Załącznik nr 1 – wzór umowy

UMOWA NR .............

W dniu …………….. 2021 r., w Urzędzie Gminy Lelów, pomiędzy

Gminą Lelów z siedzibą: ul. Szczekocińska 18, 42-235 Lelów reprezentowaną przez:

# Krzysztofa Molendę – Wójta Gminy Lelów

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lelów Wiesławy Lipowicz

posiadającą nr NIP: 9492172992 i nr REGON: 151398089

zwaną w dalszej części umowy **Zleceniodawcą**,

a

……………………….. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ………………………………………………………………………………………………….……….,

posiadającym nr NIP: ………………….……….. i Regon: ……………….…………

zwanym w dalszej części umowy **Zleceniobiorcą**,

zawarto umowę o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.).

*Zadanie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla osi priorytetowej: IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna dla działania: 4.1 Odnawialne źródła energii
dla poddziałania 4.1.3. Odnawialne źródła energii – konkurs w ramach projektu: „Odnawialne źródła energii poprawą jakości środowiska naturalnego na terenie Gmin Partnerskich: Tarnowskie Góry, Gaszowice, Jejkowice, Lyski, Krupski Młyn, Kuźnia Raciborska, Nędza, Lelów, Psary, Sośnicowice, Tworóg”.*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca zobowiązuje się do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Odnawialne źródła energii na terenie Gminy Lelów” w systemie zaprojektuj i wybuduj w ramach projektu: Odnawialne źródła energii poprawą jakości środowiska naturalnego na terenie Gmin Partnerskich: Tarnowskie Góry, Gaszowice, Jejkowice, Lyski, Krupski Młyn, Kuźnia Raciborska, Nędza, Lelów, Psary, Sośnicowice, Tworóg” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Przedmiotem nadzoru jest nadzór nad wykonaniem dokumentacji, dostawą i montażem instalacji OZE zlokalizowanych na nieruchomościach prywatnych należących do mieszkańców Gminy Lelów
w następującym zakresie:

1. Instalacji solarnych - 131 obiektów,
2. Instalacji fotowoltaicznych – 111 obiektów,
3. Pomp ciepła c.w.u. – 9 obiektów,
4. Pomp ciepła c.o. wraz z c.w.u. – 4 obiekty,
5. Instalacji z kotłem ciepła na biomasę – pellet – 6 obiektów.

**§ 2**

**Obowiązki Stron**

## Do zadań Zleceniobiorcy należą pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego. Zakres czynności Inspektora Nadzoru obejmuje w szczególności:

