

TOM: I

BRANŻA: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
INWESTOR: GMINA LELÓW
UL. SZCZOKOCINSKA 18
42-235 LELÓW

PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W STAROMIEŚCIU

(DZ. EWID. 243 OBRĘB STAROMIEŚCIE, GMINA LELÓW; STAROMIEŚCIE 26, 42-235 LELÓW)

Zawartość opracowania:

- **PROJEKT BUDOWLANY**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW			
Imię i nazwisko / numer uprawnień		Data	Podpis
ARCHITEKTURA		12.2020	
Projektant:	<div>mgr inż. arch. Piotr Klar</div> <div>35/08/SLOKK</div>		
Opracowanie:	<div>mgr inż. arch. Elżbieta Szymonik-Kalota</div> <div>mgr inż. arch. Łukasz Łodziński</div>		
KONSTRUKCJA			
Projektant:	<div>mgr inż. Wojciech Kierat</div> <div>UAN-VIII-7342/6/93</div>		
Opracowanie:	<div>mgr inż. Robert Teleszyński</div>		

Zawartość opracowania :

CZĘSTOCHOWA, GRUDZIEŃ 2020

egz.

II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	1
II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	2
III. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
IV. OPIS TECHNICZNY	4
1. Dane ogólne	4
2. Przedmiot inwestycji	4
3. Zagospodarowanie działki	4
4. Budynek istniejący	4
5. Zestawienia powierzchni	5
6. Zakres prac	5
7. Ocieplenie ścian zewnętrznych	6
8. Ocieplenie dachu	8
9. Ocieplenie fundamentów	8
10. Roboty dodatkowe	9
11. Kolorystyka	9
12. Wpływ inwestycji na środowisko	9
13. Ochrona interesów osób trzecich	9
14. Obszar oddziaływania	10
15. Warunki przeciwpożarowe	10
16. Uwagi końcowe	10
V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	11a
SYTUACJA I ORIENTACJA	11b
INWENTARYZACJA – RZUT PARTERU	11c
INWENTARYZACJA - RZUT PIĘTRA	11d
INWENTARYZACJA - RZUT DACHU	11e
INWENTARYZACJA – PRZEKRÓJ A-A	11f
INWENTARYZACJA – ELEWACJE N, S	11g
INWENTARYZACJA – ELEWACJE E, W	11h
PROJEKT - RZUT PARTERU	11i
PROJEKT - RZUT PIĘTRA	11j
PROJEKT - PRZEKRÓJ A-A	11k
PROJEKT - ELEWACJE N, S	11l
PROJEKT – ELEWACJE E, W	11m
ZESTAWIENIE STOLARKI	11n
VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	12
VII. OPINIA TECHNICZNA	14
VII. ZAŁĄCZNIKI	17
Przynależność do izby mgr inż. arch. Piotr Klar	17a
Uprawnienia budowlane mgr inż. arch. Piotr Klar	17b
Przynależność do izby mgr inż. Wojciech Kierat	17c
Uprawnienia budowlane mgr inż. Wojciech Kierat	17d

III. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa.
2. Uzgodnienia z inwestorem.
3. Wizja lokalna.
4. Obowiązujące przepisy, normy oraz wytyczne w zakresie projektowania.
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120/2003 poz. 1133)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 15.06.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002 poz. 960 z późn. zm.)
7. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 207/2003 poz. 1126 z późn. zm.)

IV. OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w rozporządzeniu.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany termomodernizacji budynku Świetlicy Wiejskiej w Staromieściu na dz. ewid. 243 Obręb Staromieście, Gmina Lelów. Projekt obejmuje roboty ogólnobudowlane.

