
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Nowy kod
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

NAZWA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W LELOWIE – SEGMENT GIMNAZJUM

NAZWA INWESTORA: Gmina Lelów ; ul. Szczekocińska 18 42-235 Lelów

BRANŻE: Remontowo-budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Marzena Dębowska

DATA OPRACOWANIA: listopad 2020

ZAŁOŻENIA WYJSCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1.1 Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389 z dnia 18 maja 2004r.)

1.2. Ceny jednostkowe

Składniki cenotwórcze : stawka roboczogodziny, ceny materiałów i sprzętu oraz koszty pośrednie i zysk wg

SEKOCENBUD IV

kwartał 2020 dla województwa śląskiego + ceny obowiązujące na rynku lokalnym

1.3 Uwagi

1 Stosowanie się do katalogów KNNR, KNR, Kalkulacja Własna nie jest obowiązujące.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

listopad 2020

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Obmiar	3
1 Docieplenie ścian	3
2 Wymiana stolarki zewnętrznej	4
3 Obróbki blacharskie	5
4 Izolacja i docieplenie ścian przy gruncie	6
5 Docieplenie stropu pod nieużytkowanym poddaszem	6
6 Remont tarasów	6
7 Remont dachu	6
8 Instalacje sanitarne	7

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Budynek dydaktyczny					
1		Docieplenie ścian			
1.1		Rusztowania			
1 d.1.1	KNNR 2 1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe wraz z czasem pracy	m2		
		2096,85	m2	2 096,85	
				RAZEM	2 096,85
2 d.1.1	KNNR 2 1506-01	Rusztowanie przyścienne o wysokości do 20m do instalacji odgromowej	m2		
		2096,85	m2	2 096,85	
				RAZEM	2 096,85
3 d.1.1	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		2096,85	m2	2 096,85	
				RAZEM	2 096,85
1.2		Demontaż istniejącego docieplenia z odwozem			
4 d.1.2	KI	Demontaż istniejącego docieplenia	m2		
		1677	m2	1 677,00	
				RAZEM	1 677,00
5 d.1.2	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1km z oplata za utylizacje	m3		
		1677 * 0,1	m3	167,70	
				RAZEM	167,70
6 d.1.2	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na kazdy nastepny 1km ponad 1km Krotnosc = 14	m3		
		1677 * 0,1	m3	167,70	
				RAZEM	167,70
1.3		Docieplenie ścian nadziemia			
7 d.1.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podloza pod docieplenie metoda lekka-mokra poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		1677	m2	1 677,00	
				RAZEM	1 677,00
8 d.1.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podloza pod docieplenie metoda lekka-mokra poprzez jednokrotne gruntowanie emulsja	m2		
		1677	m2	1 677,00	
				RAZEM	1 677,00
9 d.1.3	KNR AT-31 0703-01	Montaz listwy poczatkowej	m		
		209,62	m	209,62	
				RAZEM	209,62
10 d.1.3	KNR AT-31 0205-01	Ocieplenie scian plytami styrodur grubosci 5cm z wyprawa tynkarska mozaikowa	m2		
		89,48	m2	89,48	
				RAZEM	89,48
11 d.1.3	KNR AT-31 0204-05	Ocieplenie scian plytami styropianowymi grubosci 15cm z wyprawa - tynk modelowany typu drewno	m2		
		261,88	m2	261,88	
				RAZEM	261,88
12 d.1.3	KNR AT-31 0204-05	Ocieplenie scian plytami styropianowymi grubosci 15cm z wyprawa w kolorze bialym	m2		
		595,62	m2	595,62	
				RAZEM	595,62
13 d.1.3	KNR AT-31 0204-04	Ocieplenie scian plytami styropianowymi grafitowymi grubosci 12cm z wyprawa w kolorze szarym	m2		
		595,62	m2	595,62	
				RAZEM	595,62
14 d.1.3	KNR AT-31 0204-04	Ocieplenie scian plytami styropianowymi grubosci 12cm z wyprawa w kolorze szarym	m2		
		134,4	m2	134,40	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	134,40
