



Gmina Lelów

42-235 Lelów
ul. Szczekocińska 18
www.lelow.pl

IDS 151398089
NIP 949-21-72-992

tel. (034) 355 01 21
faks (034) 355 00 49
e-mail: wojt@lelow.pl

Lelów, dnia 15 stycznia 2021 r.

PIR.271.4.2020 (A.M.)

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn: „**Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno Przedszkolnego w Lelowie - segment Gimnazjum**”.

Numer ogłoszenia: 768024-N-2020 z dnia 17.12.2020 r.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że wpłynęły pytania, dotyczące przedmiotowego postępowania przetargowego o następującej treści:

Pytanie Wykonawcy z dnia 07.01.2021 r.

Czy zamawiający przewiduje wymianę głowic termostatycznych wraz z zaworami grzejnikowymi.

Odp.: Zamawiający przewiduje wymianę głowic termostatycznych wraz z zaworami grzejnikowymi (zasilanie i powrót). Ponadto Zamawiający informuje, że rodzaj głowic termostatycznych jest jednym z kryterium oceny ofert.

Pytanie Wykonawcy z dnia 08.01.2021 r.

1. Brak w przedmiarze i projekcie informacji o grubości blachy i powłoki lakieru – proszę o sprecyzowanie informacji.

Odp.: Blacha do pokrycia dachowego T35E gr 0,8 mm ocynk, powłoka poliestrowa, wykończenie papą termozgrzewalną.

2. Brak w dokumentacji informacji o wykonaniu podbitki wokół budynku oraz o tym, czy deska czołowa podlega wymianie. Czy na skutek wykonanego ocieplenia ścian długość okapu pozostaje bez zmian. Proszę o sprecyzowanie informacji lub dodanie pozycji do przedmiaru.

Odp.: Zamawiający wymaga by deskę czołową wymienić na nową, wymianie podlega również obróbka pasa pod rynnowego i wykonanie podbitki. Długość okapu pozostaje bez zmian. Przekazane przez Zamawiającego przedmiary robót stanowią jedynie opis przedmiotu zamówienia, są elementem pomocniczym, a nie podstawą wyceny prac budowlanych. Mają na celu ułatwić Wykonawcom sporządzenie oferty. Podany zakres wyceny może nie być kompletny, a sposób wyceny nie jest obowiązujący dla Wykonawcy i nie determinuje technologii wykonania prac. Wykonawca ma prawo zastosować dowolne podstawy wyceny, nakłady rzeczowe oraz skorygować obmiary zgodnie z tymi, które wynikają z projektu budowlanego i Specyfikacji Technicznej oraz odpowiedzi Zamawiającego.

3. Proszę o podanie wymiaru łąt i kontrłąt oraz czy ma być użyta membrana dachowa i jej parametry minimalne.

Odp.: Wymiar kontr łąt 25 x40 mm łąty 60x40 mm w rozstawie 80 cm, należy zastosować membranę paroprzepuszczalną.

4. Czy remont kominów uwzględnia wymianę kraterk wentylacyjnych – brak w projekcie i przedmiarze.

Odp.: Zamawiający przewiduje wymianę kraterk i kominków wentylacyjnych.

5. Proszę o podanie przekroju rynien dachowych i rur spustowych. Czy zamawiający wymaga zamontowania na nowym dachu śniegołapów, łąw kominiarskich oraz wyłazów?

Odp.: Opis rynien i rur spustowych został przedstawiony w opisie punkt 4.4.7 Rozwiązania instalacyjne. Należy zapewnić dostęp do kominów spalinowych, w związku z powyższym wykonać wyłazy oraz ławy kominarskie przy kominach. Zamawiający nie przewiduje śniegołapów.

6. W projekcie mowa o częściowym drenażu podczas izolacji fundamentów. Brak jakichkolwiek rysunków. Proszę o sprecyzowanie rozmiaru wykonywanych prac

Odp.: Wykonanie opaski żwirowej i drenażu dla poziomu wód gruntowych powyżej poziomu posadowienia budynku:

1. warstwa żwirowa ~8cm,
2. podsypka piaskowa 3-10cm pod obrzeże,
3. podbudowa - kruszywo - 15-30cm
uzupełnione od góry frakcją 0 - 30mm
4. grunt zasypkowy przepuszczający wodę
5. grunt rodzimy

- TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W LELOWIE – SEGMENT „GIMNAZJUM”. - rysunek A.02.1.

Obrzeże i warstwa żwirowa 1 w kolorze białym, szerokość opaski 100cm.

7. Proszę o sprecyzowanie wyglądu opaski wokół budynku tzn. z jakich materiałów ma być wykonana i jaką ma mieć szerokość.

Odp.: Obrzeże i warstwa żwirowa 1 w kolorze białym, szerokość opaski 100cm.

8. Proszę o podanie cech charakterystycznych (grubość, kolor, materiał) parapetów wewnętrznych i zewnętrznych. Brak tych pozycji w przedmiarze. Proszę o sprecyzowanie i uzupełnienie

Odp.: Parapety zewnętrzne stalowe min. 07mm, lakierowane w kolorze RAL 7012 + zaślepki aluminiowe w kolorze RAL 7012 - TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W LELOWIE – SEGMENT „GIMNAZJUM”. - rysunek A.05.1.

Parapety wewnętrzne posformingowe lub MDF zielony laminowany – kolorystyka orzech jak dla stolarki okiennej – strona wewnętrzna, 3,8cm.

9. Brak w projekcie i przedmiarze informacji o instalacji odgromowej. Czy taka instalacja ma być wykonana? Jeśli tak proszę o dołączenie dokumentacji i uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: Instalacja odgromowa ma być wykonana jako odtworzeniowa (opis w projekcie zadasz 9 pkt.9)

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Przekazane przez Zamawiającego przedmiary robót stanowią jedynie opis przedmiotu zamówienia, są elementem pomocniczym, a nie podstawą wyceny prac budowlanych. Mają na celu ułatwić Wykonawcom sporządzenie oferty. Podany zakres wyceny może nie być kompletny, a sposób wyceny nie jest obowiązujący dla Wykonawcy i nie determinuje technologii wykonania prac. Wykonawca ma prawo zastosować dowolne podstawy wyceny, nakłady rzeczowe oraz skorygować obmiary zgodnie z tymi, które wynikają z projektu budowlanego i Specyfikacji Technicznej oraz wizji lokalnej.

Pytanie Wykonawcy z dnia 12.01.2021 r.

Proszę o podanie ilości i parametrów grzejników do wymiany.

Odp.: Opis i parametry wskazane są w opisie dokumentacji projektowej branży sanitarnej strona 5 projektu tabela wykaz grzejników podlegających wymianie.

z up. Wójta Gminy Lelów

Henryk Nowak