

**WÓJT GMINY LEŁÓW**  
ul. Szczekocińska 18  
42-235 Lełów

**Wójt Gminy Lełów**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
w y k a z

GR.6840.8.2023  
z dnia 06.07.2023 r.

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) przeznaczona się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Lełów:

Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie - obręb	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza nieruchomości i sposób zapłaty	Sposób zbycia
211/3	0,2298	CZ1M/00056375/8	Gródek	PsV – 0,2298 ha Nieruchomość o kształcie nieregularnym. Brak dostępu do drogi. Działka położona w otoczeniu lasu i zabudowań wsi Gródek. Nieruchomość wolna od obciążeń.	W przeważającej części oznaczona symbolem R – tereny rolnicze bez prawa zmiany sposobu użytkowania, w pozostałej części oznaczona symbolem 5RM+ML – tereny zabudowy zagrodowej i letniskowej z dopuszczeniem pobytu całorocznego oraz zabudowy mieszkaniowej i usług	9 350,00 zł <b>39,71%</b> ceny nieruchomości stanowi grunt pod zabudowę podlegający opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23% <b>60,29%</b> ceny nieruchomości stanowi grunt rolny zwolniony z podatku VAT Zapłata przed terminem spisania aktu notarialnego.	Przetarg ustny nieograniczony

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie, który przypada od dnia 06.07.2023r. do 18.08.2023 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Powyższy wykaz podlega wywieszeniu w okresie 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lełów oraz na stronach internetowych urzędu: [www.biplelow.pl](http://www.biplelow.pl) i [www.lelow.pl](http://www.lelow.pl) ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**Wójt**  
Krzysztof Molenda