęć wody, teren stacji wodociągowej Lelów			
Rok budowy: 1975	Kubatura obiektu:	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ):	Ilość kondygnacji: 1
Obecny stan formalno-prawny: KW CZ1M00093725/8		Obecny stan techniczny: wymaga termomodernizacji	
Pozycja w rejestrze środków trwałych: 011-2-21-009		Wartość obiektu netto na 01.01.2012 r. [zł]: 0	
Nr i powierzchnia działki [ha]:	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych :	
79/2 – 0,1680 ha	1 176,00	011-0-06-336	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: poszukać inwestora.			



L.p. 37	Nazwa obiektu: Nowa Hydrofornia		
Adres: ul. Krakowska , 42-235 Lelów			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren wgłębnych ujęć wody, teren stacji wodociągowej Lelów			
Rok budowy: 2011	Kubatura obiektu:	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]:	Ilość kondygnacji: 1
Obecny stan formalno-prawny: KW 33270/5		Obecny stan techniczny: bardzo dobry	
Pozycja w rejestrze środków trwałych: 011-1-10-012		Wartość obiektu netto na 01.01.2012 r. [zł]: 119 667,91	
Nr i powierzchnia działki [ha]:	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych :	
522/2 – 0,1990 ha	1393,00	011-0-06-298	
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: bez zmian			



L.p. 38	Nazwa obiektu: Lokale mieszkalne.		
Adres: Biała Wielka 213a , 42-235 Lelów			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy jednorodzinnej z usługami.			
Rok budowy:	Kubatura obiektu:	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]:	Ilość kondygnacji:
Obecny stan formalno-prawny: KW CZ1M/00075985/6		Obecny stan techniczny: do remontu	
Pozycja w rejestrze środków trwałych: 011-1-12-018		Wartość obiektu netto na 01.01.2012 r. [zł]: 31 000,00	
Nr i powierzchnia działki [ha]:	Wartość działki [zł]:	Pozycja działki w rejestrze środków trwałych :	
Udział 99/1000: - w dz.nr 337/2 - 0,0365 ha - w dz.nr 337/4 - 0,2128 ha - w dz.nr 337/5 – 0,2305 ha			
Rekomendacje Rady Gminy Lelów: podjąć działania w celu sprzedaży mieszkań.			