

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla zamówienia o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

Postępowanie prowadzone zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 r. poz. 1843 z póź. zm.).

1. Nazwa i adres zamawiającego.

Zamawiający: Gmina Lelów ul. Szczekocińska 18, 42-235 Lelów, tel. +48/34 355-01-21, faks +48/34 355-00-49, e-mail: a.milek@lelow.pl adres strony internetowej: www.biplelow.pl

2. Tryb udzielania zamówienia:

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego

3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Tytuł przedsięwzięcia:

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno Przedszkolnego w Lelowie - segment „Gimnazjum”

3.2. Kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane;
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach;
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
45320000-6 Roboty izolacyjne;
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne;
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków;
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie;
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę;
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne;

3.3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są: roboty budowlane termomodernizacji istniejącego budynku gimnazjum w miejscowości Lelów pow. Częstochowa, woj.śląskie. Projekt jest realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 dla **osi priorytetowej: IV**. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna **dla działania: 4.3**. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej dla **poddziałania: 4.3.2**. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej – **RIT**.

Opis zamierzenia budowlanego objętego postępowaniem:

Wykonanie robót budowlanych polegających na: wykuciu ościeżnic z muru – demontażu starej stolarki okiennej i drzwiowej; Montaż okien rozwieralnych i uchylno-rozwieralnych oraz fasady; W związku ze zmianą stolarki przewiduje się demontaż istniejącej oraz wykonanie nowej stolarki okiennej i drzwiowej – zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

Zakres obejmuje również roboty budowlane polegające na dociepleniu istniejącego budynku o wysokości do 12,0 m wraz z remontem obejmującym między innymi: wymianę pokrycia dachu, wymianę obróbek blacharskich, wymianę instalacji odwadniającej dach, wymianę instalacji odgromowej, wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych i wykonanie kolorystyki elewacji. Wykonanie termomodernizacji – zgodnie z dokumentacją projektową i audytem.

Natomiast w zakresie wykonania robót sanitarnych prace polegające między innymi na montażu kotła na pellet o mocy 120 kW, montażu rur instalacji, zaworów, armatury c.o., prac regulacyjnych, izolacyjnych oraz płukaniu i wymianie grzejników; Zakres prac

obejmuje również wykonywanie prac ogólnobudowlanych uzupełnienie ubytków po demontażu, malowanie ścian, wykonywanie przebić oraz zaprawianie przejść – zgodnie z częścią rysunkową opracowania projektowego.

- 3.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa z przedmiarami robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Dokumentacja ta jest załącznikiem do ogłoszenia o przetargu i jest dostępna na stronie internetowej zamawiającego: www.biplelow.pl Przekazane przez Zamawiającego przedmiary robót stanowią jedynie opis przedmiotu zamówienia, są elementem pomocniczym, a nie podstawą wyceny prac budowlanych. Mają na celu ułatwić Wykonawcom sporządzenie oferty. Podany zakres wyceny może nie być kompletny, a sposób wyceny nie jest obowiązujący dla Wykonawcy i nie determinuje technologii wykonania prac. Wykonawca ma prawo zastosować dowolne podstawy wyceny, nakłady rzeczowe oraz skorygować obmiary zgodnie z tymi, które wynikają z projektu budowlanego i Specyfikacji Technicznej oraz wizji lokalnej.
- 3.5. Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów, norm lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów, norm lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.
- 3.6. W przypadku zastosowania urządzeń równoważnych Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających parametry tych materiałów lub urządzeń.
- 3.7. Wykonawca zobowiązany jest do wyceny robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). Nie dopuszcza się wykonania obiektu budowlanego oraz stosowania, dostawy urządzeń, materiałów itp. jako prototyp, seria próbna.
- 3.8. Wykonawca wbuduje i zamontuje wyłącznie urządzenia nowe.
- 3.9. W przypadku, gdyby wykonawca nie posiadał dostępu do Internetu, musi to zgłosić zamawiającemu. W takiej sytuacji dokumentacja projektowa będzie udostępniana (wypożyczana) wykonawcom w celu sporządzenia oferty.
- 3.10. Wycena oferty winna być poprzedzona wizją lokalną i powinna uwzględniać wszystkie koszty i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem i najlepszą wiedzą techniczną.

- 3.11. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia robót i sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przez upoważnioną jednostkę geodezyjną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1429).
- 3.12. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia robót rozbiórkowych i robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401 z późn. zm.);
- 3.13. Wszystkie roboty budowlane związane z realizacją zamówienia Wykonawca jest zobowiązany prowadzić zgodnie z PN, przepisami BHP oraz ze sztuką budowlaną.
- 3.14. Zaleca się wykonawcom dokonanie wizji lokalnej przyszłego placu budowy celem zdobycia wszelkich danych i informacji niezbędnych do należytego wykonania zamówienia i prawidłowego obliczenia ceny ofertowej.
- 3.15. Wymagania art. 29 ust. 5 PZP uwzględnione zostały w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia.
- 3.16. **Zatrudnienie pracowników na umowie o pracę:** Na podstawie art. 29 ust. 3a. PZP zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (stosunek pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy):
- robotników budowlanych** wykonujących prace polegające na:
- robotach remontowych i renowacyjnych;
 - robotach malarskich;
 - instalowaniu drzwi i okien i podobnych elementów;
 - robotach remontowych i renowacyjnych;
 - robotach dociepleniowych;
 - robotach murowych;
 - robotach tynkarskich;
 - robotach dekarских;
 - wykonywaniu prac instalacyjnych;
 - wykonywaniu prac hydraulicznych;
 - wykonywaniu prac ociepleniowych;
 - wykonywaniu prac ziemnych;
- Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy m.in. następujących osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
- 3.16.1. Przed rozpoczęciem robót wykonawca dostarczy przedstawicielowi zamawiającego oświadczenie, że przy realizacji robót będzie zatrudniał osoby, o których mowa w pkt. 3.16., na podstawie umowy o pracę (dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców) oraz „Wykaz Pracowników świadczących roboty budowlane” (listę tych osób - pracowników). Bez przedstawienia listy pracowników osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy wykonawcy.
- 3.16.2. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez wykonawcę lub jego przedstawicieli.
- 3.17. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo (każdego dnia) po zakończeniu pracy doprowadzić teren placu budowy do stanu czystości tak, aby komunikacja po nim odbywała się bez zakłóceń (czynna szkoła, względy ochrony p.poż. – drogi dojazdu i ewakuacji).

