

Wójt Gminy Lelów
podaje do publicznej wiadomości
w y k a z
GR.6840.9.2023
z dnia 22 sierpnia 2023 r.

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości stanowiącą własność Gminy Lelów:

Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie - obręb	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza nieruchomości i sposób zapłaty	Sposób zbycia
3746	0,1611	CZ1M/00052132/5	Nakło	RIVa – 0,1611 ha Nieruchomość o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta z dostępem do drogi publicznej, sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Nieruchomość wolna od obciążeń.	W przeważającej części oznaczona symbolem 8RM+MINU – Tereny zabudowy zagrodowej z usługami z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i małych domów mieszkalnych, w pozostałej części oznaczona symbolem R – Tereny rolnicze bez prawa zmiany sposobu użytkowania oraz 49 KDG – Teren dróg publicznych gminnych.	17 362,00 zł 81,21% ceny nieruchomości stanowi grunt pod zabudowę podlegający opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23% 18,79% ceny nieruchomości stanowi grunt rolny zwolniony z podatku VAT Zapłata przed terminem spisania aktu notarialnego.	Przetarg ustny nieograniczony

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie, który przypada od dnia 22.08.2023r. do 05.10.2023 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Powyższy wykaz podlega wywieszeniu w okresie 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lelów oraz na stronach internetowych urzędu: www.biplelow.pl i www.lelow.pl ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.