15 d.1.3	KNR AT-31 0101-06	Szpachlowanie ścian zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego	m2		
		135	m2	135,00	
				RAZEM	135,00
16 d.1.3	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6szt/m2	m2		
		89,48 + 595,62 * 2 + 261,88 + 134,4	m2	1 677,00	
				RAZEM	1 677,00
17 d.1.3	KNR AT-31 0204-07	Ocieplenie ościeży płytami styropianowymi grubości 3cm z wyprawą	m2		
		142,2	m2	142,20	
				RAZEM	142,20
18 d.1.3	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
		1874	m	1 874,00	
				RAZEM	1 874,00
19 d.1.3		Remont kominów - docieplenie z wyprawą, obróbki	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
20 d.1.3		Montaż napisów na elewacji	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
2		Wymiana stolarki zewnętrznej			
21 d.2	KNR 0-19 0929-05	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,0m2	m2		
	04	0,9 * 1,115 * 4	m2	4,01	
	05	0,9 * 1,115 * 4	m2	4,01	
	06	0,6 * 1,655 * 2	m2	1,99	
	07	0,6 * 1,655 * 2	m2	1,99	
				RAZEM	12,00
22 d.2	KNR 0-19 0929-03	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2	m2		
	01	0,86 * 0,855	m2	0,74	
	02	1,08 * 0,855	m2	0,92	
	04	0,86 * 1,115	m2	0,96	
				RAZEM	2,62
23 d.2	KNR 0-19 0929-06	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,5m2	m2		
	04/05	1,8 * 1,115	m2	2,01	
				RAZEM	2,01
24 d.2	KNR 0-19 0929-09	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,0m2	m2		
	08	0,9 * 1,755 * 4	m2	6,32	
	09	0,9 * 1,755 * 1	m2	1,58	
	010	1,2 * 1,755 * 1	m2	2,11	
	011	0,9 * 2,055 * 2	m2	3,70	
	012	0,9 * 2,055	m2	1,85	
				RAZEM	15,56
25 d.2	KNR 0-19 0929-10	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,5m2	m2		
	04/05	1,8 * 1,115 * 1	m2	2,01	
				RAZEM	2,01
26 d.2	KNR 0-19 0929-11	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 2,5m2	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	08/09	1,8 * 1,755 * 5	m2	15,80	
	011/012	1,8 * 2,055 * 1	m2	3,70	
	013	1,2 * 2,055 * 3	m2	7,40	
	013*	1,2 * 2,91 * 2	m2	6,98	
	013/014	2,4 * 2,055 * 49	m2	241,67	
	013/014*	2,4 * 2,91 * 2	m2	13,97	
	014	1,2 * 2,055	m2	2,47	
	014*	1,2 * 2,91	m2	3,49	
				RAZEM	295,48
27	d.2	Demontaż ścianek z luksferów	m2		
		52,65	m2	52,65	
				RAZEM	52,65
28	d.2	Demontaż istniejących drzwi, przegród	m2		
		4,58 + 9,0 + 17,49 + 7,88 + 32,85	m2	71,80	
				RAZEM	71,80
29	d.2	KNR 0-19 1024-07	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych	m2	
		DAI5	1,1 * 2,1	m2	2,31
		D	1,08 * 2,1	m2	2,27
				RAZEM	4,58
30	d.2	KNNR 7 0505-02	Przegrody aluminiowe lub stalowe z profili cienkościennych powlekanych z drzwiami o powierzchni do 10m2	m2	
		DAI4	3,0 * 3,0 * 1	m2	9,00
				RAZEM	9,00
31	d.2	KNR 0-19 1024-10	Fasady aluminiowe	m2	
		F1a	4,22 * 4,145	m2	17,49
		F1b	1,9 * 4,145	m2	7,88
		F2a	7,5 * 3,1	m2	23,25
		F2b	7,5 * 3,92	m2	29,40
		F3	5,69 * 5,774	m2	32,85
				RAZEM	110,87
32	d.2	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1km z opłatą za utylizację	m3	
		452,12 * 0,1	m3	45,21	
				RAZEM	45,21
33	d.2	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km Krotność = 14	m3	
		452,12 * 0,1	m3	45,21	
				RAZEM	45,21
3		Obróbki blacharskie			
34	d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m2	
		(0,86 * 1 + 0,9 * 19 + 1,8 * 7 + 0,6 * 4 + 1,2 * 8 + 2,4 * 51) * 0,3	m2	49,49	
				RAZEM	49,49
35	d.3	NNRNKB 6 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety	m2	
		49,49 / 0,3 * 0,35	m2	57,74	
				RAZEM	57,74
36	d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	
		attyki	1078,21 * 0,5	m2	539,11
		pasy podrynnowe	93,72 * 0,45	m2	42,17
		pasy nadrynnowe	93,72 * 0,3	m2	28,12