3.18. Materiały rozbiórkowe należy podzielić na oddzielne frakcje odpadów. Utylizacja odpadów należy do Wykonawcy.

4. Termin wykonania zamówienia:

4.1. Rozpoczęcie robót – po podpisaniu umowy oraz przekazaniu placu budowy.

4.2. Zakończenie całości robót nie później niż do dnia:

do 30 czerwca 2022 r.

z uwzględnieniem punktu 4.5. SIWZ

4.3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. 4.2 w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- a) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
- c) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób należyty;
- d) opóźnień w realizacji zamówienia będących następstwem wad zawartych w dostarczonej przez zamawiającego dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
- f) wystąpienia nieprzewidzianych robót mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, których realizacja powoduje konieczność przedłużenia terminu umowy podstawowej, Zamawiający dopuszcza przedłużenie tego terminu, o okres niezbędny do realizacji w/w robót.
- g) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia, w tym przypadku Zamawiający na podstawie przedstawionych dowodów zdecyduje czy nieobecność pracowników lub osób miała wpływ na okoliczności, które wpływają na należyte wykonanie umowy;
- h) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych, w tym przypadku Zamawiający na podstawie przedstawionych dowodów zdecyduje czy wydane decyzje miały wpływ na okoliczności, które wpływają na należyte wykonanie umowy;

4.4. Za zakończenie wykonania przedmiotu umowy strony uznają podpisanie protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.

4.5. Wymagania Zamawiającego odnoszące się do zakończenia Termomodernizacji budynku Gimnazjum:

- a) do dnia 31.08.2021 r. Wykonawca zakończy wykonanie wejścia głównego w osiach L, H, I, oraz fasady F3;
- b) do dnia 29.10.2021r. Wykonawca zakończy następujące roboty: wykonanie pokrycia dachu blachą wraz z obróbkami, montaż instalacji odgromowej, remontem tarasów;
- c) do dnia 30.09.2021 r. należy wykonać instalacje sanitarne c.o.;

4.6. Z uwagi na to, że musi być zachowana ciągłość nauczania poza okresami wolnymi niezbędne jest etapowanie przedsięwzięcia w taki sposób aby nie spowodować przerwy w prowadzeniu procesu nauczania

5. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

5.1. nie podlegają wykluczeniu;

5.2. spełniają następujące warunki dotyczące udziału w postępowaniu:

- 5.2.1 kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej;

Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresie.

5.2.2 sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresie.

5.2.3 zdolności technicznej lub zawodowej.

5.2.3.1 Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli wykonawca udokumentuje, że zakończył w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

co najmniej trzy roboty w tym:

- jednej roboty budowlanej polegającej na termomodernizacji w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 2000 m³ (zdefiniowanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. 2019 poz. 1065) o wartości robót co najmniej 900 000,00 zł brutto;
- jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie, remoncie instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą lub montażem źródła ciepła o wartości robót co najmniej 100 000,00 zł brutto.
- jednej roboty budowlanej polegającej na budowie przebudowie, remoncie dachu o powierzchni min. 500m² i wartości robót min. 70 000,00 zł brutto.

Powyższy warunek udziału powinien wynikać z załączonego wykazu wykonanych robót budowlanych – wg załącznika nr 5 SIWZ, oraz powinien być potwierdzony dokumentami, że prace te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (poświadczenia, referencje itp.)

UWAGA:

W przypadku, gdy przedstawione w Wykazie zrealizowanych robót zadania budowlane obejmują szerszy zakres prac, niż:

- roboty związane z termomodernizacją budynku o kubaturze nie mniejszej niż 2000 m³ i ich łączna wartość przekracza kwotę 900 000,00 zł brutto wymaga się od Wykonawcy jednoznacznego określenia w ww. dokumencie wartości robót związanych z termomodernizacją.
- roboty związane z budową, przebudową lub remontem instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą lub montażem źródła ciepła i ich łączna wartość przekracza kwotę min. 100.000,00 zł brutto wymaga się od Wykonawcy jednoznacznego określenia w ww. dokumencie wartości robót związanych z budową, przebudową lub remontem instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą lub montażem źródła ciepła.
- roboty związane z budową, przebudową lub remontem dachu o powierzchni min. 500 m² i ich łączna wartość przekracza kwotę min. 70.000,00 zł brutto wymaga się od Wykonawcy jednoznacznego określenia w ww. dokumencie wartości robót związanych z budową, przebudową lub remontem dachu o powierzchni min. 500 m².

5.2.3.2 Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że:

Dysponuje lub będzie dysponował odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane w specjalności:

- **budowlanej - kierownikiem budowy** - 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności budowlanej, która w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy w odniesieniu do minimum 1 roboty budowlanej obejmującej roboty budowlane polegające na termomodernizacji w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 2000 m³ o wartości robót co najmniej 900 000,00 zł brutto;
- **sanitarnej** – minimum 1 osoba posiadającą uprawnienia branży sanitarnej;

Powyższe punkt należy w zależności od części odpowiednio opisać w przekładanym wykazie osób wg załącznika nr 6 do SIWZ.

Uwaga:

Kierownik budowy i kierownik robót powinien posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U.z 2020 r. poz. 220).

- 5.3. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 5.4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 5.2 SIWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 5.5. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w pkt 5.4 SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
- 5.5.1 wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, tj. **Jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu na roboty budowlane (art. 22a ust. 4 ustawy Pzp) polega na wykształceniu, kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu podmiotu trzeciego, ten podmiot trzeci musi wziąć udział w realizacji zamówienia jako podwykonawca Wykonawcy, w zakresie w którym udostępnił swoje zasoby Wykonawcy (art. 36b ust. 1 w zw. z art. 22a ust. 4 ustawy Pzp).**
- 5.5.2 zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest wskazać w oświadczeniu własnym informacje o tych podmiotach (art. 25a ust. 3 ustawy Pzp);
- 5.5.3 w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, innego podmiotu, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp.
- 5.5.4 z zobowiązania lub innych dokumentów potwierdzających udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:
- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
- c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

- 5.6. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom, zobowiązany jest określić w formularzu ofertowym części zamówienia, jakie zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcy lub podwykonawcom oraz wskazać nazwę lub nazwy firmy lub firm podwykonawcy lub podwykonawców (art. 36b ust. 1 ustawy Pzp).
- 5.7. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług (art. 36b ust. 1a i 1b ustawy Pzp)
- 5.8. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) należy dołączyć do oferty.
- 5.9. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt 5.2.3 musi spełniać co najmniej jeden wykonawca samodzielnie lub wszyscy wykonawcy łącznie.
- 5.10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

- 6.1. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu odbywa się dwuetapowo. Etap I Ocena wstępna, której poddawani są wszyscy Wykonawcy odbędzie się na podstawie informacji zawartych w „Oświadczeniu o spełnianiu warunków udziału i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania” zwanego dalej Oświadczeniem. **Załączniki nr 2 i 3 do SIWZ.**
- 6.2. Etap II Ostateczne potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonane na podstawie dokumentów to potwierdzających. Ocenie na tym etapie podlegać będzie wyłącznie Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą spośród tych, które nie zostaną odrzucone po analizie Oświadczenia.
- 6.3. Jeżeli wykonawca nie złożył Oświadczenia, lub złożone Oświadczenie lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 6.4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu własnym, o którym mowa powyżej. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, **w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Wskazane oświadczenie należy dołączyć do oferty.** Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada,

czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest wskazać w oświadczeniu własnym informację o tych podmiotach (art. 25a ust. 3 ustawy Pzp). Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona (oceniona jako najkorzystniejsza), na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie złożyć dokumenty podmiotu, na zdolności którego Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia z postępowania tego podmiotu oraz potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności, na których Wykonawca polegał w celu wykazania spełnienia tych warunków (dokumenty wskazane w pkt. 8.3 SIWZ).

