


Inwestor:	URZĄD GMINY LELÓW UL. SZCZOKOCIŃSKA 18 42-235 LELÓW	
<p align="center">PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PODLESIU. LOKALIZACJA: PODLESIE 99, GMINA LELÓW, DZ. NR EWID 1495/1, OBR. 012 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: LELÓW</p>		
<p align="center">PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU ŚWIETLICY</p>		
EGZEMPLARZ NR		KATEGORIA OBIEKTU: IX
Spis zawartości:		
TOM I	PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU – BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	
Część 1	PLAN SYTUACYJNY	
Część 2	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	
Część 3	PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU	
Część 4	INFORMACJA BIOZ	
TOM II	INSTALACJE SANITARNE	
TOM III	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
Jednostka Projektowa/Pracownia architektoniczna:		
	ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ZUT PIOTR SZLEPER 42-221 Częstochowa, ul. Ikara 128B NIP 949-177-69-95 telefon: +48 605-091-722 Adres e-mail: p.szleper@gmail.com	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
	IMIĘ NAZWISKO / NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA/KONSTRUKCJE		
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. PIOTR SZLEPER UPR NR SLK/1727/PWOK/07	
	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ SZLEPER UPR NR 40/09/DOIA	
INSTALACJE SANITARNE		
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. EWELINA CHŁĄD UPR. NR SLK/6257/PWBS/16	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ARTUR WIECZOREK UPR. NR SLK/4125/PWOE/12	
	MGR INŻ. TOMASZ CIEPLAK UPR. NR 22/02	
CZĘSTOCHOWA, MARZEC 2017		

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
CZĘŚĆ 1 – ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	5
2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
2.1) SIECI WEWNĘTRZNE I PRZYŁĄCZA UZBROJENIA TERENU	5
2.2) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI	5
3. INFORMACJE O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ	5
4. INFORMACJE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	5
5. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW	5
P-1 PLAN SYTUACYJNY	6
CZĘŚĆ 2 – INWENTARYZACJA BUDOWLANA	7
1. DANE OGÓLNE OBIEKTU	8
2. opis rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych	8
3. SPIS RYSUNKÓW	9
CZĘŚĆ 3 – PROJEKT TERMOMODERNIZACJI	10
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	11
2. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE OBIEKTU	11
3. PROJEKTOWANE PRACE	15
3.1) TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN PIWNIC	15
3.2) TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN PARTERU	15
3.3) WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	15
3.4) TERMOMODERNIZACJA DACHU	16
3.5) NAPRAWA ŚCIANY	16
3.6) WYKONANIE DASZKU SYSTEMOWEGO NAD SCHODAMI DO POZIOMU PIWNIC	17
3.7) WYKONANIE OPASKI WKOŁO BUDYNKU – 100 CM	17
4. SPIS RYSUNKÓW	18
CZĘŚĆ 4 – INFORMACJA BIOZ	19
1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT	20
2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	20
3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI	20
4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA	20
5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH	21
6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ	22
7. ZAŁĄCZNIKI	25

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt pt.:

PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PODLESIU.

LOKALIZACJA: PODLESIE 99, GMINA LEŁÓW, DZ. NR EWID 1495/1, OBR. 012

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: LEŁÓW został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
	IMIĘ NAZWISKO / NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
ARCHITEKTURA/KONSTRUKCJE		
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. PIOTR SZLEPER UPR NR SLK/1727/PWOK/07	
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ SZLEPER UPR NR 40/09/DOIA	
BRANŻA SANITARNA		
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. EWELINA CHŁĄD UPR. NR SLK/6257/PWBS/16	
BRANŻA ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ARTUR WIECZOREK SLK/4125/PWOE/12	
	MGR INŻ. TOMASZ CIEPLAK UPR. NR 22/02	
CZĘSTOCHOWA, MARZEC 2017		



CZĘŚĆ 1 – ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Jednostka Projektowa/Pracownia architektoniczna:



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ZUT PIOTR SZLEPER

42-221 Częstochowa, ul. Ikara 128B

NIP 949-177-69-95

telefon: +48 605-091-722

Adres e-mail: p.szleper@gmail.com

OPRACOWAŁ

IMIĘ NAZWISKO / NR UPRAWNIEŃ

PODPIS

ARCHITEKTURA

OPRACOWAŁ

MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ SZLEPER UPR NR 40/09/DOIA

CZĘSTOCHOWA, MARZEC 2017

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej znajdującej się w miejscowości Podlesie pod nr 99, nr ewid. dz. 1495/1 obr 12.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowa działka nr ewid. 1495/1 jest w kształcie kwadratu.

