UCHWAŁA NR LI/353/2022
RADY GMINY LELÓW

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lelów dla obszaru położonego w miejscowości Drochlin

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXVIII/194/2020 Rady Gminy Lelów z dnia 30 grudnia 2020 r.,

Rada Gminy Lelówstwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lelów dla obszaru położonego w miejscowości Drochlin nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lelów*, które zostało uchwalone uchwałą Nr XIV/107/2019 Rady Gminy Lelów z dnia 9 grudnia 2019 r., zwane dalej *Studium* i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lelów dla obszaru położonego w miejscowości Drochlin, zwany dalej *Planem*.

2. Integralną część niniejszej *Uchwały* stanowią następujące załączniki:

1) Nr 1.1 – Sekcja 1/2 rysunku *Planu*, w skali 1 : 1000;

2) Nr 1.2 – Sekcja 2/2 rysunku *Planu*, w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze *Studium*, w skali 1 : 10 000;

3) Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu *Planu*;

4) Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w *Planie* inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

5) Nr 4 – Dane przestrzenne *Planu*.

3. Rysunek *Planu*, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) i 2), zawiera:

1) oznaczenia obowiązujące na podstawie ustaleń *Planu*:

a) granice obszaru objętego *Planem*,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) symbole przeznaczenia terenów;

2) oznaczenia obowiązujące i ustalone na podstawie przepisów odrębnych, dotyczące terenów podlegających ochronie:

a) granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Drochlin”,

b) korytarze ekologiczne migracji ssaków kopytnych i drapieżnych wraz z fragmentem newralgicznym;

3) oznaczenia o charakterze informacyjnym:

a) wodociąg istniejący,

b) wielkość powierzchni terenów wyrażona w ha;

4) informacje dodatkowe:

a) całość obszaru objętego *Planem* znajduje się w granicach GZWP nr 408,

b) *Plan* sporządzono z wykorzystaniem urzędowej mapy zasadniczej w postaci wektorowej – Licencja nr GK.6642.406.2021_2404_CL2.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej *Uchwały* jest mowa o:

1) *Uchwale* – należy przez to rozumieć niniejszą *Uchwałę* Rady Gminy Lelów, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) rysunku *Planu* – należy przez to rozumieć rysunek składający się z dwóch sekcji 1/2 i 2/2, stanowiący odpowiednio załączniki Nr 1.1 i 1.2 do niniejszej *Uchwały*, sporządzony z wykorzystaniem numerycznych kopii urzędowych map zasadniczych gminy Lelów, w skali 1 : 1000, będący częścią graficzną ustaleń *Planu*;

3) obszarze *Planu* – należy przez to rozumieć obszar objęty *Planem* w miejscowości Drochlin, w granicach określonych na rysunku *Planu*;

4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku *Planu*, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego;

5) terenie – należy przez to rozumieć teren będący częścią obszaru *Planu*, o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku *Planu* liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony cyfrą porządkową i symbolami literowymi, przypisanymi do tego terenu, wyróżniający go spośród pozostałych terenów;

6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć, ustalony w *Planie*, rodzaj przeznaczenia, który przeważa w obrębie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i któremu powinny być podporządkowane inne dopuszczone sposoby przeznaczenia terenu jako uzupełniające;

7) przynależnym zagospodarowaniu – należy przez to rozumieć takie formy zagospodarowania terenu, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

8) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć, ustalony w *Planie*, rodzaj przeznaczenia terenu, inny niż podstawowy, który dopuszcza się czasowo w ustalonym terminie i na warunkach określonych w *Uchwale*;

9) użytkowaniu terenu – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania;

10) złożu – należy przez to rozumieć udokumentowane złoże kruszywa naturalnego, tj. piasku, „Drochlin" w kategorii C_1;

11) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, w zakresie wskazanym w niniejszej *Uchwale*.

2. Pozostałe określenia użyte w *Uchwale* należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla obszaru *Planu*

§ 3. W obszarze *Planu*, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i ich symbole literowe:

1) tereny powierzchniowej eksploatacji – **PE**;

2) tereny lasów – **ZL**;

3) teren drogi wewnętrznej – **KDW**.