6.5. Zastosowanie procedury, o której mowa w Art. 24aa Ust. 1 Ustawy Pzp.

Zamawiający stosuje procedurę, której mowa w art.24aa ust.1 ustawy pzp. Zamawiający w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający w toku czynności oceny ofert nie dokonuje podmiotowej oceny wszystkich wykonawców (ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia), nie badając nawet wszystkich wstępnych oświadczeń wykonawców, składanych w szczególności w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia. W pierwszej kolejności dokonuje on oceny ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty (art. 89 ust. 1 ustawy pzp) oraz kryteriów oceny ofert opisanych w SIWZ, po czym dopiero wyłącznie w odniesieniu do wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza (uplasowała się na najwyższej pozycji rankingowej), dokonuje oceny podmiotowej wykonawcy, tj. bada oświadczenie wstępne, a następnie żąda przedłożenia dokumentów w trybie art. 26 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp. W przypadku procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (tzw. „procedura odwrócona”), stosownie do treści art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca dołącza do oferty oświadczenie aktualne na dzień składania ofert w zakresie wskazanym przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. W przypadku prowadzenia postępowania w „procedurze odwróconej” obowiązują takie same zasady jak w każdym postępowaniu, jeśli chodzi o załączenie wskazanych oświadczeń do oferty, tj. oświadczenia są składane wraz z ofertą, choć w tej szczególnej procedurze podlegają ocenie dopiero na zakończenie oceny ofert i to wyłącznie w odniesieniu do wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza (uplasowała się na najwyższej pozycji rankingowej).

7. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 7.1 Wykonawca podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu w przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w art. 24 ust. 1 ustawy PZP;
- 7.2 Zamawiający wykluczy z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 Wykonawcę:
 - 7.2.1 w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzytelności przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 814 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z t. j. 2020 poz. 1228 z późn. zm.
 - 7.2.2 który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 7.2.3 który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia

publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 PZP, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

- 7.2.4 który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 PZP, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności
- 7.3 Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 7.4 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu muszą zostać spełnione łącznie przez wszystkich Wykonawców.
- 7.5 Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 pkt 1 oraz pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
- 7.6 Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt.7.5.
- 7.7 Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

8. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podleganiu wykluczeniu z postępowania oraz dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego.

- 8.1 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania (zwane dalej Oświadczeniem) stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu Załącznik nr 2 i załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ, w formie oryginału.
- 8.1.1 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów w tym osób fizycznych nie będących pracownikami wykonawcy, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji: składa także w oświadczeniu własnym oświadczenia dla każdego z tych podmiotów.
- 8.1.2 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, Oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia lub kryteria selekcji w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia lub kryteria selekcji.
- 8.1.3 Jeżeli wykonawca zamierza część zamówienia zlecić podwykonawcom na zdolnościach, których polegają, na potrzeby realizacji tej części, to należy wypełnić odrębne oświadczenia dla tych podwykonawców.
- 8.1.4 Dokumenty wskazane w pkt 8.1.1, 8.1.2, i 8.1.3 muszą potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia lub kryteria selekcji w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

- 8.2 W terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust.3 PZP Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust. 1 pkt. 23 ustawy PZP Załącznik nr 4.
- 8.3 Wykaz oświadczeń i dokumentów wymaganych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wskazujących brak podstaw do wykluczenia - **dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego.**
- 8.3.1 odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
- 8.3.2 zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 8.3.3 zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 8.3.4 wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, potwierdzających spełnienie warunku opisanego w pkt 5.2.3.1 i sporządzonego zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SIWZ.
- 8.3.4.1 Przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
- 8.3.4.2 oświadczenie wykonawcy, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać dokumentów, o których mowa powyżej. Jeśli wykonawca składa oświadczenie, zobowiązany jest podać przyczyny braku możliwości uzyskania poświadczenia.
- 8.3.5 wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.;

- potwierdzających spełnienie warunku opisanego w pkt 5.2.3.2 i sporządzonego zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SIWZ.
- 8.3.6 oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ;
- 8.3.7 oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ;
- 8.3.8 oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1445) zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ;
- 8.4 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 8.3.1-8.3.3 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- 8.4.1 nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 8.4.2 nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 8.5 Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 8.4 zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Terminy określone w pkt 8.4 stosuje się.
- 8.6 Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w 8.1 SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 8.7 Jeżeli wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 8.8 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy lub kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów, mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę albo te podmioty albo wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego- odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 8.9 Oświadczenia dotyczące wykonawcy/wykonawców występujących wspólnie i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy składane są w oryginale. Dokumenty inne niż

- oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Zobowiązanie, o którym mowa w pkt 5.5.1 i 5.5.4 należy złożyć w formie oryginału.
- 8.10 Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.
- 8.11 W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 8.3 SIWZ w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. Jeżeli oświadczenia i dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym są sporządzone w języku obcym wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich tłumaczenia na język polski.
- 8.12 Ilekroć w SIWZ, a także w załącznikach do SIWZ występuje wymóg podpisywania dokumentów lub oświadczeń lub też potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, należy przez to rozumieć że oświadczenia i dokumenty te powinny być opatrzone podpisem (podpisami) osoby (osób) uprawnionej (uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy/podmiotu na zasobach lub sytuacji, którego wykonawca polega, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy/podmiotu na zasadach lub sytuacji, którego wykonawca polega na podstawie pełnomocnictwa.
- 8.13 Podpisy wykonawcy na oświadczeniach i dokumentach muszą być złożone w sposób pozwalający zidentyfikować osobę podpisującą. Zaleca się opatrzenie podpisu pieczętą z imieniem i nazwiskiem osoby podpisującej.
- 8.14 W przypadku potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, na dokumentach tych muszą się znaleźć podpisy wykonawcy, według zasad, o których mowa w pkt 8.8, 8.12 i 8.13 oraz klauzula „za zgodność z oryginałem”. W przypadku dokumentów wielostronicowych, należy poświadczyc za zgodność z oryginałem każdą stronę dokumentu, ewentualnie poświadczenie może znaleźć się na jednej ze stron wraz z informacją o liczbie poświadczanych stron.
- 8.15 Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 8.12 w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza należy dołączyć do oferty.

9. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.

- 9.1. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą drogą elektroniczną. W przypadku, gdyby wykonawca nie posiadał poczty elektronicznej musi to zgłosić zamawiającemu. W takiej sytuacji porozumiewanie będzie następowało za pomocą faksu lub pisemnie. Zamawiający żąda każdorazowo potwierdzenia otrzymania, dokumentów lub informacji, pocztą elektroniczną, faksem lub pisemnie. Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania Zamawiającego do niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania dokumentu lub informacji. Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym Wykonawca otrzymał informację za pomocą poczty elektronicznej, faksu lub pisemnie. Adresy poczty elektronicznej zamawiającego zostały podane w punkcie nr 1 i 9 niniejszej specyfikacji.
- 9.2. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez wykonawcę, zamawiający domniema, że korespondencja wysłana przez zamawiającego na adres email, lub numer faksu podany przez wykonawcę, została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
- 9.3. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Do porozumiewania się z wykonawcami upoważnione są następujące osoby:
Artur Miłek, tel.: +48/34 355-01-21 wew. 122 e-mail: a.milek@lelow.pl w godz. 7.30 - 14.00 - w zakresie procedury przetargowej i przedmiotu zamówienia.