3. Zagospodarowanie działki

Przedmiotowa działka 243 ma kształt trójkątny. Od północy sąsiaduje z drogą publiczną, od południa z drogą gruntową, od zachodu z działką zabudowaną. W wschodniej części terenu znajduje się budynek świetlicy wiejskiej będący przedmiotem opracowania. Obok niego zlokalizowany się jednokondygnacyjny budynek „i” - nie objęty opracowaniem. Od frontu (strony północnej) znajdują się nawierzchnie utwardzone dojazd i dojazdów wykonane z kostki betonowej.

W ramach planowanego zamierzenia inwestycyjnego zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.

4. Budynek istniejący

Budynek istniejący jest wolnostojący, parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Obiekt kryty jest dachem dwuspadowym. Budynek rozplanowany jest na rzucie prostokąta, od strony frontowej znajduje się zadaszenie wejścia głównego. Na parterze znajduje się sala świetlicy wraz z zapleczem kuchennym i sanitariatami oraz schody na poddasze nieużytkowe. Od strony zachodniej znajduje się pomieszczenie garażu OSP. Wejście główne oraz brama znajdują się od strony północnej, od południa znajduje się dodatkowe wyjście bezpośrednio z pomieszczenia sali. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły pełnej oraz pustaków betonowych; strop nad parterem żelbetowy; dach płatwiowo-jętkowy kryty nową blachą trapezową; stolarka drewniana oraz PVC. W budynku pokonana jest instalacja fotowoltaiczna z panelami PV zamontowanymi na południowej połaci dachu. Budynek jest częściowo ogrzewany- pomieszczenie sali posiada instalację pomp ciepła.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym umożliwiającym realizację planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

5. Zestawienia powierzchni

Powierzchnie i kubatury wyliczono zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

• Powierzchnia zabudowy	267,48 m ²
• Powierzchnia całkowita zamknięta	483,31 m ²
• Kubatura brutto	1727,53 m ³
• Szerokość	ok. 11,22 m
• Długość	ok. 21,50 m
• Wysokość	ok. 8,60 m
• Powierzchnia użytkowa stan istniejący	388,23 m ²
• Powierzchnia użytkowa stan projektowany	385,24 m ²

Obliczana po wykonaniu zabudowy na poddaszu

6. Zakres prac

W zakres termomodernizacji budynku Świetlicy Wiejskiej w Staromieściu wchodzi:

- zamurowanie otworów okiennych na poddaszu – 5 szt.,
- wymiana istniejącej stolarki okiennej – 12 szt.
- wymiana drzwi zewnętrznych – 2 szt.,
- Wymiana bramy garażowej na bramę podnoszoną segmentową z drzwiami, wraz z robotami towarzyszącymi – 1 szt.,
- termomodernizacja ścian zewnętrznych metodą ETICS płytami styropianu grafitowego grubości 14cm,
- termomodernizacja ścian przy zadaszeniu wejścia głównego metodą ETICS płytami styropianu grubości 5 cm,
- ocieplenie poddasza między krokiewiami wełną mineralną grubości 15 cm wraz z obudową płytami GKF,
- termomodernizacja wraz hydroizolacją ścian fundamentowych i cokołów styropianem ekstrudowanym XPS gr. 12 cm do głębokości 1m poniżej poziomu terenu, odtworzenie nawierzchni utwardzonych rozebranych podczas robót ziemnych,
- wykonanie instalacji wykonanie instalacji pomp w części pomieszczeń nieogrzewanych – wg opracowania branżowego,
- wykonanie wentylacji sanitariatów oraz kuchni – wg opracowania branżowego,
- modernizacji instalacji c.w.u. - podgrzewacze elektryczne - wg opracowania branżowego,
- wymiana opraw oświetleniowych wewnętrznych i zewnętrznych – wg opracowania branżowego,
- wykonanie opaski z kostki betonowej wokół budynku w części terenu nieutwardzonego, wraz z wykonaniem schodków do drzwi zewnętrznych na elewacji południowej.