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w północno-wschodnim narożniku działki.

Budynek stanowi uzupełnienie zabudowy szkolnej znajdującej się na kompleksie działek (1495/2, 1495/1, 1499, 1496)

Wjazd na posesję za pomocą istniejącego zjazdu z drogi gminnej dz. nr 1482.

Główne wejście do obiektu od strony północno-wschodniej. Wejście do budynku poprzez schody wejściowe lub pochylnie dla osób niepełnosprawnych. Obiekt dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Istniejący śmietnik przy podjeździe, w zachodniej części działki.

Teren jest porośnięty trawą, niską roślinnością oraz w części południowej istniejący drzewostan.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku, poprzez system orynnowania na nieutwardzony teren własnej posesji. Wszystkie wody opadowe zagospodarowane w obrębie własnej posesji.

2.1) SIECI WEWNĘTRZNE I PRZYŁĄCZA UZBROJENIA TERENU

Istniejące przyłącza:

- Zewnętrzna instalacja wodociągowa,
- Przyłącze elektroenergetyczne,
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej do szamba

2.2) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Projekt nie przewiduje żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu.

3. INFORMACJE O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

4. INFORMACJE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

Opis	Numer
PLAN SYTUACYJNY	P-1



P-1 PLAN SYTUACYJNY



CZĘŚĆ 2 – INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Jednostka Projektowa/Pracownia architektoniczna:



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ZUT PIOTR SZLEPER

42-221 Częstochowa, ul. Ikara 128B

NIP 949-177-69-95

telefon: +48 605-091-722

Adres e-mail: p.szleper@gmail.com

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

IMIĘ NAZWISKO / NR UPRAWNIEŃ

PODPIS

ARCHITEKTURA

OPRACOWAŁ

MGR INŻ. PIOTR SZLEPER UPR NR SLK/1727/PWOK/07

CZĘSTOCHOWA, MARZEC 2017

1. DANE OGÓLNE OBIEKTU

Budynek nr 99 w Podlesiu jest budynkiem przedwojennym wybudowanym w 1938r, wykonanym w technologii tradycyjnej. Budynek poddany pracom remontowym w latach 2014-2016.

Budynek jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z poddaszem.

Budynek pełni funkcję świetlicy wiejskiej.

Wejście do budynku od strony południowej oraz od strony północnej.

kubatura	-	1797,76	m3
powierzchnia zabudowy	-	294,19	m2
łąączna powierzchnia użytkowa	-	411,9	m2

2. OPIS ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNYCH

- Ściany fundamentowe – murowane z kamienia wapiennego,
- Ściany piwnic – murowane z cegły ceramicznej pełnej i kamienia wapiennego na zaprawie cementowo-wapiennej,
- Ściany konstrukcyjne – murowane z cegły ceramicznej pełnej i kamienia wapiennego na zaprawie cementowo-wapiennej,
- Ścianki działowe – murowane z cegły pełnej i dziurawki,
- Strop – parteru drewniany, piwnicy kleina
- Nadproża – murowane z cegły
- Schody – żelbetowe wylewane
- Dach – drewniany czterospadowy, kryty blachą malowaną
- Kominy – murowane z cegły pełnej, tynkowane
- Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne
- Stolarka okienna – częściowo wymieniona. W poziomie piwnic i parteru stolarka okienna PCV – wymieniona.
- Stolarka drzwiowa - drzwi zewnętrzne wejściowe od strony północno-wschodniej wymienione – PCV; drzwi od strony południowo - zachodniej drewniane – do wymiany.
- Tynki zewnętrzne - cementowe, częściowo malowane
- Obróbki blacharskie - blacha malowana
- Rynny i rury spustowe - PCV

3. SPIS RYSUNKÓW

Opis	Numer
INWENTARYZACJA – POZIOM PIWNIC	I-1
INWENTARYZACJA – POZIOM PARTERU	I-2
INWENTARYZACJA – POZIOM PODDASZA	I-3
INWENTARYZACJA – ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA	I-4
INWENTARYZACJA – ELEWACJE BOCZNE	I-5