10. Wymagania dotyczące wadium

- 10.1. Zamawiający wymaga złożenia wadium w wysokości:

8 000,00 złotych

Słownie:

osiem tysięcy złotych

- 10.2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
- pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2019 r., poz. 310).
- 10.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy zamawiającego: Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Lelów: Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział Niegowa filia Lelów nr rachunku: **49 8591 0007 0330 0923 0462 0006**, z adnotacją:

„wadium – numer sprawy PIR.271.4.2020”

Zaleca się dołączenie do oferty kserokopii dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu.

10.4. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, zamawiający uzna wadium, które znajdzie się na rachunku bankowym zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

10.5. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać następujące elementy:

- nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- kwotę gwarancji,
- termin ważności gwarancji w formule: „od dnia – do dnia”,
- zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze żądanie zamawiającego w sytuacjach określonych w art. 46 ust. 4a oraz art. 46 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie dopuszcza możliwości umieszczenia w treści gwarancji klauzuli dotyczącej pośrednictwa podmiotów trzecich .

10.6. W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna, zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą oryginału dokumentu wadialnego (gwarancji lub poręczenia). Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą, począwszy od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

11. Termin związania ofertą wynosi:

30 dni

12. Opis sposobu przygotowania ofert:

- 12.1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.
- 12.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 12.3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
- 12.4. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 12.5. Treść oferty musi być zgodna z treścią SIWZ.
- 12.6. Oferta (wraz z załącznikami) musi być sporządzona w sposób czytelny.
- 12.7. Wszelkie zmiany naniesione przez wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez wykonawcę.
- 12.8. Oferta musi być podpisana przez wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
- 12.9. Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca wykonawcę lub wykonawców występujących wspólnie) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza musi zostać dołączone do oferty.
- 12.10. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.

- 12.11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 12.12. Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane.
- 12.13. Zaleca się, aby każda strona oferty zawierająca jakąkolwiek treść była podpisana lub parafowana przez wykonawcę.
- 12.14. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone przez wykonawcę klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”. Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert musi wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w szczególności określając, w jaki sposób zostały spełnione przesłanki, o których mowa w art. 11 ust. 2 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), zgodnie z którym tajemnicę przedsiębiorstwa stanowi określona informacja, jeżeli spełnia łącznie 3 warunki:
- ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub jest to inna informacja mająca wartość gospodarczą,
 - nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
 - podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.
- Zaleca się, aby informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa były trwale spięte i oddzielone od pozostałej (jawnej) części oferty.
- Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
- 12.15. Na potrzeby oceny ofert oferta musi zawierać:
- Formularz Ofertowy sporządzony i wypełniony według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ,
 - oświadczenia, o których mowa w pkt 6.1 SIWZ według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 i 3 do SIWZ,
 - Odpis właściwego rejestru CEiDG, KRS bądź wskazanie ogólnie dostępnej, bezpłatnej bazy danych, gdzie aktualny dokument się znajduje;
 - pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy (wykonawców występujących wspólnie), o ile ofertę składa pełnomocnik,
 - zobowiązanie podmiotu trzeciego, o którym mowa w pkt 5.5.1, 5.5.4 i 6.4 SIWZ – jeżeli wykonawca polega na zasobach lub sytuacji podmiotu trzeciego.
- 12.16. Ofertę należy umieścić w kopercie/opakowaniu i zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością bez naruszenia zabezpieczeń przed upływem terminu otwarcia ofert.
- 12.17. Na kopercie/opakowaniu należy umieścić następujące oznaczenia:
- nazwa, adres, numer telefonu, faksu, adres e-mail wykonawcy,**

Gmina Lelów
ul. Szczekocińska 18, 42-235 Lelów
oferta na: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno Przedszkolnego w Lelowie - segment „Gimnazjum””

NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM: 22.01.2021 r., o godzina 12:30

- 12.18. Koperta powinna być zapieczętowana w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczająca jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. W przypadku braku w/w. danych zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wynikać z powodu tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską - jej nieotwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.
- 12.19. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
- 12.20. Wadium wniesione w formie poręczeń lub (i) gwarancji należy złożyć w formie oryginału przed upływem terminu składania ofert tj.:

dnia 22.01.2021 r. do godziny 12:00

w siedzibie Zamawiającego – Sekretariat Urzędu Gminy. Oryginał gwarancji lub poręczenia Wykonawca może włożyć do koperty oznaczonej „wadium” w której składa ofertę, jednakże dokument ten musi istnieć indywidualnie i nie może stanowić części łącznej oferty (nie może zostać połączony z ofertą).

13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego w

Sekretariacie Urzędu Gminy Lelów (piętro) w terminie do dnia 22.01.2021 r. do godziny 12:00

Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego w dniu 22.01.2021 r., o godzinie 12:30 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Lelów, ul. Szczekocińska 18.

14. Opis sposobu obliczania ceny.

Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez podanie ceny, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 178) w złotych polskich z dokładnością do jednego grosza.

Cenę oferty należy podać w formie: ryczałtu.

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentów wchodzących w skład szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, jak również w dokumentach tych nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Cena winna obejmować wszystkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia w szczególności: podatku VAT w wysokości 23%, ewentualnego zorganizowania, zagospodarowania i utrzymania zaplecza budowy, mediów używanych do wykonania zadania - woda, energia elektryczna, koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, koszt wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, koszt wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki i innych odpadów powstałych podczas budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszty związane z badaniami i odbiorami wykonanych robót, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym zaleca się wykonawcom bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, wysokość podatku i ceny brutto umowy ulegnie zmianie.

15. Opis kryteriów i sposób oceny ofert:

15.1. **Cena ryczałtowa** – któremu to kryterium Zamawiający przypisuje wagę o wartości punktowej wyrażonej w % - 60 (60%)

Oferta najtańsza spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 60 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:

$$C_n / C_b \times 100 \times 60\% = P_c$$

gdzie:

P_c – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za cenę;

C_n – najniższa cena spośród ofert badanych;

C_b – cena oferty rozpatrywanej;

100 – punktowe znaczenie kryterium ceny;

60% – procentowe znaczenie kryterium ceny.

15.2. **Doświadczenie personelu kluczowego (Pk)** – któremu to kryterium Zamawiający przypisuje wagę o wartości punktowej wyrażonej w pkt. - 15 (15%)

Sposób obliczania punktów dla kryterium w/w :

Pk – Maksymalna ilość punktów możliwa do przydzielenia w toku oceny w obrębie danego kryterium, przyjmuje się Pk=15.

