

**Wójt Gminy Lełów**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**w y k a z**

GR.6840.2.2024

z dnia 5 marca 2024 r.

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości stanowiącą własność Gminy Lełów oddaną w użytkowanie wieczyste na rzecz użytkownika wieczystego:

Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie - obręb	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości i sposób zapłaty	Sposób zbycia
523/3 k.m.2	0,1300	CZ1M/00059652/5	Lełów	Bi – 0, 1300 ha Do sprzedaży działka oddana w użytkowanie wieczyste zabudowana budynkiem niemieskalnym będącym własnością użytkownika wieczystego. Nieruchomość o kształcie regularnym z dostępem do drogi publicznej, sieci elektroenergetycznej i wodociągowej.	54 MNU – tereny uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz małych domów mieszkalnych	31 571,20 zł Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT  Zapłata przed terminem spisania aktu notarialnego.	Bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie, który przypada od dnia 05.03.2024 r. do 19.04.2024 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.

Powyższy wykaz podlega wywieszeniu w okresie 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lełów oraz na stronach internetowych urzędu: [www.bip.lelow.pl](http://www.bip.lelow.pl) i [www.lelow.pl](http://www.lelow.pl) ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJT

Krzysztof Molenda