§ 4. Dla wszystkich terenów określonych w *Planie*, ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania:

1) **w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów**:

a) nakazuje się, ochronę udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Drochlin”, polegającą na racjonalnym gospodarowaniu jego zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopaliny, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa geologicznego i górniczego oraz prawa ochrony środowiska, w tym, utrzymanie dotychczasowego użytkowania do czasu wykorzystania terenów dla potrzeb powierzchniowej eksploatacji,

b) nakazuje się ochronę zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego,

c) nakazuje się utrzymanie drożności korytarzy ekologicznych migracji ssaków kopytnych i drapieżnych poprzez bezwzględny zakaz grodzenia oraz sposób kształtowania wyrobiska zgodny z pkt 4) lit a), ze szczególnym uwzględnieniem fragmentu newralgicznego, gdzie powierzchniowa eksploatacja złoża może odbywać się maksymalnie do 8 h w ciągu dnia, wyłącznie etapami, tj. poprzez czasowe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej o maksymalnej powierzchni 0,8 ha/rok, w bezpośrednim powiązaniu z etapową rekultywacją;

2) **w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**: dopuszcza się, w granicach złoża, powierzchniową eksploatację górniczą, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa geologicznego i górniczego, przez okres czterdziestu lat od dnia wejścia w życie *Planu*;

3) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

a) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego dotyczących łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa telekomunikacyjnego,

b) nakazuje się, w trakcie powierzchniowej eksploatacji, aby ewentualny zasięg uciążliwości obiektów i urządzeń związanych z działalnością kopalni, nie przekraczał standardów i norm środowiskowych dotyczących jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska,

c) zakazuje się składowania odpadów, niebezpiecznych określonych w przepisach odrębnych dotyczących odpadów,

d) nakazuje się wtórne zagospodarowanie warstwy humusowej;

4) **w zakresie kształtowania krajobrazu**:

a) dopuszcza się, w granicach złoża, w czasie prowadzenia powierzchniowej eksploatacji, lokalizację zwałowisk zewnętrznych nadkładu mas ziemnych, przemieszczanych i możliwych do wykorzystania do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, oraz miejsc składowania urobku z wyrobiska górniczego,

b) nakazuje się, w granicach złoża, w czasie prowadzenia powierzchniowej eksploatacji, następujący sposób kształtowania wyrobiska – kąt usypu piasku o nachyleniu maksymalnie 45 stopni, samoczynnie przechodzący do 29 stopni, bez stawiania przeszkód;

5) **w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**: nakazuje się, w przypadku odkrycia przedmiotu posiadającego cechy zabytku, postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

6) **w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**: dopuszcza się, w granicach złoża, lokalizację obiektów tymczasowych, wyłącznie związanych z obsługą powierzchniowej eksploatacji, tj. tymczasowe obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, oraz tymczasowe drogi technologiczne, w tym związane z:

a) odprowadzaniem ścieków bytowo-gospodarczych – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach i prawa wodnego, w oparciu o stosowanie szczelnego bezodpływowego zbiornika do czasowego gromadzenia ścieków,

b) gospodarką odpadami komunalnymi – gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu gospodarowania odpadami oraz gminnych przepisach porządkowych;

7) **w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**:

a) określa się dojazd do terenów z dróg publicznych klasy dojazdowej, przylegających bezpośrednio, od północy i południa oraz wschodu, do obszaru *Planu*,

b) dopuszcza się, w trakcie eksploatacji złoża, powiązanie wewnętrznego, tymczasowego układu dróg technologicznych, z zewnętrznym układem drogowym poprzez drogi publiczne klasy dojazdowej, przylegające bezpośrednio do obszaru objętego *Planem*;

8) **w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w *art. 36 ust. 4 Ustawy***: w wysokości 5% (słownie: pięć procent).