W wskazanym kryterium oceniane będzie doświadczenie osoby wskazanej przez wykonawcę, jako kierownika robót.

Wykonawca musi w ofercie wskazać osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy. Wymaga się, aby osoba ta w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy w odniesieniu do minimum jednej roboty budowlanej polegającej na termomodernizacji w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 2000 m³ (zdefiniowanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. 2015 poz. 1422) o wartości brutto min. 900 000,00 zł. (jako warunek udziału w postępowaniu wskazany w sekcji 5.2 SIWZ)

Wykonawca, który w ofercie wskaże osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy otrzyma następującą liczbę punktów w kryterium doświadczenie personelu kluczowego:

Doświadczenie	Ilość punktów
Kierowanie minimum 1 robotą budowlaną obejmującą roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku o kubaturze nie mniejszej niż 2000 m ³ (zdefiniowanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. 2015 poz. 1422) o wartości brutto min. 900 000,00 zł	0 pkt
Kierowanie minimum 2 robotami budowlanymi obejmującymi roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku o kubaturze nie mniejszej niż 2000 m ³ (zdefiniowanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. 2015 poz. 1422) o wartości brutto min. 900 000,00 zł	3 pkt
Kierowanie minimum 3 robotami budowlanymi obejmującymi roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku o kubaturze nie mniejszej niż 2000 m ³ (zdefiniowanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. 2015 poz. 1422) o wartości brutto min. 900 000,00 zł	6 pkt
Kierowanie minimum 4 robotami budowlanymi obejmującymi roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku o kubaturze nie mniejszej niż 2000 m ³ (zdefiniowanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. 2015 poz. 1422) o wartości brutto min. 900 000,00 zł	9 pkt
Kierowanie minimum 5 robotami budowlanymi obejmującymi roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku o kubaturze nie mniejszej niż 2000 m ³ (zdefiniowanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. 2015 poz. 1422) o wartości brutto min. 900 000,00 zł	12 pkt
Kierowanie minimum 6 i więcej robotami budowlanymi obejmującymi roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku o kubaturze nie mniejszej niż 2000 m ³ (zdefiniowanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. 2015 poz. 1422) o wartości brutto min. 900 000,00 zł	15 pkt

Doświadczenie personelu kluczowego nie sumuje się. Do oceny należy wskazać jedną osobę spełniającą wymogi określone w pkt. 5.2.3.2. W przypadku nie wskazania (czytaj nie wpisania) w formularzu oferty (załącznik nr 7) liczby Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie atr. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako nieodpowiadającą treści SIWZ.

15.3. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane (Pg) – któremu to kryterium Zamawiający przypisuje wagę o wartości punktowej wyrażonej w % - 10 (10%)
Przy obliczaniu liczby punktów w kryterium **Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane** Zamawiający zastosowany następujący wzór:

$$\text{GRB OB/GRB N} \times 100 \times 10\% = \text{Pg}$$

gdzie:

- Pg – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za okres gwarancji na wykonane roboty budowlane;
GRB N – najdłuższy okres gwarancji spośród badanych ofert w miesiącach;
GRB OB – okres gwarancji w ofercie badanej w miesiącach;
100 – punktowe znaczenie kryterium gwarancji;
10% – procentowe znaczenie kryterium gwarancji.

Uwaga! - okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy.

MINIMALNY wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na roboty budowlane, dostarczone i zamontowane urządzenia wynosi 36 miesięcy. W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego niż wymagany okresu gwarancji na roboty budowlane lub nie podanie (wpisanie) gwarancji, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako nieodpowiadająca treści SIWZ.

MAKSYMALNY okres gwarancji na roboty budowlane, dostarczone i zamontowane urządzenia uwzględniony do oceny ofert wynosi 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy do oceny ofert zostanie przyjęty okres 60 miesięcy i taki zostanie uwzględniony także w umowie. Wykonawca, który zaoferuje najkorzystniejszy okres (60 miesięcy) otrzymuje maksymalną liczbę punktów w ramach kryterium gwarancja.

15.4. Zabezpieczenie instalacji c.o. (Fc) – któremu to kryterium Zamawiający przypisuje wagę o wartości punktowej wyrażonej w % - 10 (10%).

Aspekty podlegające ocenie w danym kryterium:

- a. Założenie nowych wzmacnianych głowic termostatycznych – 10 pkt.
- b. brak zabezpieczeń głowic termostatycznych – 0 pkt.

W przypadku nie wskazania (czytaj nie zaznaczenia) w formularzu oferty (załącznik nr 7) liczby Zamawiający przyjmie do oceny 0 pkt. W przypadku wskazania obydwu odpowiedzi zamawiający do oceny również przyjmie wartość 0 pkt.

15.5. Kryterium społeczne (Ks) - zatrudnienie na umowę o pracę – któremu to kryterium Zamawiający przypisuje wagę o wartości punktowej wyrażonej w % - 5 (5%)

Wykonawca, do wykonywania przedmiotu zamówienia, zatrudni 1 osobę z katalogu osób, o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt 1 ustawy PZP czyli bezrobotnego w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy. W związku z art. 36 ust. 2 pkt. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy na podstawie umowy o pracę (stosunek pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy) na pełen etat co najmniej 1 osobę w trakcie realizacji niniejszego zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji spełnienia w/w wymogu poprzez wgląd do dokumentacji (tj. umowy o pracę) potwierdzającej zawarcie umowy o pracę. W przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zastosowanie znajdują zapisy § 13 pkt. k) wzoru umowy stanowiącej integralną część SIWZ.

Wykonawca otrzyma punkty za zatrudnienie osoby z katalogu osób, o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt 1 ustawy PZP czyli bezrobotnego w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy. W związku z art. 36 ust. 2 pkt. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy na podstawie umowy o pracę (stosunek pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy) w

przeliczeniu na pełnozatrudnione osoby na umowę o pracę.

Wykonawca, który zatrudni osobę z w/w katalogu otrzyma następującą liczbę punktów w kryterium społecznym:

osoba	etat	punkty
1 i więcej	1 pełny etat	5
1 osoba	$\frac{3}{4}$	2,5
2 i więcej	$\frac{3}{4}$	5
1 osoba	$\frac{1}{2}$	2,5
2 i więcej	$\frac{1}{2}$	5
1 i więcej	$\frac{1}{4}$	0 (zero)

Za osobę zatrudnioną w pełnym wymiarze na podstawie umowy o pracę zamawiający przyzna 5 punktów. W przypadku zatrudnienia osoby na $\frac{1}{2}$ i $\frac{3}{4}$ etatu Zamawiający będzie przyznawał 2,5 pkt lub 5 pkt. zgodnie z tabelą. Zamawiający nie będzie przyznawał punktów za osobę zatrudnioną na umowę o pracę na mniej niż $\frac{1}{2}$ etatu. Maksymalna ilość punktów w tym kryterium wynosi 5.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników równej lub większej niż 1 osoba Wykonawca otrzyma 5 punktów.

