

Myszków, dnia 08.02.2024

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Myszkowie
Mateusz Czapliński

42-300 Myszków ul. Kościuszki 14/p1

tel: 34 313 24 80 @: myszkow2@komornik.pl

Sygn.akt KM 619/23, KM 666/19, KM 57/23, KM 368/23, GKM 65/23

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Myszkowie Mateusz Czapliński zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **14-03-2024r.** o godz **14.15** w sali nr 9 Sądu Rejonowego w Myszkowie przy ul. Kwiatkowskiego 2 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

położonej w **Ślężany gm. Lelów** stanowiącej własność Lipowicz Małgorzata, posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myszkowie nr **CZ1M/00095631/6.**

Nieruchomość składa się z : działki o numerze ewidencyjnym 1093 o powierzchni 3.900 m². Zabudowanej budynkiem mieszkalno-gospodarczo wolnostojącym o powierzchni użytkowej 24,41 m², wzniesiony w technologii tradycyjnej, oraz budynkiem garażowym wolnostojącym o powierzchni użytkowej 43,71 m². Na terenie działki znajduje się część ok 20 m² zabudowy, budynek mieszkalny z sąsiedniej działki. Przeznaczenie gospodarcze: grunty rolne zabudowane.

Łączna wartość nieruchomości wynosi 27 300,00 zł. Cena wywoławcza 20 475,00 zł.

Wadium 2 730,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest wpłacić wadium **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** na konto: **Rachunek bankowy Komornika ING Bank Śląski SA**

79 1050 1168 1000 0005 0081 4090 wadium z zaznaczeniem: **Sygn. akt Km 619/23 (ICo**

1278/15) oraz numeru działki do licytacji której się przystępuje. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium i dowodu osobistego. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją oraz przeglądać w sądzie protokół opisu i oszacowania. W tym też w czasie w Kancelarii Komornika w Myszkowie przy ul. **Kościuszki 14/p1** jest do wglądu operat szacunkowy nieruchomości. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K

Mateusz Czapliński