7. Ocieplenie ścian zewnętrznych

Ocieplenie ścian zewnętrznych przyjęto metodą ETICS (External Thermal Insulation Composite System) polegającą na pokryciu zewnętrznych powierzchni ścian bezspoinową powłoką złożoną z następujących warstw:

- styropianu przyklejanego za pomocą masy klejącej i kołków mocujących stanowiącego izolację termiczną;
- siatki z włókna szklanego przyklejonego do styropianu;
- zewnętrznej wyprawy elewacyjnej zabezpieczającej przed przenikaniem wód;

Szczegóły wykonania zgodnie z Instrukcją ITB 447/2009 :Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonywania.

Opis składników systemu ociepleń wg kolejności stosowania

- zaprawa klejowa przeznaczona do mocowania płyt EPS do podłoża w systemach ETICS. Mocowanie wykonać zgodnie z metodą obwodowo-punktową przy min. 40% powierzchni klejenia; ziarnistość maksymalna: 1,2/0,8 mm; współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : 18.
- styropian grafitowy – 14 cm EPS 031 FASADA w płytach o wymiarach 50 x 100 cm, samogasnący, sezonowany co najmniej 2 miesiące. Gęstość 15 - 20 kg/m³, struktura zwarta bez luźnych granulek, krawędzie proste,
- kołki mocujące – systemowe z trzpieniem stalowym lub tworzywowym. Zastosować łączniki z grupy łączników przeznaczonych do styropianu, w ilości 4 szt.m².
- zaprawa klejowo-szpachlowa na bazie cementu szarego/białego, o wysokiej
- przyczepności zdolna do wykonania warstw zbrojonych szpachlowanych na
- płytach EPS, w którą należy zatopić siatkę, minimalna grubość warstwy zbrojonej – 3,0mm.
- warstwa zbrojąca z włókna szklanego należycie zaimpregnowana dyspersją tworzywa sztucznego, przy rozwijaniu nie powinna wykazywać poprzecznego sfalowania; wymiary oczek: 4,0x4,5mm $\pm 10\%$; masa powierzchniowa: 145 -3/+10% g/m², siła zrywająca w warunkach laboratoryjnych ≥ 35 N/mm, siła zrywająca w roztworze alkalicznym ≥ 25 N/mm.
- gotowy do użycia środek gruntujący wyrównujący chłonność podłoża i poprawiający przyczepność cienkowarstwowych tynków strukturalnych i mozaikowych,
- gotowy do użycia tynk na bazie żywic silikonowych do zastosowań elewacyjnych, hydrofobowy, o wysokiej przepuszczalności pary wodnej i CO₂, niepalny w klasie A2-s1,d0, współczynnik oporu dyfuzyjnego μ : od 40 do 60, współczynnik przewodzenia ciepła 0,7 W/mK, nasiąkliwość (współczynnik w) $< 0,1$ kg/m², faktura: baranek 1mm.
- farba elewacyjna na bazie modyfikowanych żywic silikonowych i akrylowych z wypełniaczami i pigmentami, przepuszczalność wody: kategoria W3, w $\leq 0,1$ [kg/m² h^{0,5}] wg PN-EN1062-1, klasa reakcji na ogień: A2-s1, d0.

Uwagi i wskazówki dla wykonawcy robót ociepleniowych

Wykonawca prowadzący roboty ociepleniowe podlega przepisom prawa budowlanego.

Przed rozpoczęciem robót ociepleniowych należy:

- sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
- zadbać o prawidłową organizację placu budowy,
- zapewnić miejsca do prawidłowego składowania wszystkich elementów systemu.

Rozpoczęcie robót ociepleniowych może nastąpić dopiero jeżeli:

- demontaż i montaż okien oraz drzwi, zostaną zakończone i odebrane,
- wszelkie nie przeznaczone do ostatecznego pokrycia elementy zostaną odpowiednio zabezpieczone i osłonięte,
- widoczne zawilgocone miejsca w podłożu ulegną wyschnięciu,
- zostanie jasno określony sposób zakończenia ocieplenia i jego połączenia z innymi elementami budynku,
- przejścia instalacji lub innych elementów budynku przez płaszczyzny ocieplane zostaną rozmieszczone i opracowane w sposób zapewniający całkowitą i trwałą szczelność.