W przypadku nie wskazania (czytaj nie wpisania) w formularzu oferty (załącznik nr 7) liczby osób lub nie wpisze wymaganego etatu lub nie uzupełnienie którego kolwiek z wy kropkowanych pól pkt. 2.5 formularza oferty Zamawiający nie przyzna punktów w zakresie tego kryterium. Przyjmie wartość zero.

15.6. Obliczenia prowadzone będą do dwóch miejsc po przecinku;

15.7. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryteria. Zastosowanie będzie miał następujący wzór:

$$P = P_c + P_k + P_g + F_c + K_s$$

gdzie:

P – łączna wartość punktowa oferty.

15.8. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu, wyłącznie na podstawie kryteriów oceny ofert. Oferta, która spełni wszystkie warunki i wymagania oraz uzyska najwyższą liczbę punktów, obliczoną według powyższych wzorów zostanie uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą.

15.9. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów będącą sumą punktów uzyskanych z powyższych kryteriów tj. $P_c + P_k + P_g + F_c + K_s$. Maksymalna ilość punktów jaką może otrzymać oferta wynosi 100 pkt.

15.10. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert, o których mowa w pkt 15.9

15.11. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki samo bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

16. Formalności związane z zawarciem umowy.

Po wyborze najkorzystniejszej oferty z wykonawcą, zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania.

17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17.1. Wysokość zabezpieczenia.

Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, złożenia przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisywania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie.

Sposób wnoszenia zabezpieczenia.

Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 299 m.),
- f) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Lelów: Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział Niegowa filia Lelów nr rachunku: 49 8591 0007 0330 0923 0462 0006.

Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału w sekretariacie Urzędu Gminy Lelów ul. Szczekocińska 18, Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź, treść dokumentu stanowiącego zabezpieczenie musi być zgodna z art. 151 Prawa zamówień publicznych, czyli Zamawiający wymaga, aby z dokumentu wynikało, iż kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia.

Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ust. 1 i ust. 3 Prawa zamówień publicznych.

18. Wzór umowy.

Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.

19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

- 19.1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy.
- 19.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

20. Informacje uzupełniające.

- 20.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 20.2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 20.3. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 ustawy, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.

- 20.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 20.5. Adresy poczty elektronicznej oraz strony internetowej zamawiającego znajdują się w punkcie 1 niniejszej specyfikacji.

- 20.6. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a przyszłym wykonawcą zamówienia odbywać się będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
- 20.7. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 20.8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 20.9. Zamawiający przewidział w opisie przedmiotu zamówienia wymagania związane z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 20.10. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez wykonawcę.
- 20.11. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, są zgodne z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych. Poza tym w treściach umów muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 20.12. Umowy o podwykonawstwo zamówienia, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub dotyczą dostawy materiałów. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł.
- 20.13. Informacja w sprawie ochrony wykonawców- osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest /Wójt Gminy Lelów, ul. Szczekocińska 18, 42-235 Lelów, tel. 34 355 01 21, fax 34 355 00 49;
 - 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Lelów jest Pani mgr Katarzyna Macherzyńska, kontakt: kmacherzynska.ido@gmail.com;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno Przedszkolnego w Lelowie - segment „Gimnazjum”” nr sprawy: **PIR.271.4.2020**, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy PZP;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
 - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

- 8) posiada Pani/Pan: a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **; c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***; d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu: a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. ** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników. *** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załączniki do specyfikacji:

1. zał. nr 1 - wzór umowy;
2. zał. nr 2 - Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu;
3. zał. nr 3 - Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania;
4. zał. nr 4 - Oświadczenie wykonawcy dotyczące przynależności do grupy kapitałowej;
5. zał. nr 5 - wykaz wykonanych robót budowlanych;
6. zał. nr 6 - wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca;
7. zał. nr 7 - druk „Oferta” – do wypełnienia przez wykonawców;
8. zał. nr 8 - wzór oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
9. zał. nr 9 - wzór oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne
10. zał. nr 10 - wzór oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716)
11. dokumentacja projektowa, audyt i specyfikacje techniczne;
12. przedmiary robót.

Do wypożyczenia (p. Artur Miłek, pok. nr 66):

„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno Przedszkolnego w Lelowie - segment „Gimnazjum”	
Lelów, dnia 17.12.2020 r.	ZATWIERDZAM
	z up. Wójta Gminy Lelów
	Henryk Nowak

Załącznik nr 1 do specyfikacji

WZÓR UMOWY

Nr /2020

zawartej w dniu

w Lelowie pomiędzy:

Gminą Lelów reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Lelów

przy kontrasygnacie Wiesławy Lipowicz Skarbnika Gminy Lelów

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a firmą:

z siedzibą:

wpisaną pod:

KRS:

NIP:

zwaną dalej 'Wykonawcą', którą reprezentują:

zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego,

pod

Nr

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno Przedszkolnego w Lelowie - segment „Gimnazjum””

2. Roboty zostaną wykonane wg załączonej dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są "robotami zaniechanymi". Sposób wyliczenia wartości tych robót określa §2 ust. 6 niniejszej umowy.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:

- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
- b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
- c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 5 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy kosztorysów opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130, poz. 1389). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorysy te będą jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 12 umowy.
 - b) wykonania i przedłożenia harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia do dnia planowanego zakończenia. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.
 - c) Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu w w/w terminie.

§ 2

1. Ryczałtowa wartość robót strony ustalają na:
cenę brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości:

słownie złotych:

w tym podatek VAT w wysokości 23 %, tj:

słownie złotych:

cenę netto w wysokości:

słownie złotych:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 **obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji niezależnych od Zamawiającego, spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 .

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentów wchodzących w skład szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, jak również w dokumentach tych nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Będą to między innymi następujące koszty: podatku VAT w wysokości 23%, ewentualnego zorganizowania, zagospodarowania i utrzymania zaplecza budowy, mediów używanych do wykonania zadania - woda, energia elektryczna,(w tym koszty ich dostarczenia) koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, koszt wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, koszt wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki i innych odpadów powstałych podczas budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszty związane z badaniami i odbiorami wykonanych robót, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.

5. W razie zmiany:

- 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r., poz. 2177 z późn. zm.);
- 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego, każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

6. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej ("robót zaniechanych", o których mowa § 1 ust. 4 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót zostanie wyliczony zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 12 ust. 6 niniejszej umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie jego roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem prac, w którym strony w szczególności określą, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.

Rozliczenie częściowe

3. W celu dokonania rozliczenia częściowego wykonawca informuje zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
4. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
5. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 4, wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.

