

Myszków, dnia 22.08.2023

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Myszkowie  
Mateusz Czapliński  
42-300 Myszków ul. Kościuszki 14/p1  
tel: 34 313 24 80 @: [myszkow2@komornik.pl](mailto:myszkow2@komornik.pl)  
Sygn.akt KM 378/16, Km 666/19, Km 57/23, Km 408/23  
W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Myszkowie Mateusz Czapliński zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **21-09-2023r.** o godz **10.00** w sali nr 2 Sądu Rejonowego w Myszkowie przy ul. Kwiatkowskiego 2 odbędzie się:

#### PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

położonej w **Ślężany gm. Lelów** stanowiącej własność Lipowicz Małgorzata, posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myszkowie nr **CZ1M/00095631/6.**

**Nieruchomość składa się z :** działki o numerze ewidencyjnym 1093 o powierzchni 3.900 m<sup>2</sup>. Zabudowanej budynkiem mieszkalno-gospodarczo wolnostojącym o powierzchni użytkowej 24,41 m<sup>2</sup>, wzniesiony w technologii tradycyjnej, oraz budynkiem garażowym wolnostojącym o powierzchni użytkowej 43,71 m<sup>2</sup>. Na terenie działki znajduje się część ok 20 m<sup>2</sup> zabudowy, budynek mieszkalny z sąsiedniej działki. **Łączna wartość nieruchomości wynosi 27 300,00 zł. Cena wywoławcza 20 475,00 zł. Wadium 2 730,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest wpłacić wadium **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** na konto: **Rachunek bankowy Komornika ING Bank Śląski SA**

**79 1050 1168 1000 0005 0081 4090 wadium z zaznaczeniem: Sygn. akt Km 378/16 (ICo 1278/15) oraz numeru działki do licytacji której się przystępuje.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium i dowodu osobistego. Nieruchomość można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia. W tym też w czasie w Kancelarii Komornika w Myszkowie przy ul. **Kościuszki 14/p1** jest do wglądu operat szacunkowy nieruchomości. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K

Mateusz Czapliński