Przy termorenowacji ścian istniejących budynków, przed przystąpieniem do prac ociepleniowych muszą zostać usunięte przyczyny zawilgocenia lub zasolenia podłoża i należy wyeliminować ich szkodliwy wpływ na podłoże. Należy również usunąć naruszone fragmenty zewnętrznej powłoki i wyrównać podłoże.

Wykonywanie ocieplenia powinno odbywać się zgodnie z dokumentacją robót ociepleniowych.

Wszelkie odstępstwa od dokumentacji winny posiadać pozytywne uzgodnienie nadzoru autorskiego, zaś w przypadku robót wymagających pozwolenia na budowę muszą być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Uwagi i wskazówki ogólne dla wykonawcy robót ociepleniowych

Przy wykonywaniu prac ociepleniowych należy bezwzględnie przestrzegać reżimu technologicznego, a w szczególności:

- należy stosować wyłącznie „systemy zamknięte” jednego producenta. Niedopuszczalne jest mieszanie elementów i komponentów pochodzących z różnych systemów gdyż grozi to powstaniem szkód i powoduje utratę gwarancji producenta;
- wszelkie materiały wchodzące w skład systemu ociepleniowego muszą być stosowane zgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami technicznymi produktów;
- w czasie wykonywania robót i w fazie wysychania temperatura otoczenia i podłoża nie powinna być niższa niż +5 C, a w przypadku materiałów krzemianowych (silikatowych) nie powinna być niższa niż +8 C; zapewnia to odpowiednie warunki wiązania;
- podczas wykonywania robót i w fazie wiązania materiały należy chronić przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (deszcz, silne nasłonecznienie, silny wiatr); zagrożone płaszczyzny odpowiednio zabezpieczyć;

- rusztowania ustawiać z wystarczająco dużym odstępem od powierzchni ścian dla zapewnienia odpowiedniej przestrzeni roboczej. Ustawione rusztowanie wymaga odbioru technicznego.

8. Ocieplenie dachu

Przewiduje się wykonanie ocieplenia poddasza od wewnątrz metodą suchej zabudowy wykonanej pod krokwiami i jętkami. Należy stonować elementy systemowe wg wytycznych wybranego producenta systemów zabudów.

Montaż

Podkonstrukcja jest mocowana do krokwi / jętek za pomocą klipsów montażowych, klipsów regulowanych, wieszaków bezpośrednich lub wieszaków kotwowych. Rozstawy osiowe, rozstawy mocowania oraz elementy mocujące należy dobrać zgodnie ze specyfikacją wybranego producenta. Mocowanie wieszaków do krokwi / jętek należy wykonać za pomocą wkretów.

Pierwszą warstwę izolacji termicznej układa się między krokwiami, drugą pod krokwiami. Takie rozwiązanie eliminuje podłużne mostki termiczne. Po ułożeniu termoizolacji ułożyć folię paroizolacyjną. Folia paroizolacyjna powinna być starannie przyklejona z min. 15 cm zakładem na łączeniach i sklejana w miejscu łączeń. W miejscach połączeń ze ścianami folia powinna być wywinięta min. 5 cm.

Okładzina

Płyty przykręcać do konstrukcji za pomocą odpowiednich wkretów. Rozstawy mocować dobrać zgodnie z wytycznymi wybranego producenta systemu zabudów. Przykręcanie płyt rozpocząć od środka płyty lub od narożnika sufitu, żeby zapobiec ugięciom. Płyty przykręcić do konstrukcji i mocno docisnąć. Płyty należy układać prostopadłe do profili nośnych.