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 5. 1. Wyznacza się tereny powierzchniowej eksploatacji, oznaczone na rysunku *Planu* następującymi numerami porządkowymi i symbolami identyfikacyjnymi – 1PE i 2PE:

1) o przeznaczeniu podstawowym: tereny kopalni prowadzącej powierzchniową eksploatację górniczą kruszywa piasku;

2) o przynależnym zagospodarowaniu: drogi technologiczne;

3) o przeznaczeniu docelowym: tereny pod zalesienia i lasy.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów, obowiązują następujące zasady:

1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**: nakazuje się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu lasów i ich ochrony;

2) w zakresie kształtowania krajobrazu: nakazuje się, po zakończeniu powierzchniowej eksploatacji złoża, rekultywację terenów w kierunku leśnym, dopuszczając etapowanie;

4) **w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**:

a) utrzymuje się istniejący wodociąg, przez adaptację,

b) nakazuje się, w trakcie eksploatacji złoża, zapewnienie minimalnej liczby miejsc do parkowania w ilości 1 miejsce parkingowe na 2 zatrudnionych.

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku *Planu* następującymi numerami porządkowymi i symbolami identyfikacyjnymi – **1ZL, 2ZL** i **3ZL**:

1) **o przeznaczeniu podstawowym**: tereny pod lasy i zalesienia;

2) **o przynależnym zagospodarowaniu**: drogi leśne.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów, obowiązują następujące zasady:

1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**: nakazuje się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu lasów i ich ochrony;

2) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: utrzymuje się istniejący wodociąg, przez adaptację.

§ 7. 1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku *Planu* następującym numerem porządkowym i symbolami identyfikacyjnymi – 1KDW:

1) o **przeznaczeniu podstawowym**: teren pod drogę wewnętrzną;

2) **o przynależnym zagospodarowaniu**: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) o przeznaczeniu tymczasowym w granicach złoża: tereny kopalni prowadzącej powierzchniową eksploatację górniczą.

2. Dla wymienionego w ust. 1 terenu, obowiązują następujące zasady:

1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 7,0 m,

b) minimalna szerokość jezdni – 1 x 3,0 m;

2) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

a) dopuszcza się urządzenie drogi, w tym utwardzenie jezdni, po zakończeniu eksploatacji złoża;

b) nakazuje się, by wody opadowe i roztopowe, z projektowanej powierzchni utwardzonej i potencjalnie zanieczyszczonej, przed ich wprowadzeniem do gruntu, skutecznie podczyścić, przy zastosowaniu urządzeń do redukcji zanieczyszczeń, do poziomów wynikających z przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

3) **w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów i infrastruktury technicznej**: dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, po zakończeniu eksploatacji złoża.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie *Uchwały* powierza się Wójtowi Gminy Lelów.

§ 9. *Uchwała* wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Lelów

Władysław Jaworski

N

3ZL
0,3368 ha

1KDW
0,0582 ha

2PE

2ZL

2ZL

1PE
6,2758 ha

1ZL
6,5391 ha

1ZL

NAZWA OPRACOWANIA:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY LELÓW
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJCOWOŚCI DROCHLIN

NAZWA RYSUNKU:

USTALENIA PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1.1
DO UCHWAŁY NR LI/353/2022
RADY GMINY LELÓW Z DNIA 27.10.2022 R.

SKALA:

1 : 1 000

0 50 100m

DATA:
PAŹDZIERNIK 2022

ZAŁĄCZNIK NR: 1.1

SEKCJA: 1 / 2

Przewodniczący Rady Gminy Lelów

Władysław Jaworski

.....

