

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Myszkowie **Michał Szmaj**
Kancelaria Komornicza nr IV w Myszkowie
42-300 Myszków, ul. Strażacka 36
tel: 34 310 18 69, email: komornik.myszkow@o2.pl

Sygn.akt Km 1582/22
w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1582/22

Myszków, dnia 19-10-2023r.



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Myszkowie Michał Szmaj zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 28 listopada 2023r o godz 14:00 w sali nr 2 w budynku Sądu Rejonowego w Myszkowie przy ul. Kwiatkowskiego 2 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

Udziału 1/2 w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Nakło gm. Lelów stanowiącego własność dłużnika Zdzisława Grała dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr CZ1M/00102976/9.

Przedmiotem licytacji jest udział 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej składającej się z działki gruntu o nr ewidencyjnym 4120 o powierzchni 0.7512 ha. Zgodnie z Wypisem z Rejestru Gruntu działka na pow. 0.0143 ha stanowi grunty rolne zabudowane - symbol "Br-RIVb", na pow. 0.0330 ha stanowi łąki trwałe - symbol "LIV", na pow. 0.6943 ha stanowi grunty orne - symbol "RIVb", na powierzchni 0.0096 ha stanowi grunty pod rowami - symbol "W-LIV". Kształt działki zbliżony do wydłużonego prostokąta o szerokości około 26 m. Teren działki stosunkowo płaski, bez widocznych deformacji. Ogrodzenie terenu: od strony granicy wschodniej jako siatka osadzona w stalowych słupkach i w pozostałych częściach ogrodzenie w stanie szczątkowym (pojedyncze słupki). Pokrywa roślinna: zieleń niepielęgnowana w postaci zakrzaczeń, samosiejki drzew bez wartości materialnej, drzewa liściaste (brzoza, dąb, buk). W południowej części działki przebiega nitka napowierzchniowej linii (sieci) telekomunikacyjnej. Nieruchomość jest nie uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym (jego pozostałościami) o pow. zabud. około 46, 00 m.kw. Konstrukcja budynku mieszana, częściowo murowana z cegły i kamienia na zaprawie cementowo-wapiennej oraz częściowo drewniana szkieletowa za ścianami zewnętrznymi w deskowaniu pełnym pionowym. Budynek wyłączony z eksploatacji i użytkowania. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

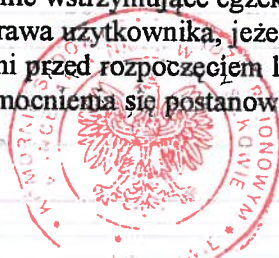
Suma oszacowania udziału 1/2 w nieruchomości: 36.915,00 zł. Cena wywołania: 27.686,25 zł.
Wysokość rękojmi: 3.691,50 zł.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmie w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (art. 962 kpc.) na rachunek bankowy kancelarii komorniczej: ING Bank Śląski S.A. Oddział Myszków 86105011681000009213528079 wskazując numer księgi wieczystej oraz sygnaturę sprawy: KM 1582/22. W dniu licytacji należy okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w Myszkowie, ul. Strażacka 36.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



K O M O R N I K

Michał Szmaj