Materiały:

- pod konstrukcja nośna z profili metalowych lub z łatami drewnianymi – rozważanie systemowe wg wybranego producenta,
- folia paroizolacyjna do konstrukcji stropów i dachów. gr. 0,2 mm \pm 40%; opór dyfuzyjny: $\geq 3,9 \cdot 10^{11} [(m^2 \cdot s \cdot Pa)/kg]$,
- wełna mineralna 10 + 5 cm, $\lambda \leq 0,035 W/m \cdot K$, reakcja na ogień A1
- płyty ogniochronne GKF gr. 15mm, reakcja na ogień A2-s1,d0 wg EN 520.

9. Ocieplenie fundamentów

Przewiduję się ocieplenie i zabezpieczenie przeciwwilgociowe ścian fundamentowych na głębokość 1m poniżej poziomu terenu. Materiały:

- folia kubelkowa (tłoczony polietylen wysokiej gęstości HDPE).
- 12 cm styropian ekstrudowany XPS
- klejony punktowo do podłoża masą bitumiczno – kauczukową,

- hydroizolacja - bitumiczno-kauczukowa masa uszczelniająca z zatopioną siatką z włókna szklanego,
- warstwa gruntująca - emulsja bitumiczna do podłoża mineralnych.

10. Roboty dodatkowe

- Demontaż drabinki zewnętrznej na elewacji zachodniej,
- Demontaż podbitki okapów na czas ocieplania ścianek kolankowych. Ponowny montaż.
- Wymieniana pokonstrukcji pod istniejącą jednostek zew. pompy ciepła – 3szt.
- Wykonanie podbitki przy zadaszenia przed wejściem głównym,
- Malowanie żelbetowe słupów zewnętrznych farbą elewacyjną,
- Wykonanie instalacji odgromowej - wg opracowania branżowego.

11. Kolorystyka

- płaszczyzna podstawowa: jasnoszary, StoColor System 35237,
- pas okienny : szary, StoColor System 35234,
- ściany przy zadaszeniu, słupy: StoColor System 35230,
- akcenty kolorystyczne: czerwony : StoColor System 33101; niebieski : StoColor System 35202, żółty : StoColor System 31301; zielony : StoColor System 36101
- cokoły: ciemnoszary , tynk mozaikowy
- okna: biały, RAL 9010,
- drzwi : biały, RAL 9010,
- brama: czerwień sygnałowa, RAL 3000
- parapety:ciemnoszary, RAL 7016,

Wskazana powyżej paleta marki StoColor System ma wyłącznie charakter poglądowy. Należy zastosować kolory zbliżone do powyższych wg wzornika wybranego producenta. Szczegółowy układ kolorystyki budynku został pokazany na barwnych rysunkach elewacyjnych.

12. Wpływ inwestycji na środowisko

- Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko zewnętrzne, jak i wewnętrzne,
- Ze względu na swoją funkcję obiekt nie emituje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w ilościach mogących zagrozić środowisku naturalnemu.,
- Emisja hałasu oraz wibracji - ograniczona do granic inwestycji,
- Budynek nie emituje promieniowania, w szczególności jonizującego, pola
- zamierzenie inwestycyjne nie zagraża wodom gruntowym i powierzchniowym.

13. Ochrona interesów osób trzecich

- Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich takich jak:
- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,

- pozbawienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- nie powoduje uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem,
- nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby,

14. Obszar oddziaływania

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie oddziałuje na działki sąsiednie.

15. Warunki przeciwpożarowe

Istniejący obiekt zalicza się do budynków niskich, kategoria ZLIII. Budynek nie zawiera pomieszczeń do przebywania więcej niż 50 osób. Budynek nie zawiera pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Termomodernizacja budynku nie zmienia jego warunków pożarowych obiektu.

16. Uwagi końcowe

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Wszystkie roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone prawem budowlanym, uprawnienia. Należy je wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami. Materiały i wyroby budowlane powinny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak: certyfikat na znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną deklarację zgodności z Polską Normą atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej, itp.

