

**UCHWAŁA NR XXVI/188/2020
RADY GMINY LEŁÓW**

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie aktualności studium i planu miejscowego gminy Lełów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 32 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Lełów

**Rada Gminy Lełów
uchwala, co następuje**

§ 1. Przyjmuje się przedstawione przez Wójta Gminy Lełów i pozytywnie zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, wyniki analiz dotyczących aktualności:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lełów, przyjętego Uchwałą Nr XIV/107/2019 Rady Gminy Lełów z dnia 9 grudnia 2019 r., zwanego dalej Studium;
- 2) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lełów, przyjętego Uchwałą Nr XLI/248/2010 Rady Gminy Lełów z dnia 8 kwietnia 2010 r., zwanego dalej Planem 1;
- 3) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Szczekocińskiej w miejscowości Lełów w gminie Lełów, przyjętego Uchwałą Nr XX/181/2016 Rady Gminy Lełów z dnia 25 maja 2016 r., zwanego dalej Planem 2.

§ 2. Uwzględniając wyniki analiz, o których mowa w §1, postanawia się stwierdzić:

- 1) aktualność obowiązującego Studium, w zakresie ogólnych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lełów;
- 2) częściową nieaktualność obowiązującego Planu 1, w kontekście nie naruszania ustaleń Studium i odpowiedniego przeznaczenia obszarów/terenów, w tym:
 - a) w sołectwie Biała Wielka, kompleks działek od drogi krajowej nr 46 ujęty w obowiązującym studium w zakresie przeznaczenia pod farmę fotowoltaiczną,
 - b) w sołectwie Biała Wielka, w istniejącym gospodarstwie rybackim, w zakresie zwiększenia terenu pod zabudowę mieszkalną i gospodarczą,
 - c) w sołectwie Drochlin, w zakresie przeznaczenia udokumentowanego złoża kruszywa piasku „Drochlin” pod eksploatację i docelową rekultywację w kierunku leśnym,
 - d) w sołectwie Drochlin, po byłej szkole podstawowej, w zakresie przeznaczenia pod usługi związane z opieką społeczną,
 - e) w sołectwie Drochlin, po byłym domu nauczyciela, w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową z usługami,
 - f) w sołectwie Drochlin, przy drodze wojewódzkiej nr 794, w zakresie przeznaczenia pod usługi centrotwórcze,
 - g) w sołectwie Drochlin, w zakresie korekty przebiegu drogi powiatowej nr 1102.S i włączenia jej do drogi wojewódzkiej 794,
 - h) w sołectwie Drochlin, na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 794 z drogą wewnętrzną w kierunku byłej szkoły, w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna z usługami,
 - i) w miejscowości Lełów, na skrzyżowaniu ul. Żwirковского z drogą wewnętrzną w kierunku zbiornika wodnego, w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową z usługami turystyki,
 - j) w miejscowości Lełów, przy ul. Krakowskiej, w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową z usługami turystyki,

- k) w sołectwie Lgota Błotna, w zakresie ustalenia drogi gminnej,
 - l) w sołectwie Lgota Błotna, przy drodze krajowej nr 46, w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkalną, zgodnie z istniejącym zainwestowaniem,
 - m) w sołectwie Nakło, przy drodze dojazdowej do gruntów rolnych w km. od 0+405 do 0+425 od drogi powiatowej nr 1105 S, w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową z usługami,
 - n) w sołectwie Staromieście, przy drodze gminnej 689007.S, kolonia Borowiec, w zakresie zwiększenia terenu pod zabudowę gospodarczą,
 - o) w sołectwie Staromieście, na skrzyżowaniu dróg gminnych 689002 S i 689003 S, w zakresie zmiany parametrów, w tym wysokości budynków gospodarczych,
 - p) w sołectwie Ślężany, w granicach istniejącej wytwórni mas bitumicznych, w zakresie przeznaczenia pod obiekty produkcyjne,
 - q) w sołectwie Zbyczyce, przy ul. Koniecpolskiej i Góreckiej, w zakresie korekty przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - r) w sołectwie Zbyczyce kompleks działek od drogi wojewódzkiej nr 794 ujęty w obowiązującym studium w kierunku obrębu Melchów w zakresie przeznaczenia pod farmę fotowoltaiczną,
 - s) w sołectwie Turzyn przy drodze gminnej nr 689012 S kolonia Pniaki od istniejących zabudowań do granicy z obrębem Lelów w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową z usługami,
 - t) w sołectwie Biała Wielka przysiółek Wojewódzki w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkalną zgodnie z istniejącym zainwestowaniem.
- 3) konieczność zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych na opracowania planistyczne w ramach procedowania tzw. aktualizacji Planu/ów oraz na skutki finansowe ich sporządzenia, przed podjęciem stosownych uchwał;
- 4) konieczność podjęcia uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia aktualizacji Planu/ów, w sposób sukcesywny i rozważny, poprzedzony wykonaniem analiz zasadności ich sporządzenia;
- 5) brak konieczności opracowania planów zgodnie z wieloletnim programem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy.

§ 3. W związku z uznaniem częściowej nieaktualności Planu 1, o którym mowa w §1, postanawia się podjąć działania, określone w §2 pkt 3) i 4), zmierzające do jego zmian.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lelów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Lelów

Władysław Jaworski