1. Weryfikację i akceptację dokumentacji projektowej przedstawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu;
2. Współpracę z koordynatorem Projektu;
3. Zapewnienie we własnym zakresie osób posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z zakresem projektu pn. „Odnawialne źródła energii poprawą jakości środowiska naturalnego na terenie Gmin Partnerskich: Tarnowskie Góry, Gaszowice, Jejkowice, Lyski, Krupski Młyn, Kuźnia Raciborska, Nędza, Lelów, Psary, Sośnicowice, Tworóg"
4. Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego poprzez wypełnianie obowiązków określonych w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.). Będą to w szczególności:
5. reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji
z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
6. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlano-montażowych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
7. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy;
8. rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót;
9. dokonywanie czynności odbiorów częściowych w tym sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
10. organizacja i prowadzenie narad koordynacyjnych na budowie oraz sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym Stronom (Zamawiającemu, Wykonawcy robót budowlano - montażowych) w terminie 3 dni po naradzie oraz uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego;
11. weryfikacja dokumentacji powykonawczej sporządzonej zgodnie z przepisami i przekazanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowania robót oraz złożenie pisemnego oświadczenia o kompletności dokumentacji powykonawczej;
12. szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją przetargową, ofertą przetargową Wykonawcy robót budowlano - montażowych, warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym
i Wykonawcą robót budowlano - montażowych, programem funkcjonalno-użytkowym oraz dokumentacją projektowo - kosztorysową dostarczoną przez Zamawiającego;
13. nadzór nad terminowością realizacji prac, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu zakończenia prac i uzyskania przez Wykonawcę wszystkich dokumentów koniecznych dla odbioru przedmiotu umowy i przekazania do użytkowania;
14. prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów i urządzeń, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej;
15. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do sporządzania dokumentacji fotograficznej postępu robót. Obowiązkiem Inspektora Nadzoru jest również sporządzanie dokumentacji fotograficznej robót zanikających;
16. udział na wezwanie Zamawiającego w spotkaniach dotyczących nagłych awarii, lub ujawnienia wad w przedmiocie umowy;
17. dojazd na budowę we własnym zakresie;
18. wydawania opinii o zastosowanych przez Wykonawcę robót budowlano - montażowych, materiałach, urządzeniach lub rozwiązaniach „równoważnych”, na podstawie oferty Wykonawcy robót budowlano – montażowych. Opinia powinna zawierać informację, czy parametry techniczne, użytkowe oraz eksploatacyjne tych materiałów, urządzeń gwarantują realizację robót zgodnie z PFU oraz czy zapewniają uzyskanie paramentów technicznych
i użytkowych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej (PFU);
19. Ponadto do obowiązków Zleceniobiorcy należeć będzie:
* podpisanie umowy powierzenia danych osobowych;
* zatwierdzenie instalacji OZE dobranej przez projektanta w przypadku zamiany/ rezygnacji mieszkańca, w sposób pozwalający na utrzymanie wskaźników z wniosku o dofinansowanie;
* przyjmowanie wniosków materiałowych, zatwierdzenie wniosku materiałowego w terminie do 7 dni od otrzymania wniosku od Wykonawców instalacji OZE;
* dokonywanie odbioru technicznego na każdej z lokalizacji; weryfikacja w trakcie odbiorów poprawności i zgodności zrealizowanych przez Wykonawców instalacji OZE prac z dokumentacją (w tym m. in. SIWZ, PFU), dokumentacją projektową, oraz innymi wytycznymi i wymaganiami Zamawiającego;
* dokonanie wraz z Komisją Odbiorową powołaną przez Zamawiającego odbiorów częściowych i odbioru końcowego;
* powiadamiania Zamawiającego w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów, braków, niejasności, sprzeczności i innych wad sporządzonej dokumentacji projektowej;
* Udział w komisji inwentaryzacyjnej i udział w komisyjnym odbiorze poinwentaryzacyjnym, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
* Nadzór nad wykonaniem ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych.
1. Zleceniobiorca dostosuje swój czas pracy do czasu pracy Wykonawcy, w taki sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Projektu, przy czym w trakcie jego realizacji Zleceniobiorca jest obowiązany do pobytu na placu budowy objętym nadzorem inwestorskim
z częstotliwością zapewniającą należyty nadzór inwestycji oraz na każde żądanie Zleceniodawcy,
tj. nie rzadziej niż raz na 1 tydzień w trakcie trwania prac budowlano - montażowych.
2. Zleceniobiorca w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy działa w imieniu i na rzecz Zleceniodawcy. W ramach tych czynności Zleceniobiorca nie może podpisywać umów,  zaciągać żadnych zobowiązań ani rozporządzać jakimikolwiek prawami wobec uczestników procesu inwestycyjnego realizujących Projekt.
3. Jeżeli w trakcie realizacji Projektu zajdzie konieczność wykonania dodatkowych, nieprzewidzianych robót, Zleceniobiorca niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni, powiadomi Zleceniodawcę o powyższych okolicznościach w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przedstawiając jednocześnie swoją opinię w sprawie ww. robót w tym wytyczne co do dalszego postępowania, które jednak nie wiążą Zleceniodawcy.
4. W razie stwierdzenia jakichkolwiek uchybień Wykonawcy lub jakichkolwiek podmiotów uczestniczących w realizacji Projektu, jak również w razie dostrzeżenia jakichkolwiek braków, niezgodności itp., Zleceniobiorca zgłasza zastrzeżenia Zleceniodawcy na piśmie w terminie 1 dnia od ich dostrzeżenia.
5. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków Zleceniodawcy należy:
6. udzielenie Zleceniobiorcy na jego wniosek, odpowiednich pełnomocnictw w celu sprawnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
7. udostępnienie Zleceniobiorcy posiadanych przez Gminę informacji, które będą niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy;
8. bieżące przekazywanie Zleceniobiorcy wszelkiej posiadanej dokumentacji związanej
z realizacją Projektu w miarę jej sporządzania;
9. bieżące konsultowanie z Zleceniobiorcą przyjętych rozwiązań;