Rozliczenie końcowe

6. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
7. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza

- kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 10 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
8. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 7., wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych. Wartość faktury końcowej nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy.
 9. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz dokumentami rozliczeniowymi.
10. Zapłata faktur częściowych oraz końcowej nastąpi po złożeniu oświadczenia z datą pewną, podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W przypadku wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 13 umowy.
12. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy. Nr konta:
- _____
- Bank:
- _____
- zgłoszone do wykazu podatników VAT, dla którego jest prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
13. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację przedmiotowej umowy w budżecie Gminy Lelów w dziale rozdziale,
 14. Ewentualna zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga zmiany umowy, a Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie bez konieczności informowania Wykonawcy.
 15. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie sporządzony i podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i Kierownika budowy protokół odbioru przedmiotu umowy.
- Zamawiający dopuszcza fakturowanie:
- w formie tradycyjnej tj. papierowej składanej w sekretariacie Urzędu Gminy Lelów z siedzibą w Lelowie przy ul. Szczekocińskiej 18, 42-235 Lelów;
 - w formie elektronicznej przesyłanych pocztą elektroniczną e-mail na adres: wojt@lelow.pl;
16. Fakturę należy wystawić na: Gmina Lelów, ul. Szczekocińska 18, 42-235 Lelów
NIP: 9492172992.
 17. W przypadku udziału Podwykonawcy w realizacji zamówienia, zapłata należności z faktury na rzecz Wykonawcy nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę kopii polecenia przelewu świadczącego o dokonaniu zapłaty Podwykonawcy i po otrzymaniu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia od Wykonawcy za wykonany zakres robót.
 18. Zgłaszanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przedstawianie projektów umów, kopii umów i ich zmiany – poświadczonych za zgodność z oryginałem, rozliczanie za wykonane przez nich roboty, dostawy lub usługi itp. będzie odbywało się zgodnie z następującymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych: art. 143a i 143b i art. 143c.
 19. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 10 000 zł brutto bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług.
 20. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do tej umowy wynosi 7 dni kalendarzowych.

21. Termin zgłaszania uwag, o których mowa w art. 143c ust. 4 ustawy pzp wynosi 10 dni kalendarzowych.
22. Poza tym w treściach umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 4

1. Termin wykonania i odbioru robót ustala się następująco:
 - rozpoczęcie robót - po podpisaniu umowy oraz przekazaniu placu budowy,
 - zakończenie całości robót do:

do 30 czerwca 2022 r.

2. Terminy wykonania poszczególnych elementów, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, określa harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, o którym mowa w § 1 ust. 8b niniejszej umowy.
3. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §10 ust. 5 niniejszej umowy.
4. Terminy ustalone w ust. 1 ulegną przesunięciu na pisemny wniosek Wykonawcy w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej (np klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru;
 - d) opóźnień w realizacji zamówienia będących następstwem istotnych wad zawartych w dostarczonej przez zamawiającego dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - f) wystąpienia nieprzewidzianych robót mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, których realizacja powoduje konieczność przedłużenia terminu umowy podstawowej, Zamawiający dopuszcza przedłużenie tego terminu, o okres niezbędny do realizacji w/w robót.
 - g) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia, w tym przypadku Zamawiający na podstawie przedstawionych dowodów zdecyduje czy nieobecność pracowników lub osób miała wpływ na okoliczności, które wpływają na należyte wykonanie umowy;
 - h) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych, w tym przypadku

- Zamawiający na podstawie przedstawionych dowodów zdecyduje czy wydane decyzje miały wpływ na okoliczności, które wpływają na należyte wykonanie umowy;
- Opóźnienia, o których mowa w ust. 4 muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika robót, inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
 - W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 5

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 6

- Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie:

z siedzibą: _____, tel. _____.

Zakres obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2020 r., poz. 1333). Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do kontrolowania rozliczeń budowy.

- Do porozumiewania się z Wykonawcą upoważnione są następujące osoby:
w zakresie przedmiotu zamówienia:

proceedzić będzie: Artur Miłek,
e-mail: a.milek@lelow.pl, tel. +48/34 355-01-21 wew. 122.

- Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora (Brygadzysty), w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotem Umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad robotami oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.

- Koordynatorem Wykonawcy podczas całego okresu trwania robót

będzie: _____,
e-mail: _____, tel. _____.

- Kierownikiem budowy

będzie: _____,
zamieszkały _____, tel. _____.
posiadający (-a) uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
Nr uprawnień:

- Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika robót jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
- Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 5 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 5 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
- Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

§ 7

- Roboty budowlane będą świadczone przez osoby wymienione w Załączniku nr 1 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników świadczących roboty budowlane”, które zostały

- wskazane przez Wykonawcę w złożonej ofercie, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi roboty budowlane”.
- Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący roboty budowlane będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 13207 z późn. zm.), zgodnie z oświadczeniem załączonym do umowy (załącznik nr 3 do umowy).
 - Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowanych (Imię i Nazwisko nie podlega zanonimizowaniu) umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi roboty budowlane.
 - Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi roboty budowlane w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę. Postanowienia dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio.
 - Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy świadczący roboty budowlane zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
 - Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący roboty budowlane będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia potwierdzone zaświadczeniem (certyfikatem) o pozytywnym ukończeniu kursu, szkolenia, uprawnienia z danego zakresu czynności.
 - Do „Wykazu Pracowników świadczących roboty budowlane”, należy dołączyć kserokopię zaświadczeń: o odbytych przeszkoleniach z zakresu przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych, kserokopię zaświadczenia (certyfikatu) o ukończeniu kursu, szkolenia, uprawnienia z danego zakresu czynności.
 - Zamawiający może żądać przedstawienia dowodów potwierdzających zatrudnienie ww. osób (umów o pracę lub dokumentów potwierdzających podleganie ubezpieczeniu społecznym z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub raport ZUA), natomiast wykonawca ma obowiązek przedstawić je Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
 - Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący roboty budowlane będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
 - Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Pracownikom świadczącym roboty budowlane odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
 - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników świadczących roboty budowlane oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 8

- Zmiana Pracownika świadczącego Usługi będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego prowadzenia przez niego robót budowlanych;
 - na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
- W przypadku zmiany Pracownika świadczącego roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia stosownymi dokumentami, iż osoba ta spełnia wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz postanowieniach Umowy.
- Zmiana Pracownika świadczącego roboty budowlane dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie Pracownika świadczącego roboty budowlane co najmniej na 3 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz postanowieniach Umowy.

4. Zmiana Pracownika świadczącego roboty budowlane dokonana zgodnie z ust. 3 skutkuje zmianą Załącznika nr 3 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników świadczących roboty budowlane” i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.

§ 9

1. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy dokonuje Zamawiający.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za front robót z chwilą jego przejścia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo w trakcie prowadzonych robót.
5. Zamawiający zapewnia Wykonawcy teren pod zaplecze budowy oraz teren na składowanie materiałów.

§ 10

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru Zamówienia, a wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację o której mowa w §10 ust. 8, konieczną do sprawdzenia prawidłowości realizacji Zamówienia.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
3. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
4. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.
5. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego, którego data jest terminem zakończenia robót.
6. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej i przekazania jej Zamawiającemu przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji przedmiotu umowy.
10. Termin usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego wynosi 15 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich stwierdzeniu przez Zamawiającego.

§ 11

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi ... **miesiące** (długość okresu rękojmi równa jest długości okresu gwarancji zaoferowanej przez wybranego Wykonawcę) **licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Zamawiającemu karty gwarancyjnej zgodnie z projektem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. Karta gwarancyjna stanowi integralną część (załącznik) protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy
3. Wymagania gwarancyjne.