PROJEKTANT:

Częstochowa, grudzień 2020 r.

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

lp.	Nazwa	skala	Nr rysunku
1.	SYTUACJA I ORIENTACJA	1:500	S.01
2.	INWENTARYZACJA – RZUT PARTERU	1:100	A.01
3.	INWENTARYZACJA - RZUT PIĘTRA	1:100	A.02
4.	INWENTARYZACJA - RZUT DACHU	1:100	A.03
5.	INWENTARYZACJA – PRZEKRÓJ A-A	1:100	A.04
6.	INWENTARYZACJA – ELEWACJE N, S	1:100	A.05
7.	INWENTARYZACJA – ELEWACJE E, W	1:100	A.06
8.	PROJEKT - RZUT PARTERU	1:100	A.07
9.	PROJEKT - RZUT PIĘTRA	1:100	A.08
10.	PROJEKT - PRZEKRÓJ A-A	1:100	A.09
11.	PROJEKT - ELEWACJE N, S	1:100	A.10
12.	PROJEKT – ELEWACJE E, W	1:100	A.11
13.	ZESTAWIENIE STOLARKI	-	A.12

VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Występujące zagrożenia:

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną - niedający się przewidzieć trwający przez cały okres budowy. Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd., to; sprzęt, odzież ochronna i wykonywane na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych to: właściwe planowanie procesu technologicznego budowy oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003 r. Nr 47, poz. 401.

Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas

eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz. 1263.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy winien opracować plan BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126.

UWAGI KOŃCOWE

- 1) Do realizacji niniejszego projektu można przystąpić po uzyskaniu zgody administracji budowlanej.
- 2) Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji budowlanej mogą być tylko wprowadzone po ich uzgodnieniu z odpowiednim organem nadzoru budowlanego, autorem projektu i kierownikiem budowy.

PROJEKTANT:

Częstochowa, grudzień 2020 r.

**VII. OPINIA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W
STAROMIEŚCIU DLA ZADANIA PN.
„TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W STAROMIEŚCIU”
DZ. EWID. 343 OBRĘB STAROMIEŚCIE, GMINA LELÓW; STAROMIEŚCIE 26, 42-235 LELÓW**

1. DANE OGÓLNE

Opinia techniczna została sporządzona zgodnie z:

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z zm. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.),

oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.).

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. Zlecenie inwestora

3. ZAKRES OPRACOWANIA

W zakres opracowania wchodzi następujące czynności:

3.1. Wizja lokalna

3.2. Oględziny i sprawdzenie konstrukcji

3.3. Analiza stanu technicznego elementów konstrukcyjnych

3.4. Wnioski i zalecenia

4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest opinia techniczna istniejącego budynku świetlicy wiejskiej.

Istniejący budynek jest wolnostojący, parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony.

Obiekt inwentaryzowany przykryty jest dachem dwuspadowym. Od frontu znajduje się zadaszenie wejścia głównego.

5. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego istniejącego budynku pod kątem planowanej termomodernizacji.

6. PRZEBIEG OGŁĘDZIN, SPRAWDZEŃ I ANALIZA ZEBRANEGO MATERIAŁU WRAZ Z OPINIĄ TECHNICZNĄ

6.1. Fundamenty i ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe stanowią ściany murowane z cegły pełnej oraz kamienia łamanego. Nie stwierdzono widocznych spękań, uszkodzeń, przemieszczeń - stan techniczny dobry.

6.2. Ściany zewnętrzne nadziemne

Parter: murowane z cegły pełnej, przemurowania z pustaków betonowych. Poddasze nieużytkowe: murowane z pustaków betonowych. Ściany zewnętrzne spięte ściąгами obwodowymi prowadzonymi po elewacji. Nie stwierdzono widocznych spękań, uszkodzeń, przemieszczeń, brak zawilgocenia – stan techniczny dobry.