CZĘŚĆ 3 – PROJEKT TERMOMODERNIZACJI

Jednostka Projektowa/Pracownia architektoniczna:



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ZUT PIOTR SZLEPER

42-221 Częstochowa, ul. Ikara 128B

NIP 949-177-69-95

telefon: +48 605-091-722

Adres e-mail: p.szleper@gmail.com

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	IMIĘ NAZWISKO / NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. PIOTR SZLEPER UPR NR SLK/1727/PWOK/07	
	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ SZLEPER UPR NR 40/09/DOIA	
CZĘSTOCHOWA, MARZEC 2017		

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Podlesiu nr 99, nr ewid. dz. 1495/1.

Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, przekryty dachem kopertowym krytym blachą płaską na rąbek.

2. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE OBIEKTU

kubatura	-	1797,76	m3
powierzchnia zabudowy	-	294,19	m2
łącna powierzchnia użytkowa	-	411,9	m2

Stan techniczny obiektu przedstawia poniższa ikonografia fotograficzna:

Zdjęcie 1



Elewacja północno-wschodnia

Zawilgocenie ścian budynku, miejscowe ubytki materiału konstrukcyjnego ścian. Tynk zewnętrzny miejscowo spękany i odspojony. Pęknięcie ściany na całej wysokości przy wejściu na schody piwniczne.

Zdjęcie 2



Pęknięcie ściany

Zdjęcie 3



Odspojenie tynku lukarn poddasza Miejsowe zapadnięcia w poszyciu dachu

Zdjęcie 4



Pęknięcia włoskowate ściany

Zdjęcie 5



Odspojenie tynku cokołowego wokół budynku

Zdjęcie 6



Pęknięcia włoskowate ściany, odspojenie tynku cokołowego wokół budynku.

Zdjęcie 7



Pęknięcia włoskowate ściany, odspojenie tynku cokołowego wokół budynku.

3. PROJEKTOWANE PRACE

3.1) TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN PIWNIC

1) Przygotowanie nawierzchni

Powierzchnię ściany, na której ma być wykonywana izolacja pozioma należy odsłonić (**odkopać istniejących ścian fundamentowych i piwnicznych do poziomu ław fundamentowych - uwaga nie dopuszcza się obkopania całego obiektu, obiekt należy podzielić na odcinki wykonawcze uzgodnione z inspektorem nadzoru inwestorskiego, projektantem oraz kierownikiem budowy**), oczyścić z resztek gruntu, skuć ewentualne pozostałości starej izolacji i tynków, oczyścić spoiny między cegłami na głębokość do 2 cm, skuć skorodowane fragmenty cegły. Większe ubytki cegły uzupełnić przez przemurowanie ściany, mniejsze uzupełnić tynkiem renowacyjnym, podkładowym równoległe z wypełnianiem nim oczyszczonych spoin. Przy wypełnianiu spoin, wyprowadzić je na pełną spoinę. W trakcie prac przygotowawczych należy ocenić poziom zawilgocenia i zasolenia muru. W przypadku zawilgocenia powyżej 6% mierzonego masowo należy pozostawić ścianę odsłoniętą i czekać na jej naturalne wyschnięcie lub zastosować wybraną metodę osuszania mechanicznego.

2) Uszczelnienie i termomodernizacja

Nałożenie elastycznej, mineralnej powłoki izolacyjnej o grubości od 2 do 3 mm (zużycie 2,4-3,6 kg/m²) w zależności od poziomu zagrożenia wilgocią lub wodą gruntową.

Po okresie uzyskania odpowiedniej wytrzymałości izolacji zgodnie z kartą producenta należy przykleić do ściany warstwę termoizolacyjną ze styropianu XPS gr 10 cm. ściany fundamentowe i piwniczne oraz 5 cm ściany pochylne i ściany oporowe wejścia do piwnicy. Styropian kleić systemem klejów poliuretanowych dedykowanych do styropianu XPS.

Od poziomu ławy fundamentowej do poziomu +10 cm powyżej poziomu otaczającego gruntu należy ułożyć warstwę folii kubełkowej.

Wokół budynku wykonać opaskę obwodową z kostki brukowej – opaska szerokości 100 cm ze spadkiem min 3% od budynku.

Po wykonaniu opaski należy folię dociąć do poziomu opaski.

Styropian XPS od poziomu opaski do poziomu góry cokołu zmatowić i przygotować do przyklejenia siatki na kleju.