<p>1) Roboty budowlane:</p> <p>a) na wykonane roboty budowlane – towarzyszące - Wykonawca winien udzielić minimum 3-letniej gwarancji.</p>
<p>2) Materiały budowlane:</p> <p>a) gwarancja udzielana przez producenta kotła jest udzielana bezpłatnie;</p> <p>b) gwarancja ogólna na stolarkę okienną udzielana przez producenta okna powinna wynosić min. 3 lata.</p> <p>c) gwarancja ogólna na stolarkę drzwiową udzielana przez producenta drzwi powinna wynosić min. 3 lata.</p>

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, lub przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni; - odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od upływu daty w której Wykonawca powinien rozpocząć roboty lub je kontynuować, wskazanej w wezwaniu,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru i Zamawiającego. odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od upływu daty w której Wykonawca powziął wiadomość o podstawie odstąpienia,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, ze wskazaniem co najmniej 14-dniowego terminu na ich uregulowanie, - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót, – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, nie będące przedmiotem inwestycji.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w punkcie 4c, po cenach przedstawionych w kosztorysach, o których mowa w § 1 ust. 8 lit. a) umowy;
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów o których mowa w § 1 ust. 8 lit. a) niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 6 niniejszego paragrafu. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 1 ust. 8 lit. a) umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki;
 - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 300 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 300 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;
 - f) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;

- g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 800,00 złotych;
 - h) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - i) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - j) za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w przypadku trzykrotnego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji robót powtórzenia się nieprawidłowości przy prowadzeniu robót budowlanych - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - k) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu;
 - l) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników z katalogu osób, o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt 1 ustawy PZP czyli bezrobotnego w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu i deklarowanej w ofercie liczby pracowników;.
2. Wszystkie kary umowne w tym za odstąpienie od umowy oraz dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
 3. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 4. Na wypadek, gdyby wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przewyższała wysokość zastrzeżonych w § 13 kar umownych, będzie on miał prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego (obejmującego pełną kompensację szkody, w granicach określonych w art. 361 par. 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
 5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
 6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 14

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) należyte wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami i przepisami prawa;
 - b) sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” BIOZ zgodnie z art. 21 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120, poz. 1126

- eprowadzenie ewentualnych robót rozbiórkowych i robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401.);
- c) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2020 r., poz. 797) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 r., poz. 1219);
- d) zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
- certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - aprobaty techniczne,
 - certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
 - atesty,
- przed wbudowaniem materiały będą podlegały ocenie jakościowej po przedstawieniu potwierdzonej deklaracji zgodności wykonania wyrobu i winny być uzgodnione z Zamawiającym i inspektorem nadzoru;
- e) protokolarne przejęcie terenu budowy;
- f) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
- g) pełna odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejści placu budowy oraz za zdarzenia spowodowane prowadzeniem robót;
- h) dokonanie wszelkich koniecznych zgłoszeń przed przystąpieniem oraz w trakcie trwania robót;
- i) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- j) umożliwienie podmiotom trzecim wykonania na terenie budowy prac zleconych im odrębnie przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy;
- k) organizacja utrzymania i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza budowy;
- l) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
- m) zabezpieczenie i ogrodzenie terenu robót;
- n) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- o) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
- p) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- q) wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym;
- r) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzenia prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- s) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców, zapewnienie wyspecjalizowanego personelu do montażu maszyn i urządzeń, zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji jeżeli będzie konieczna;
- t) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin wykonania;
2. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza, zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy, natomiast koszt zużycia energii elektrycznej wg wskazań podlicznika elektrycznego zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy.

§15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości

5% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości:	zł
--	----

słownie złotych:

2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie:

--

3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 10 ust. 5 niniejszej umowy. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływiem-cy okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 5 niniejszej umowy.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 17. specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 16

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawa zamówień publicznych.

§ 18

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzyma Wykonawca, i jeden egzemplarz Zamawiający.

--	--

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 do Umowy nr
(Projekt treści „Wykazu Pracowników świadczących roboty budowlane”)

Lp.	Nazwisko i Imię	Funkcja w realizacji zamówienia - stanowisko	odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności	potwierdzenie kwalifikacji (zaświadczenie, certyfikatem o pozytywnym ukończeniu kursu, szkolenia, uprawnienia z danego zakresu czynności).	potwierdzenie o odbytych przeszkoleniach (z zakresu przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych)
1	2	3	4	5	6
1....					
....					
10...					
itd.					

Załącznik nr 2 do Umowy nr
(Projekt treści „Karty gwarancyjnej”)

KARTA GWARANCYJNA z dnia r.
dla wykonanego w ramach Umowy nr
z dnia r. wraz z zadania pn.:
„.....” znak sprawy GR.271.....2019.

§ 1

Wykonawca -, udziela Zamawiającemu – Gminie Lelów z siedzibą przy ulicy Szczekocińskiej 18 w Lelowie, gwarancji na przedmiot Umowy nr z dnia wraz z (dalej: umowa) zgodnie z warunkami opisanymi w § 9 ust. 2 umowy oraz na warunkach określonych w niniejszej Karcie Gwarancyjnej.

§ 2

Wykonawca zapewnia, że roboty budowlane objęte umową zostały wykonane zgodnie z warunkami umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

Niniejsza gwarancja obowiązuje przez okres licząc od dnia następnego od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy, tj. od dnia i kończy się w dniu Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad lub usterek oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady lub usterki obejmuje wady lub usterki, które ujawniły się po dokonaniu odbioru robót budowlanych, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również wady lub usterki po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 5

Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot ww. umowy, przewidują inny okres gwarancji niż wskazany w § 3, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji na te urządzenia lub materiały na okres wskazany w § 3 niniejszej Karty Gwarancyjnej.

§ 6

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie lub usterce:

- a) pisemnie na adres:, albo
- b) faksem na nr, albo
- c) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:

Zamawiający może też dokonać zgłoszenia telefonicznie na numery:, ale zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone w jeden ze sposobów wymieniony w punktach a-c powyżej.

§ 7

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia lub fakt wystąpienia wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca wystąpienia wady lub usterki. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 9

W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek albo nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie albo usunięcia wad lub usterek w sposób nieprawidłowy Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.

§ 10

W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od umowy odstąpić. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 11

Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokołem.

§ 12

W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady lub usterek spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

WYKONAWCA

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do reprezentowania wykonawcy, pieczęć firmowa)

Zamawiający:

Gmina Lelów
ul. Szczekocińska 18
42-235 Lelów
(pełna nazwa/firma, adres)

Wykonawca:

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW ZATRUDNIENIA OSÓB NA UMOWĘ O PRACĘ

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno Przedszkolnego w Lelowie - segment „Gimnazjum”

oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że wpisane osoby w wykazie osób skierowane do realizacji zamówienia publicznego (załącznik nr 1 do umowy) są zatrudnione na umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) i spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w zakresie opisanym w pkt 3.16 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)