6.3. Ściany wewnętrzne

Parter: murowane z cegły pełnej. Poddasze nieużytkowe: murowane z pustaków betonowych. Nie stwierdzono widocznych spękań, uszkodzeń, przemieszczeń, brak zawilgocenia – stan techniczny dobry.

6.4. Nadproża

Nadproża okienne, drzwiowe – żelbetowe monolityczne.

Nie stwierdzono widocznych spękań, uszkodzeń, przemieszczeń, brak zawilgocenia – stan techniczny dobry.

6.5. Konstrukcja dachu

Dach dwuspadowy konstrukcji płatwiowo – jętkowej. Pokrycie dachu: nowe, z blachy trapezowej; wykonana warstwa wiatroizolacji. Na dachu zamontowano panele instalacji fotowoltaicznej. Nie stwierdzono widocznych spękań, uszkodzeń, przemieszczeń, brak zawilgocenia więźby dachowej – stan techniczny dobry.

6.6. Strop

Strop nad parterem – żelbetowy. Na poddaszu podłoga drewniana na legarach w wypełnieniu wełną mineralną. Nie stwierdzono widocznych spękań, uszkodzeń, przemieszczeń konstrukcji stropu, brak zawilgocenia – stan techniczny dobry.

6.7. Kominy

Kominy murowane z cegły ceramicznej. Nie stwierdzono widocznych spękań i uszkodzeń, przemieszczeń – stan techniczny dobry.

6.8. Tynki

Tynki zewnętrzne budynku cementowo-wapienne. Tynki wewnętrzne budynku częściowo cementowo-wapienne III kat. Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. Nie stwierdzono widocznych spękań, uszkodzeń, brak zawilgocenia – stan techniczny dobry.

6.9. Posadzki

Podłoga w obiekcie drewniana z desek na legarach drewnianych ułożonych na pisku. W sanitariach i komunikacji płytki. W garażu posadzka betonowa.

Nie stwierdzono widocznych spękań, uszkodzeń, brak zawilgocenia – stan techniczny dobry.

6.10. Schody

Schody żelbetowe monolityczne wylewane. Wykończone płytkami ceramicznymi.

Nie stwierdzono widocznych spękań, uszkodzeń, ugięć, brak zawilgocenia – stan techniczny dobry.

6.11. Stolarka okienna, drzwiowa

Stolarka okienna drewniana oraz PVC.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana. Stolarka wewnętrzna: pływiniowa. Stan techniczny: dostateczny. Stolarka nie spełnia obowiązujących przepisów w zakresie współczynników przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych.

6.12. Obróbka blacharska dachu, rynny, rury spustowe

Budynek posiada wykonane nowe obróbki blacharskie dachu oraz nowe orrynowanie. – stan techniczny dobry.

7. WNIOSKI I ZALECENIA

W wyniku dokonanych oględzin i sprawdzeń stwierdzono:

użytkowanie budynku nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia użytkowników.

Stan techniczny budynku stwarza możliwości do planowej termomodernizacji.

Materiały użyte do budowy powinny posiadać atesty techniczne oraz być zgodne z odpowiednimi normami budowlanymi.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Wszelkie prace remontowe towarzyszące wykonywać w sposób nie naruszający istniejącej konstrukcji budynku dla niżej położonych części ścian, stropów, fundamentów i nadproży.

Roboty należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy, według sztuki budowlanej i przepisów BHP.

Projektował:

mgr inż. Wojciech Kierat
UAN-VIII-7342/6/93

Opracował:

mgr inż. Robert Teleszyński

VIII. ZAŁĄCZNIKI

1.	Przynależność do izby mgr inż. arch. Piotr Klar
2.	Uprawnienia budowlane mgr inż. arch. Piotr Klar
3.	Przynależność do izby mgr inż. Wojciech Kierat
4.	Uprawnienia budowlane mgr inż. Wojciech Kierat