**§ 3**

**Oświadczenia Zleceniobiorcy**

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje, wiedzę, doświadczenie, kadrę oraz możliwości techniczne i organizacyjne do wykonania usług objętych niniejszą umową. Na potwierdzenie kwalifikacji i uprawnień, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zleceniobiorca poda Zleceniodawcy numery dokumentów stwierdzających ich posiadanie, a na żądanie Zleceniodawcy przedłoży oryginały powyższych dokumentów. Zleceniobiorca oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z wymogami powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r.
(t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy, zasadami i wytycznymi uszczegółowionymi w RPO WSL na lata 2014 – 2020, **ogłoszeniem o naborze RPO WSL 2014-2020** [nr RPSL.04.01.03-IZ.01-24-199/17](https://rpo.slaskie.pl/lsi/nabor/383) **wraz z załącznikami w tym R**egulaminem konkursu.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że osoby wskazane w ust. 3posiadają wymagane przez Zleceniodawcę uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, kwalifikacje i doświadczenie, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w tym:
* uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
* uprawniających do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych;
* uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
1. Prace wykonane zostaną przez osoby uprawnione:
* ...................... – inspektor nadzoru w branży budowlanej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia budowlane nr...........................;
* ...................... – inspektor nadzoru w branży budowlanej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych, uprawnienia budowlane nr..........................;
* ....................... – inspektor nadzoru w branży budowlanej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawnienia budowlane nr..........................;
1. Zleceniobiorca wyznacza Koordynatora prac inspektorów nadzoru wym. w ust. 3 w osobie .......................................... posiadającą uprawnienia w zakresie ....................................................... nr ..........................................
2. Zleceniobiorca oświadcza, że jego kondycja finansowa pozwala mu na związanie się treścią niniejszej umowy, w szczególności oświadcza, że nie jest postawiony w stan upadłości ani nie spełnia przesłanek do jej ogłoszenia lub do wszczęcia przeciwko niemu postępowania restrukturyzacyjnego.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że nie został skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych ani że nie toczy się przeciwko niemu jakiekolwiek z wymienionych w zdaniu poprzednim postępowań.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że całość prac określonych w § 1 zrealizuje we własnym zakresie. Za działania i zaniechania osób, wskazanych w ust. 3 i 4, oraz innych osób, przy pomocy których wykonywał będzie niniejszą umowę odpowiada jak za działania własne.
5. W przypadku skierowania wobec Zleceniodawcy jakichkolwiek roszczeń przez jakąkolwiek osobę trzecią, związanych z naruszeniem jej praw majątkowych lub osobistych spowodowanych zgodnym z prawem korzystaniem z Utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy przez Zleceniodawcę, Zleceniobiorca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do postępowania ugodowego lub sądowego lub jakiegokolwiek innego postępowania toczącego się przeciw Zleceniodawcy, zwalniając tym samym Zleceniodawcę z wszelkiej odpowiedzialności i naprawić poniesione z tego tytułu przez Zleceniodawcę wszelkie szkody w pełnej wysokości (w tym w szczególności koszty procesu/postępowania, koszty zastępstwa procesowego/pomocy prawnej, jakie poniósł lub zobowiązany będzie ponieść Zleceniodawca z tego tytułu) poprzez zapłatę odpowiednich kwot na rzecz Zleceniodawcy na pierwsze pisemne żądanie Zleceniodawcy.
6. W przypadku, gdy w postępowaniu mającym na celu ochronę autorskich praw majątkowych nabytych na podstawie niniejszej umowy przez Zleceniodawcę, konieczny będzie udział Zleceniobiorcy, Zleceniodawca poinformuje o tym Zleceniobiorcę, który zobowiązany jest do wzięcia udziału w sprawie.
7. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zleceniodawcy z tytułu prawdziwości
i przestrzegania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, oświadczeń i zobowiązań,
o których mowa w niniejszej umowie. Zleceniobiorca nadto oświadcza, że ma świadomość, że złożenie przez niego nieprawdziwych oświadczeń, stanowić może podstawę do wszczęcia przeciwko niemu postępowania karnego w sprawie doprowadzenia Zleceniodawcy do niekorzystnego rozporządzenia jego mieniem, co nie uchybia możliwości dochodzenia roszczeń przez Zleceniodawcę na jakiejkolwiek innej podstawie prawnej.
8. W przypadku wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w pkt. 3 (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Zleceniobiorca realizuje przedmiot umowy. Ww. zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunków określonych przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.