Na przygotowaną powierzchnię cokołu nałożyć Marmolit kolor RAL 811.

3.2) TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN PARTERU

1) Przygotowanie nawierzchni

Powierzchnię ściany, na której ma być wykonywana izolacja pozioma należy oczyścić i skuć wszystkie luźne tynki. Powierzchnię zagruntować i wyrównać.

2) Montaż listew cokołowych

3) Klejenie zaprawą klejącą

4) Wykończenie ościeży

5) Wykonanie warstwy zbrojącej

6) Nałożenie podkładu tynkarskiego

7) Wykonanie zewnętrznego tynku mineralnego

3.3) WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Projektuje się wymianę stolarki okiennej poddasza oraz okna na kondygnacji parteru zlokalizowanego nad drzwiami wejściowymi na elewacji południowo-zachodniej. Istniejące okna drewniane należy zdemontować. Następnie przeprowadzić konserwację ścian poddasza. Montaż okien w istniejące

otwory przygotowane wg zaleceń producenta stolarki. Montaż wykonać zgodnie z aprobatą techniczną dostawcy producenta stolarki.

Okna PCV w kolorze białym, $U_w=0,9$.

Wymianie podlegają również drzwi zewnętrzne na elewacji południowo-zachodniej. Kolorystyka drzwi orzech alternatywnie białe w dostosowaniu do stolarki okiennej. Drzwi $U=1,3$

3.4) TERMOMODERNIZACJA DACHU

W związku z wykonaniem nowej elewacji budynku projektuje się wymianę poszycia dachu (trwałość istniejącego poszycia do wykonania generalnego remontu ocenia się na ok. 5 lat)

- 1) Demontaż istniejącego poszycia (prace należy prowadzić etapami – nie dopuszcza się zdemontowania całego istniejącego poszycia). Każdy etap musi obejmować w cyklu jednego dnia demontaż poszycia, wykonanie nowego odeskowania z płyty OSB Wodoodpornej lub sklejki gr. 10 mm, folii izolacyjnej.
W cyklu następnego dnia należy ułożyć następną sekcję. Prace związane z rozbiórką istniejącego poszycia i oszalowanie całego dachu należy wykonać tak by nie dopuścić do zalania obiektu przez opady atmosferyczne.
Oszalowanie mocować na nowych kontr łątach umożliwiających przepływ powietrza od okapu do kalenicy.
Na krokwiach rozwinąć folię paroprzepuszczalną i mocować ją za pomocą łąt.
- 2) Wykonanie obróbek blacharski dachu.
- 3) Montaż nowego poszycia z blachy łączonej na pionowy rąbek.
- 4) Montaż nowych rynien i rur spustowych.
- 5) Usłużenie warstwy termoizolacyjnej w przestrzeni pomiędzy krokwiami – uwaga nowe oszalowanie odseparować od warstwy izolacyjnej pustką powietrzną min. 4 cm – separacje oszalowania zapewnić poprzez wykonanie bariery z sznurka separacyjnego montowanego na choinkę.
- 6) Pustka powietrzna pomiędzy oszalowaniem a warstwą termoizolacyjną musi zapewniać swobodny przepływ powietrza od okapu do kalenicy.
Uwaga wloty powietrza pod okapem: 0,002 powierzchni połaci dachu i min. 200 cm² na 1 m.b. okapu, wyloty powietrza w kalenicy 0,001 powierzchni dla dachu.
- 7) Wykonanie warstwy termoizolacyjnej gr 25 cm:
 - A. Pomiar rozstawu w świetle między krokwiami
 - B. Odmierzanie i przycinanie mat
 - C. Układanie pierwszej warstwy ocieplenia – między krokwiami
 - D. Montaż stalowego rusztu pod okładziny połaci
 - E. Układanie drugiej warstwy ocieplenia – pod krokwiami
 - F. Montaż paroizolacji
 - G. Przykręcanie okładzin połaci – płyta G-K wodoodporna (zielona)

3.5) NAPRAWA ŚCIANY

W związku z pionowymi pęknięciami włoskowymi ścian należy wzmocnić ściany poprzez wklejenie prętów stalowych.

