



**NACZELNIK  
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO  
W CZĘSTOCHOWIE**

Częstochowa, 13 lipca 2023 roku

UNP: 2410-23-075054

Sprawa: Obwieszczenie o pierwszej licytacji  
nieruchomości

Nr sprawy: 2410-SEE.7112.287.2023.1.ZSZ

Kontakt: Zbigniew Szczęśniak  
Ekspert Skarbowy  
tel.: 34/3786 -102  
email: zbigniew.szczesniak@mf.gov.pl

## Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Częstochowie podaje do publicznej wiadomości, że 28.09.2023 r., o godz. 11:00 w budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Częstochowie, ul. Tkacka 3, w pokoju nr 119, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej (grunty orne), opisanej jako działki nr: 22, 24, 25, 26, 23, o powierzchni 4,9900 ha, położonej w msc. Paulinów, gm. Lelów, powiat częstochowski, stanowiącej wyłączną własność zobowiązanego: Renata Wasik (dawniej: Wasik-Mejer), dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr CZ1M/00083304/8. [1,2]

Wartość oszacowania nieruchomości wynosi: **213.572,00 zł** (słownie: dwieście trzynaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt dwa złotych 00/100).

Cena wywoławcza nieruchomości w pierwszej licytacji wynosi 3/4 oszacowanej wartości nieruchomości i wynosi **160.179,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy sto siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100).

Przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości tj. **21.357,20 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt siedem złotych 20/100).

### Pouczenie

Wadium powinno być złożone w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego, wystawionego na tutejszy organ egzekucyjny przed licytacją, do rąk pracownika prowadzącego licytację. Ponadto wadium można wpłacić na rachunek organu egzekucyjnego numer: 77 1010 1212 0016 7413 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.



W terminie 14 dni przed dniem licytacji tj. od 13.09.2023 r. do 27.09.2023 r., w dni robocze w godzinach 10:00 – 14:00 (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr 34/3786-102) można oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Częstochowie, w pokoju 102.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji mogą uczestniczyć również osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. [3]

Sprzedaż egzekucyjna nie podlega opodatkowaniu 2% podatkiem PCC.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji. [4]

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

**UWAGA:** Licytowana nieruchomość jest nieruchomością rolną. Nabycie tej nieruchomości na licytacji nastąpi w drodze orzeczenia organu administracji publicznej. Zatem Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatę ceny tej nieruchomości.

## **Podstawa prawna**

[1] art. 110w, [2] art. 111 § 1, [3] art. 111d § 3, [4] art. 110z § 1 ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479 ze zm.)

Z upoważnienia Naczelnika  
Drugiego Urzędu Skarbowego w Częstochowie  
Kierownik Działu  
Mariusz Wróż

/pismo sporządzone w postaci elektronicznej  
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/