**§ 4**

**Czas trwania umowy**

1. Data rozpoczęcia wykonywania Umowy – dzień zawarcia Umowy.
2. Data zakończenia wykonywania Umowy – do dnia 27.10.2021 r.
3. Termin określony w ust. 2 jest terminem szacunkowym i zależy w szczególności od długości okresu realizacji robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór i w związku z tym może ulec wydłużeniu lub skróceniu.
4. Przesunięcie terminu z Wykonawcą robót budowlanych powoduje przesunięcie terminu zakończenia umowy ze Zleceniobiorcą o okres przesunięcia robót budowlanych.
5. Wydłużenie terminu wykonywania niniejszej umowy, w szczególności na skutek przedłużenia robót budowlanych, nie skutkuje powstaniem prawa Wykonawcy do zwiększenia jego wynagrodzenia.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony umowy ustalają całościowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy
w wysokości ........... zł netto, ................ zł podatek VAT co stanowi kwotę .................... zł brutto (słownie: .................................).
2. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy, który został zgłoszony do wykazu podatników VAT: Bank ………………. – nr …………………………………… Inspektorowi, po zakończeniu i protokolarnym odbiorze wszystkich zadań, w terminie do …………… dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Zleceniodawca oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację przedmiotowej umowy w budżecie Gminy Lelów w dziale 900 rozdziale 90005
4. Ewentualna zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga zmiany umowy, a Zleceniobiorca wyraża zgodę, aby Zleceniodawca dokonywał tego we własnym zakresie bez konieczności informowania Zleceniobiorcy.
5. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, uwzględniającego zmianę wysokości podatku VAT i ceny brutto umowy.
6. Zleceniodawca nie przewiduje udzielenia zaliczki.
7. Zleceniodawca w przypadku nie wywiązania się przez Zleceniobiorcę, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części. W takim przypadku nie przysługują Zleceniobiorcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

**§ 6**

**Przedstawiciele stron**

1. Ze strony Zleceniodawcy osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy koordynatorem będzie ............................, tel. ..............................., lub e-mail: ................................
2. Ze strony Zleceniobiorcy osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy będzie: ..............., tel. ...................... lub e-mail: ..............................

**§ 7**

**Prawa autorskie**

* + 1. Zleceniobiorca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą powstania jakichkolwiek utworów w ramach realizacji niniejszej umowy, przenosi (bez potrzeby składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli w tym zakresie), w zakresie określonym niniejszą umową na Zleceniobiorcę wszelkie majątkowe prawa autorskie do jakichkolwiek utworów powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy (dalej: **Utwór** lub **Utwory**; ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o Utworze lub Utworach rozumie się przez to także poszczególne ich elementy dowolnie wybrane i/lub zmodyfikowane)
		2. Zleceniodawca uprawniony jest w szczególności do:
1. powielania przedmiotu umowy lub jej części dowolną techniką;
2. publicznego wykonywania lub odtwarzania przedmiotu umowy;
3. wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera;
4. wykorzystywania przedmiotu umowy w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
5. wystawiania i wyświetlania przedmiotu umowy;
6. wykorzystywania przedmiotu umowy w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jej części do specyfikacji istotnych warunków umowy oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji;
7. udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów;
8. wykonania na jej podstawie, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych
i wykonawczych.

**§ 8**

**Rozwiązanie umowy**

1. W przypadku nieprzestrzegania przez Zleceniobiorcę warunków niniejszej umowy, Zleceniodawca jest uprawniony do jej wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, po uprzednim wezwaniu Zleceniobiorcy do prawidłowego wykonywania umowy i bezskutecznym upływie wyznaczonego
w tym celu terminu. W takim przypadku Zleceniobiorcy należy się wynagrodzenie częściowe, jedynie za wykonane czynności, obliczane proporcjonalnie do czasu kiedy Zleceniobiorca pełnił obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
2. Zleceniobiorca może wypowiedzieć niniejszą umowę jedynie z ważnych powodów, zgodnie
z przepisem art. 746 § 2 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) zwanego w dalszej części umowy Kodeksem Cywilnym.
3. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach na każdym etapie zaawansowania. W takim przypadku Zleceniobiorcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za zakończone etapy.

**§ 9**

**Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kary umowne**

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne z tym zastrzeżeniem, iż jeżeli Zleceniodawca na skutek działania lub zaniechania Zleceniobiorcy poniesie szkodę przewyższającą zastrzeżoną karę umowną, to może jej dochodzić od Zleceniobiorcy na zasadach ogólnych.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Zleceniobiorca zapłaci kary umowne Zleceniodawcy:
4. za nieuprawnione odstąpienie, wypowiedzenie umowy przez Zleceniobiorcę lub niewykonanie umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
5. w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od niniejszej umowy przez Zleceniodawcę,
z przyczyn za które Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność, w szczególności wskazanych w trybie określonym w §8 ust. 1 umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory mogące powstać na tle niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo
i miejscowo Sądu, właściwego dla siedziby Zleceniodawcy,
3. W kwestiach nieuregulowanych zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego
i Prawa Budowlanego.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż zakazane jest dokonywanie cesji roszczeń wynikających
z niniejszej umowy lub zbywanie ich w drodze innej czynności prawnej na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności takiej umowy.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach,
z których jeden egzemplarz otrzyma Zleceniobiorca, a jeden egzemplarz Zleceniodawca.
6. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
7. Zapytanie ofertowe z dnia ..............
8. Oferta Zleceniobiorcy

 ....................................... ...........................................

  **Zleceniodawca Zleceniobiorca**