- 1) Wyciąć szczeliny w poziomych spoinach na wymaganą głębokość i długość w określonych odstępach pionowych.
- 2) Głębokość szczeliny wynosi od 55 do 70 mm (plus grubość tynku).
- 3) Dolne i górne wzmocnienia powinny być usytuowane jak najdalej od siebie - maksymalna odległość odpowiada 12 warstwom cegieł (około 0,9 m).
- 4) Wyczyścić szczeliny i spłukać wodą.
- 5) Wstrzyknąć warstwę zaprawy grubości 15 mm (w przybliżeniu) w głąb szczeliny.
- 6) Wepchnąć pręt w zaprawę uzyskując dobre, równe pokrycie.
- 7) Nałożyć drugą warstwę zaprawy (około 10 mm grubości) na poprzednią.
- 8) Zwilżać okresowo.
- 9) Uzpełnić wypełnienie spoiny niekurczliwą zaprawą.

3.6) WYKONANIE DASZKU SYSTEMOWEGO NAD SCHODAMI DO POZIOMU PIWNIC

Zastosować zadaszenie systemowe

- 1) Montaż wsporników wsporczych w tulejach dystansowych – kotwy systemowe do połączeń konstrukcyjnych.
- 2) Montaż oszalowania daszku.
- 3) Montaż obróbek daszku.

3.7) WYKONANIE OPASKI WKOŁO BUDYNKU – 100 CM

Wykonanie obwodowej opaski wokół budynku – kostka brązowa, typ Holland

- 1) Wykorygowanie terenu wokół budynku.
- 2) Montaż obrzeży trawnikowych separujących opaskę od trawnika – góra obrzeża płaska umożliwiającą wykonanie kontr spadku od budynku wynoszącego 3%.
- 3) Wykonanie podsypki piaskowej gr 10 cm pod obrzeże.
- 4) Wykonanie opaski z kostki brukowej gr 8 cm.
- 5) Spoinowanie przerw pomiędzy kostką – zasypka piaskowa.

4. SPIS RYSUNKÓW

Opis	Numer
RZUT PIWNIC - TERMOMODERNIZACJA	A-1
RZUT PARTERU - TERMOMODERNIZACJA	A-2
RZUT PODDASZA- TERMOMODERNIZACJA	A-3
ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA - TERMOMODERNIZACJA	A-4
ELEWACJE BOCZNE- TERMOMODERNIZACJA	A-5

CZĘŚĆ 4 – INFORMACJA BIOZ

Jednostka Projektowa/Pracownia architektoniczna:


ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ZUT PIOTR SZLEPER

42-221 Częstochowa, ul. Ikara 128B

NIP 949-177-69-95

telefon: +48 605-091-722

Adres e-mail: p.szleper@gmail.com
ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	IMIĘ NAZWISKO / NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
BRANŻA ARCHITEKTONICZA		
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. PIOTR SZLEPER UPR NR SLK/1727/PWOK/07	
	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ SZLEPER UPR NR 40/09/DOIA	
CZĘSTOCHOWA, MARZEC 2017		

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT.

Przedmiotem inwestycji jest TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PODLESIU.

LOKALIZACJA: PODLESIE 99, GMINA LELÓW, DZ. NR EWID 1495/1, OBR. 012

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: LELÓW

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Obecnie na terenie objętym wnioskiem znajduje się przedmiotowy budynek wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zagospodarowanie terenu działki wykonać należy przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia łączności telefonicznej,

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

W czasie realizacji planowanego zamierzenia budowlanego będą prowadzone następujące prace i roboty budowlane:

- roboty ziemne,
- roboty murowe,
- roboty betonowe i żelbetowe monolityczne,
- roboty budowlano-montażowe,
- roboty wykończeniowe.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrodzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).
- Zagrożenia występujące podczas wykonywania robót murowych:
- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót murarskich),
- uderzenie przedmiotami spadającymi z wyższej kondygnacji,
- zasypanie ziemią podczas wykonywania murów w wykopach.
- Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:
- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe),
- przygniecenie pracownika elementem konstrukcji stalowej podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0m).
- Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:
- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).
- Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:
- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,

- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy:
- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego:
- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- wady materiałowe czynnika materialnego:
- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych, przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,
- kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,

- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. Nr 122 poz.1321 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U. Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r.

w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129 poz. 844 z późn. zm.)

- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401).

7. ZAŁĄCZNIKI

Opis	
UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY – PIOTR SZLEPER	1
UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY – ŁUKASZ SZLEPER	2