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	609,40
37 d.3	NNRNKB 6 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2		
	attyki	1078,21 * 0,56	m2	603,80	
	pasy podrynnowe	93,72 * 0,45	m2	42,17	
	pasy nadrynnowe	93,72 * 0,3	m2	28,12	
				RAZEM	674,09
38 d.3	KNR 4-01 0535-04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		93,72	m	93,72	
				RAZEM	93,72
39 d.3	KNR-W 2-02 0524-02	Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu łączone na uszczelki	m		
		93,72	m	93,72	
				RAZEM	93,72
40 d.3	KNR 4-01 0535-06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		85,65	m	85,65	
				RAZEM	85,65
41 d.3	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z polichlorku winylu okrągłe	m		
		85,65	m	85,65	
				RAZEM	85,65
42 d.3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km z opłatą za utylizację	m3		
		650 * 0,006	m3	3,90	
				RAZEM	3,90
43 d.3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km Krotność = 14	m3		
		3,9	m3	3,90	
				RAZEM	3,90
4		Izolacja i docieplenie ścian przy gruncie			
44 d.4	kalk. własna	Wykonanie wykopów, oczyszczenie ścian, wykonanie izolacji, docieplenie, ułożenie folii kubełkowej, zasypianie wykopów i montaż opaski	m2		
		54,72	m2	54,72	
				RAZEM	54,72
5		Docieplenie stropu pod nieużytkowanym poddaszem			
45 d.5	kalk. własna	Przygotowanie pow. stropu, wymiana balustrad, ułożenie folii paroizolacyjnej, docieplenie wełną, wykończenie	m2		
		413,63 + 55,48 + 180,55 + 105,17 + 15,6 + 6,1	m2	776,53	
				RAZEM	776,53
6		Remont tarasów			
46 d.6	kalk. własna	Przygotowanie powierzchni, demontaże, docieplenie styropapą z domocowaniem kołkami, pokryciem papą i wykonaniem obróbek,	m2		
		54,72	m2	54,72	
				RAZEM	54,72
7		Remont dachu			
47 d.7	KNR K-05 0105-01	Montaż łąt pod blachę trapezową	m2		
		1183	m2	1 183,00	
				RAZEM	1 183,00
48 d.7	KNR 0-15II 0522-02	Pokrycie dachów blachami powlekanymi trapezowymi T35	m2		
		1183	m2	1 183,00	
				RAZEM	1 183,00

Budynek dydaktyczny

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.7	KNNR 2 0505-03	Montaż obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej o szer. w rozwinięciu 40 cm	m2		
		473,2	m2	473,20	
				RAZEM	473,20
50 d.7	analiza indywidualna	Wykonanie koryta odpływowego z blachytytanowo-cynkowej, wraz z koszem zlewowym i przepustami	m2		
		$19,5 * (1 + 1 + 0,4 + 0,3 * 2)$	m2	58,50	
				RAZEM	58,50
51 d.7	KNNR 2 0507-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową. Analogia - uszczelnienie koryta	m2		
		97,5	m2	97,50	
				RAZEM	97,50
8		Instalacje sanitarne			
52 d.8	kalk. własna	Wymiana kotła CO wraz z remontem wewnętrznej instalacji	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00