N

2ZL
14,4377 ha

2PE

2ZL

2ZL

2PE
11,5686 ha

2ZL

WYRYS ZE STUDIUM - Kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 10 000

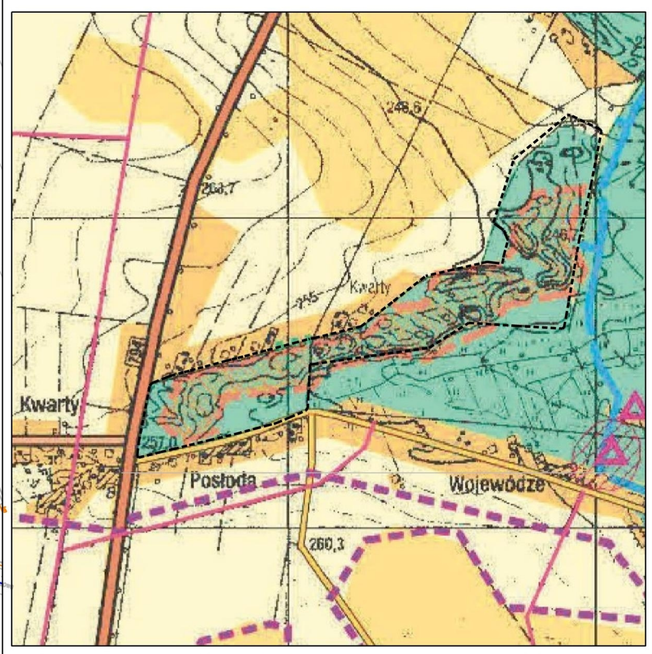
granice obszaru objętego Planem

FUNKCJE TERENÓW ZE STUDIUM

powierzchniowa eksploatacja surowców

lasy (w tym polany śródleśne)

złoże piasków "Drochlin"



OZNACZENIA:

OBOWIĄZUJACE:

granice obszaru objętego Planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1ZL — SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU
- symbole literowe przeznaczenia terenów
- numery wyróżniające je spośród innych terenów

SYMBOLE LITEROWE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW

PE	tereny powierzchniowej eksploatacji
ZL	tereny lasów
KDW	teren drogi wewnętrznej

TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

granice udokumentowanego złoża kruszywa "Drochlin"

korytarze ekologicznych migracji ssaków kopytnych i drapieżnych wraz z fragmentem newralgicznym

INFORMACYJNE:

wodociąg istniejący

... ha — powierzchnie terenów wyrażone w ha

INFORMACJE DODATKOWE:

całość obszaru objętego Planem znajduje się w granicach GZWP nr 408

Plan sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej - Licencja nr GK.6642.406.2021_2404_CL2

NAZWA OPRACOWANIA:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY LELÓW DLA OBSZARU POŁOZONEGO W MIEJCOWOŚCI DROCHLIN

NAZWA RYSUNKU:

USTALENIA PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1.2
DO UCHWAŁY NR LI/353/2022
RADY GMINY LELÓW Z DNIA 27.10.2022 R.

SKALA:

1 : 1 000

0 50 100m

DATA:
PAŹDZIERNIK 2022

ZAŁĄCZNIK NR: 1.2

SEKCJA: 2 / 2

Przewodniczący Rady Gminy Lelów

Władysław Jaworski

.....

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LI/353/2022

Rady Gminy Lelów

z dnia 27 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik nr 1do Uchwały Nr LI/353/2022 z dnia 27 października 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lelów dla obszaru położonego w miejscowości Drochlin wyłożonego do publicznego wglądu od 9 września 2022 r. do 7 października 2022 r. oraz w terminie od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do dnia 21 października 2022 r. nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.										

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LI/353/2022

Rady Gminy Lelów

z dnia 27 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Lelów rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w *Planie* inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz z przepisami z zakresu finansów publicznych, w tym ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm.).

2. Wydatkami Gminy z tytułu realizacji ustaleń przedmiotowego *Planu*, będą następujące zadania z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dotyczące realizacji gminnej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku *Planu* jako 1KDW: urządzenie drogi.

3. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, stosownie do przepisów odrębnych, będą:

1) środki/dochody własne Gminy,

2) fundusze Unii Europejskiej,

3) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,

4) kredyty bankowe,

5) emisja obligacji komunalnych.

4. Dopuszcza się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w ust. 3.

5. Przewidywany termin realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, uzależniony od zdolności finansowej gminy i określany w wieloletnich planach inwestycyjnych, stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych, przewiduje się na lata: 2025 – 2055.

6. Wykonanie finansowania inwestycji o których mowa w ust. 2 powierza się Wójtowi Gminy Lelów.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LI/353/2022

Rady Gminy Lelów

z dnia 27 października 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę